



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 447 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Parkvegen 4C 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 508	558 803
Annen driftsinntekt		51 958	70 409
Sum inntekter		432 466	629 212
Kostnader			
Varekostnad		19 508	35 907
Lønnskostnad	1, 2, 3	99 713	479 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 000	7 200
Annen driftskostnad		52 782	69 369
Sum kostnader		184 003	592 201
Driftsresultat		248 463	37 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 757	516
Annen finansinntekt		821	700
Sum finansinntekter		23 578	1 216
Annen rentekostnad		18 216	42 290
Sum finanskostnader		18 216	42 290
Netto finans		5 362	-41 074
Resultat før skattekostnad		253 825	-4 062
Skattekostnad	5, 6	55 495	-675
Årsresultat		198 330	-3 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		196 560	0
Annen egenkapital	7	1 770	-3 387
Sum overføringer og disponeringer		198 330	-3 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 081 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	12 000
Sum varige driftsmidler		0	1 093 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	8	759 639	236 607
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 256	575 224
Sum anleggsmidler		1 098 256	1 669 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 181	62 750
Andre kortsiktige fordringer		8 034	17 456
Sum fordringer		72 215	80 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 721	111 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 721	111 955
Sum omløpsmidler		101 936	192 161
SUM EIENDELER		1 200 192	1 861 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	873 672	871 902
Sum opptjent egenkapital		873 672	871 902
Sum egenkapital		903 672	901 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	854 884
Sum annen langsiktig gjeld		0	854 884
Sum langsiktig gjeld		0	854 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 554	3 655
Betalbar skatt	5, 6	55	0
Skyldige offentlige avgifter		29 018	21 511
Kortsiktig konserngjeld	8	252 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 894	79 394
Sum kortsiktig gjeld		296 521	104 559
Sum gjeld		296 521	959 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 192	1 861 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396672

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4C
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 447 257
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 508	558 803
Annen driftsinntekt		51 958	70 409
Sum inntekter		432 466	629 212
Kostnader			
Varekostnad		19 508	35 907
Lønnskostnad	1, 2, 3	99 713	479 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 000	7 200
Annen driftskostnad		52 782	69 369
Sum kostnader		184 003	592 201
Driftsresultat		248 463	37 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 757	516
Annen finansinntekt		821	700
Sum finansinntekter		23 578	1 216
Annen rentekostnad		18 216	42 290
Sum finanskostnader		18 216	42 290
Netto finans		5 362	-41 074
Resultat før skattekostnad		253 825	-4 062
Skattekostnad	5, 6	55 495	-675
Årsresultat		198 330	-3 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		196 560	0
Annen egenkapital	7	1 770	-3 387
Sum overføringer og disponeringer		198 330	-3 387



Organisasjonsnr: 924 447 257
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 081 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	12 000
Sum varige driftsmidler		0	1 093 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	8	759 639	236 607
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 256	575 224
Sum anleggsmidler		1 098 256	1 669 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 181	62 750
Andre kortsiktige fordringer		8 034	17 456
Sum fordringer		72 215	80 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 721	111 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 721	111 955
Sum omløpsmidler		101 936	192 161
SUM EIENDELER		1 200 192	1 861 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	873 672	871 902
Sum opptjent egenkapital		873 672	871 902
Sum egenkapital		903 672	901 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	854 884
Sum annen langsiktig gjeld		0	854 884
Sum langsiktig gjeld		0	854 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 554	3 655
Betalbar skatt	5, 6	55	0
Skyldige offentlige avgifter		29 018	21 511
Kortsiktig konserngjeld	8	252 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 894	79 394
Sum kortsiktig gjeld		296 521	104 559
Sum gjeld		296 521	959 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 192	1 861 345



Organisasjonsnr: 924 447 257
H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	83009.00	420443.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11704.00	59282.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99713.00	479725.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1117960.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1081960.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	759639.00	236607.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS

924447257

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		380 508	558 803
Annen driftsinntekt		51 958	70 409
Sum driftsinntekter		432 466	629 212
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 508	-35 907
Lønnskostnad	1, 2, 3	-99 713	-479 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 000	-7 200
Annen driftskostnad		-52 782	-69 369
Sum driftskostnader		-184 003	-592 201
Driftsresultat		248 463	37 011
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 757	516
Annen finansinntekt		821	700
Sum finansinntekter		23 578	1 216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 216	-42 290
Sum finanskostnader		-18 216	-42 290
Netto finans		5 362	-41 074
Resultat før skattekostnad		253 825	-4 062
Skattekostnad	5, 6	-55 495	675
Årsresultat		198 330	-3 387
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		196 560	0
Annen egenkapital	7	1 770	-3 387
Sum overføringer		198 330	-3 387



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 081 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	12 000
Sum varige driftsmidler		0	1 093 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	8	759 639	236 607
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 256	575 224
Sum anleggsmidler		1 098 256	1 669 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 181	62 750
Andre kortsiktige fordringer		8 034	17 456
Sum fordringer		72 215	80 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 721	111 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 721	111 955
Sum omløpsmidler		101 936	192 161
SUM EIENDELER		1 200 192	1 861 345



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	873 672	871 902
Sum opptjent egenkapital		873 672	871 902
Sum egenkapital		903 672	901 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	854 884
Sum annen langsiktig gjeld		0	854 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 554	3 655
Betalbar skatt	5, 6	55	0
Skyldige offentlige avgifter		29 018	21 511
Kortsiktig konserngjeld	8	252 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 894	79 394
Sum kortsiktig gjeld		296 521	104 559
Sum gjeld		296 521	959 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 192	1 861 345

NÆRBØ, 25.04.2025

Rassin Haugseng
styrets leder / daglig leder



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	83 009	420 443
Arbeidsgiveravgift	11 704	59 282
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	99 713	479 725

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 117 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 081 960
Anskaffelseskost 31.12.	36 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 000
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 495	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-675
Skattekostnad	55 495	-675
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	253 825	-4 062
Permanente forskjeller	-70	-516
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-902	3 974
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-604	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-252 000	0
Skattepliktig inntekt	248	-604
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 495	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 440	0
Betalbar skatt i balansen	55	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-902	0	-902
Fremførbart underskudd	-604	0	-604
Netto forskjeller	-1 506	0	-1 506
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 506	0	1 506
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	871 902	901 902
Årsresultat	0	198 330	198 330
- Avgitt konsernbidrag	0	-196 560	-196 560
Egenkapital 31.12.2024	30 000	873 672	903 672

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	759 639	236 607

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rassin Haugseng	30 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rassin Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling AS

c513bc05-6cbf-4a93-a819-cd473d264780 - 2025-04-26 13:38:41 UTC +03:00

BankID - 3b5b58c8-04c7-456a-8ee5-2059847e9492 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79e52394-137d-4eef-96ba-474b83ddc31a>

 visma sign
www.vismasign.com



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		380 508	558 803
Annen driftsinntekt		51 958	70 409
Sum driftsinntekter		432 466	629 212
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 508	-35 907
Lønnskostnad	1, 2, 3	-99 713	-479 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 000	-7 200
Annen driftskostnad		-52 782	-69 369
Sum driftskostnader		-184 003	-592 201
Driftsresultat		248 463	37 011
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 757	516
Annen finansinntekt		821	700
Sum finansinntekter		23 578	1 216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 216	-42 290
Sum finanskostnader		-18 216	-42 290
Netto finans		5 362	-41 074
Resultat før skattekostnad		253 825	-4 062
Skattekostnad	5, 6	-55 495	675
Årsresultat		198 330	-3 387
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		196 560	0
Annen egenkapital	7	1 770	-3 387
Sum overføringer		198 330	-3 387



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 081 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	12 000
Sum varige driftsmidler		0	1 093 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		338 617	338 617
Lån til foretak i samme konsern	8	759 639	236 607
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 256	575 224
Sum anleggsmidler		1 098 256	1 669 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 181	62 750
Andre kortsiktige fordringer		8 034	17 456
Sum fordringer		72 215	80 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 721	111 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 721	111 955
Sum omløpsmidler		101 936	192 161
SUM EIENDELER		1 200 192	1 861 345



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	873 672	871 902
Sum opptjent egenkapital		873 672	871 902
Sum egenkapital		903 672	901 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	854 884
Sum annen langsiktig gjeld		0	854 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 554	3 655
Betalbar skatt	5, 6	55	0
Skyldige offentlige avgifter		29 018	21 511
Kortsiktig konserngjeld	8	252 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 894	79 394
Sum kortsiktig gjeld		296 521	104 559
Sum gjeld		296 521	959 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 192	1 861 345

NÆRBØ, 25.04.2025

Rassin Haugseng
styrets leder / daglig leder



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	83 009	420 443
Arbeidsgiveravgift	11 704	59 282
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	99 713	479 725

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 117 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 081 960
Anskaffelseskost 31.12.	36 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 000
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 495	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-675
Skattekostnad	55 495	-675
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	253 825	-4 062
Permanente forskjeller	-70	-516
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-902	3 974
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-604	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-252 000	0
Skattepliktig inntekt	248	-604
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 495	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 440	0
Betalbar skatt i balansen	55	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-902	0	-902
Fremførbart underskudd	-604	0	-604
Netto forskjeller	-1 506	0	-1 506
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 506	0	1 506
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



H1 ARKITEKTUR & EIENDOMSUTVIKLING AS
924 447 257

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	871 902	901 902
Årsresultat	0	198 330	198 330
- Avgitt konsernbidrag	0	-196 560	-196 560
Egenkapital 31.12.2024	30 000	873 672	903 672

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	759 639	236 607

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rassin Haugseng	30 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.