



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 641 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD GRØDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveideveien 402
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 271 075	715 127
Sum inntekter		1 271 075	715 127
Kostnader			
Varekostnad		5 075	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 868	150 660
Annen driftskostnad	2	143 722	129 230
Sum kostnader		299 665	279 890
Driftsresultat		971 410	435 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	
Sum finansinntekter		759	
Annen rentekostnad		109 343	94 681
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		109 378	94 681
Netto finans		-108 620	-94 681
Ordinært resultat før skattekostnad		862 791	340 556
Skattekostnad på ordinært resultat		189 827	74 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 964	265 634
Årsresultat		672 964	265 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 964	265 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		672 964	165 634
Sum overføringer og disponeringer		672 964	265 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 645 784	3 366 428
Sum varige driftsmidler		3 645 784	3 366 428
Sum anleggsmidler		3 645 784	3 366 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	30 000
Andre kortsiktige fordringer		8 564	7 796
Konsernfordringer	3	38 844	21 000
Sum fordringer		89 908	58 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		816 393	583 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 393	583 341
Sum omløpsmidler		906 300	642 137
SUM EIENDELER		4 552 084	4 008 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 455 504	782 541
Sum opptjent egenkapital		1 455 504	782 541
Sum egenkapital		1 655 504	982 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 757	48 628
Sum avsetninger for forpliktelser		30 757	48 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 439 221	2 589 065
Øvrig langsiktig gjeld	7	104 142	104 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 363	2 693 207
Sum langsiktig gjeld		2 574 120	2 741 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 920	9 905
Betalbar skatt		207 698	94 859
Skyldig offentlige avgifter		50 459	68 426
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld			11 000
Annen kortsiktig gjeld		24 382	
Sum kortsiktig gjeld		322 459	284 190
Sum gjeld		2 896 580	3 026 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 084	4 008 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406526

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 641 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD GRØDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveideveien 402
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 641 124
ODD GRØDUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 271 075	715 127
Sum inntekter		1 271 075	715 127
Kostnader			
Varekostnad		5 075	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 868	150 660
Annen driftskostnad	2	143 722	129 230
Sum kostnader		299 665	279 890
Driftsresultat		971 410	435 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	
Sum finansinntekter		759	
Annen rentekostnad		109 343	94 681
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		109 378	94 681
Netto finans		-108 620	-94 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		862 791	340 556
Skattekostnad på ordinært resultat		189 827	74 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 964	265 634
Årsresultat		672 964	265 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 964	265 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		672 964	165 634
Sum overføringer og disponeringer		672 964	265 634



Sum avsetninger for forpliktelser		30 757	48 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 439 221	2 589 065
Øvrig langsiktig gjeld	7	104 142	104 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 363	2 693 207
Sum langsiktig gjeld		2 574 120	2 741 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 920	9 905
Betalbar skatt		207 698	94 859
Skyldig offentlige avgifter		50 459	68 426
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld			11 000
Annen kortsiktig gjeld		24 382	
Sum kortsiktig gjeld		322 459	284 190
Sum gjeld		2 896 580	3 026 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 084	4 008 566



Organisasjonsnr: 913 641 124
ODD GRØDUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Grunnlaget for betalbar og utsatt skatt framgår i note til regnskapet.

Fortsatt drift

Selskapet har overskudd, positivt egenkapital og god likviditet. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 444 205	64 582	4 508 787

Noter for Odd Grødum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913641124



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2022

+ Tilgang	430 223	0	430 223
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 874 429	64 582	4 939 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 077 777	64 582	1 142 359
+ Ordinære avskrivninger	150 868	0	150 868
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 228 645	64 582	1 293 227
Balanseført verdi pr 31/12	3 645 784	0	3 645 784
Prosentats for ord. avskr.	4-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller garantier til aksjonærer eller ledende personer.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskap	2022	2021
Kundefordringer	38 844	21 000
Sum konsern	38 844	21 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MBG Holding AS	922 626 278	2 000	100,00 %

Note 5 - Tillitspersoner

Styremedlemmer har indirekte kontroll gjennom holdingselskapet.

Note 6 - Gjeld og pantstillelser til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Pantegjeld	2 439 221	2 589 065
Pantstillelse	3 645 784	3 366 428

Gjelden er et annuitetslån som forfaller 2036.

Noter for Odd Grødum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913641124



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2022

Cirk kr 1 690 000 forfaller etter 5 år.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld tilknyttet tillitsperson	104 142	104 142



Odd Grødum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 271 075	715 127
Sum driftsinntekter		1 271 075	715 127
Driftskostnader			
Varekostnad		5 075	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 868	150 660
Annen driftskostnad	2	143 722	129 230
Sum driftskostnader		299 665	279 890
DRIFTSRESULTAT		971 410	435 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		759	0
Sum finansinntekter		759	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 343	94 681
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		109 378	94 681
NETTO FINANSPOSTER		(108 620)	(94 681)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		862 791	340 556
Skattekostnad på ordinært resultat		189 827	74 922
ORDINÆRT RESULTAT		672 964	265 634
ÅRSRESULTAT		672 964	265 634
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		672 964	165 634
SUM OVERF. OG DISP.		672 964	265 634



Odd Grødum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 645 784	3 366 428
Sum varige driftsmidler		3 645 784	3 366 428
SUM ANLEGGSMIDLER		3 645 784	3 366 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	30 000
Fordringer på konsernselskap	3	38 844	21 000
Andre kortsiktige fordringer		8 564	7 796
Sum fordringer		89 908	58 796
Bankinnskudd		816 393	583 341
SUM OMLØPSMIDLER		906 300	642 137
SUM EIENDELER		4 552 084	4 008 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 455 504	782 541
Sum opptjent egenkapital		1 455 504	782 541
SUM EGENKAPITAL		1 655 504	982 541
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		30 757	48 628
Sum avsetning for forpliktelser		30 757	48 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 439 221	2 589 065
Øvrig langsiktig gjeld	7	104 142	104 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 363	2 693 207
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 574 120	2 741 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 920	9 905
Betalbar skatt		207 698	94 859
Skyldig offentlige avgifter		50 459	68 426
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	11 000
Annen kortsiktig gjeld		24 382	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		322 459	284 190
SUM GJELD		2 896 580	3 026 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 084	4 008 566



Odd Grødum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Birkeland, 08. mai 2023

Bjørnar Grødum
Styreleder/Daglig leder

Martin Grødum
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Odd Grødum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913641124

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523