



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 502 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 940 000 | |
| Sum inntekter | | 214 940 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 154 712 238 | |
| Annen driftskostnad | | 2 273 451 | 206 192 |
| Sum kostnader | | 156 985 689 | 206 192 |
| Driftsresultat | | 57 954 311 | -206 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 617 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 1 617 | 29 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 152 455 | |
| Sum finanskostnader | | 152 455 | |
| Netto finans | | -150 838 | 29 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 803 473 | -206 163 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 13 118 068 | -45 356 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 685 405 | -160 807 |
| Årsresultat | | 44 685 405 | -160 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 48 538 164 | |
| Udekket tap | 4 | -3 852 759 | -160 807 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 685 405 | -160 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 470 800 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 470 800 | |
| Sum anleggsmidler | | 470 800 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 7 071 232 | 68 831 895 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 4 512 759 | 219 643 |
| Sum fordringer | | 4 512 759 | 219 643 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 121 534 | 9 811 287 |
| Sum omløpsmidler | | 72 705 525 | 78 862 825 |
| SUM EIENDELER | | 73 176 325 | 78 862 825 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 101 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 101 383 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 101 383 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 50 958 861 |
| Leverandørgjeld | | 1 593 568 | 4 741 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 71 482 757 | 22 960 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 076 325 | 78 661 442 |
| Sum gjeld | | 73 076 325 | 78 762 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 176 325 | 78 862 825 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791508

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 502 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 920 502 024
BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 940 000 | |
| Sum inntekter | | 214 940 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 154 712 238 | |
| Annen driftskostnad | | 2 273 451 | 206 192 |
| Sum kostnader | | 156 985 689 | 206 192 |
| Driftsresultat | | 57 954 311 | -206 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 617 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 1 617 | 29 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 152 455 | |
| Sum finanskostnader | | 152 455 | |
| Netto finans | | -150 838 | 29 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 13 118 068 | -45 356 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 685 405 | -160 807 |
| Årsresultat | | 44 685 405 | -160 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 48 538 164 | |
| Udekket tap | 4 | -3 852 759 | -160 807 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 685 405 | -160 807 |



Organisasjonsnr: 920 502 024
BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 470 800

Sum immaterielle eiendeler 470 800

Sum anleggsmidler 470 800

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 7 071 232 68 831 895

Fordringer

Andre fordringer 6 4 512 759 219 643

Sum fordringer 4 512 759 219 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 61 121 534 9 811 287

Sum omløpsmidler 72 705 525 78 862 825

SUM EIENDELER 73 176 325 78 862 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Sum egenkapital 100 000 100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 101 383

Sum avsetninger for forpliktelses 101 383

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 101 383

Kortsiktig gjeld

Gjeld til 50 958 861

kredittinstitusjoner 4 741 902

Leverandørgjeld 1 593 568



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 71 482 757 | 22 960 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 076 325 | 78 661 442 |
| Sum gjeld | | 73 076 325 | 78 762 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 176 325 | 78 862 825 |



Organisasjonsnr: 920 502 024
BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Buskerudveien Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Buskerudveien Bolig III AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buskerudveien Bolig III AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerudveien Bolig III AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 8D48P-7E5B-D1KY1-ND8PY-JJ2OQ-VMMXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8D48P-7E5B-D1KY1-ND8PY-JJ2OQ-VMMXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Buskerudveien Bolig III AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LZ01B-4WLZ1-8YOPU-4YOGG-DLHJO-Q1TKD



Buskerudveien Bolig III AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 940 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 154 712 238 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 273 451 | 206 192 |
| Sum driftskostnader | | 156 985 689 | 206 192 |
| Driftsresultat | | 57 954 311 | -206 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 617 | 29 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 152 455 | 0 |
| Netto finansposter | | -150 838 | 29 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 803 473 | -206 163 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 13 118 068 | -45 356 |
| Årsresultat | | 44 685 405 | -160 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 48 538 164 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -3 852 759 | -160 807 |
| Sum disponert | | 44 685 405 | -160 807 |

Penneo Dokumentnøkkel: LZ01B-4WLZ1-8YOPU-4YOGG-DLHJO-Q1TKD



Buskerudveien Bolig III AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 470 800 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 470 800 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 470 800 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter i arbeid | 5 | 7 071 232 | 68 831 895 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 6 | 4 512 759 | 219 643 |
| Sum fordringer | | 4 512 759 | 219 643 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 121 534 | 9 811 287 |
| Sum omløpsmidler | | 72 705 525 | 78 862 825 |
| Sum eiendeler | | 73 176 325 | 78 862 825 |

Penneo Dokumentnøkkel: LZ01B-4WLZ1-8YOPU-4YOGG-DLHJO-Q1TKD



Buskerudveien Bolig III AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 101 383 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 101 383 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 50 958 861 |
| Leverandørgjeld | | 1 593 568 | 4 741 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 71 482 757 | 22 960 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 076 325 | 78 661 442 |
| Sum gjeld | | 73 076 325 | 78 762 825 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 73 176 325 | 78 862 825 |

31. desember 2021
Asker, .

Magne Jordanger
Styrets leder

Erling Langeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LZ01B-4WLZ1-8YOPU-4YOGG-DLHJO-Q1TKD



Buskerudveien Bolig III AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Buskerudveien Bolig III AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 13 690 251 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -572 183 | 117 978 |
| Endring utsatt skatt ført direkte i balansen | | -163 334 |
| Årets totale skattekostnad | <u>13 118 068</u> | <u>-45 356</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 57 803 473 | -206 163 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 706 536 | 0 |
| Alminnelig inntekt | 62 510 009 | -206 163 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -281 594 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | -62 228 415 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-206 163</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Varebeholdning | 0 | 742 426 |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -2 140 000 | 0 |
| Sum | <u>-2 140 000</u> | <u>742 426</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>0</u> | <u>-281 594</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-2 140 000</u> | <u>460 832</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -470 800 | 101 383 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Årsresultat | 0 | 44 685 405 | 44 685 405 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 3 852 759 | 3 852 759 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -48 538 164 | -48 538 164 |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>0</u> | <u>100 000</u> |



Buskerudveien Bolig III AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varer

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|-----------|------------|
| Prosjekter i arbeid | 7 071 232 | 68 831 895 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Andre fordringer | 200 000 | 0 |
| Konsernbidrag Ole Kristian AS | 3 852 759 | 219 643 |
| Sum | <u>4 052 759</u> | <u>219 643</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Konsernbidrag Ole Kristian AS | 62 228 415 | 0 |
| Gjeld Buskerudveien Eiendom AS | 7 114 342 | 7 289 679 |
| Sum | <u>69 342 757</u> | <u>7 289 679</u> |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 kr | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Buskerudveien Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |

Buskerudveien Bolig III AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: LZ01B-4WLZ1-8YOPU-4YOGG-DLHJO-Q1TKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-14 06:34:06 UTC



Magne Jordanger

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3229894

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-16 09:00:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZ01B-4WLZ1-8YOPU-4YOGG-DLHJO-QITKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>