



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INCUBEAT ESTATE AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Romero-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		28 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 632	
Sum kostnader		42 632	0
Driftsresultat		-14 632	0
Annen rentekostnad		94 514	
Sum finanskostnader		94 514	
Netto finans		-94 514	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 146	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-24 012	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 134	1 225
Årsresultat		-85 134	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 134	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 909	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-85 134	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	25 237	1 225
Sum immaterielle eiendeler		25 237	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 050 092	
Sum varige driftsmidler		4 050 092	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Sum anleggsmidler		7 575 329	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		471 477	
Sum fordringer		471 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106	30 000
Sum omløpsmidler		471 583	30 000
SUM EIENDELER		8 046 912	31 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		34 968	30 000
Overkurs		3 995 032	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		83 909	
Sum opptjent egenkapital		-83 909	1 225
Sum egenkapital		3 940 521	31 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 059 362	
Sum annen langsiktig gjeld		4 059 362	
Sum langsiktig gjeld		4 059 362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 030	
Annen kortsiktig gjeld		42 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 030	
Sum gjeld		4 106 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 046 912	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727846

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INCUBEAT ESTATE AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Romero-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 459 586
INCUBEAT ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		28 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 632	
Sum kostnader		42 632	0
Driftsresultat		-14 632	0
Annen rentekostnad		94 514	
Sum finanskostnader		94 514	
Netto finans		-94 514	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 146	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-24 012	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 134	1 225
Årsresultat		-85 134	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 134	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 909	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-85 134	1 225



Organisasjonsnr: 928 459 586
INCUBEAT ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	25 237	1 225
Sum immaterielle eiendeler		25 237	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 050 092	
Sum varige driftsmidler		4 050 092	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Sum anleggsmidler		7 575 329	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		471 477	
Sum fordringer		471 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106	30 000
Sum omløpsmidler		471 583	30 000
SUM EIENDELER		8 046 912	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 968	30 000
Overkurs		3 995 032	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 225
Udekket tap	83 909	
Sum opptjent egenkapital	-83 909	1 225
Sum egenkapital	3 940 521	31 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 059 362	
Sum annen langsiktig gjeld	4 059 362	
Sum langsiktig gjeld	4 059 362	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 030	
Annen kortsiktig gjeld	42 000	
Sum kortsiktig gjeld	47 030	
Sum gjeld	4 106 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 046 912	31 225



Organisasjonsnr: 928 459 586
INCUBEAT ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Incubeat Estate AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Incubeat Estate AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader -109 146
Inntekt -109 146

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Sum betalbar skatt 0
+ endring i utsatt skattefordel -24 012
= Ordinær skattekostnad (endring utsatt skatt) -24 012

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	114 716	5 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	114 716	5 570

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -114 716



Incubeat Estate AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 050 092
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 050 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 050 092

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 35% av aksjene i Tempo Eiendom AS.
Årsresultatet for 2022 er kr -182.077 og egenkapitalen er kr 4.199.758.

Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det har således ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret. Det er heller ikke kostnadsført andre honorarer.



Incubeat Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	0
Sum driftsinntekter		28 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		42 632	0
Sum driftskostnader		42 632	0
DRIFTSRESULTAT		(14 632)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 514	0
Sum finanskostnader		94 514	0
NETTO FINANSPOSTER		(94 514)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(109 146)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(24 012)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(85 134)	1 225
ÅRSRESULTAT		(85 134)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap		(83 909)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(85 134)	1 225

Årsregnskap for Incubeat Estate AS

Organisasjonsnr. 928459586



Incubeat Estate AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	25 237	1 225
Sum immaterielle eiendeler		25 237	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 050 092	0
Sum varige driftsmidler		4 050 092	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 575 329	1 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		471 477	0
Sum fordringer		471 477	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		471 583	30 000
SUM EIENDELER		8 046 912	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 968	30 000
Overkurs		3 995 032	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap		(83 909)	0
Sum opptjent egenkapital		(83 909)	1 225
SUM EGENKAPITAL		3 940 521	31 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 059 362	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 059 362	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 059 362	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 030	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 030	0
SUM GJELD		4 106 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 046 912	31 225

Årsregnskap for Incubeat Estate AS

Organisasjonsnr. 928459586



Incubeat Estate AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sandefjord 13/09/23

Kim Romero-Nilsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Incubeat Estate AS**

Organisasjonsnr. 928459586