



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 690 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADFJÆRA 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	31 867	5 067
Leieinntekt		23 730 867	23 871 603
Annen driftsinntekt		5 502 856	5 276 692
Sum inntekter		29 265 590	29 153 362
Kostnader			
Varekostnad		39 162	84 919
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 893 558	4 008 179
Annen driftskostnad		10 263 538	9 565 620
Sum kostnader		14 196 258	13 658 717
Driftsresultat		15 069 332	15 494 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 628
Annen renteinntekt		15 332	6 670
Sum finansinntekter		15 332	37 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	8 531 374	7 774 435
Annen rentekostnad			832
Sum finanskostnader		8 531 374	7 775 267
Netto finans		-8 516 042	-7 737 969
Resultat før skattekostnad	5	6 553 290	7 756 676
Skattekostnad på resultat	5	1 441 724	1 699 732
Årsresultat	6	5 111 566	6 056 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 111 566	6 056 944
Totalresultat		5 111 566	6 056 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 904 919	5 741 422
Avsatt til annen egenkapital		206 647	315 522
Sum overføringer og disponeringer		5 111 566	6 056 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	172 045 055	174 786 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	131 705	178 841
Sum varige driftsmidler		172 176 760	174 965 643
Sum anleggsmidler		172 176 760	174 965 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 153	77 089
Andre kortsiktige fordringer		582 890	268 271
Sum fordringer		681 042	345 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 369	160 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 369	160 753
Sum omløpsmidler		699 411	506 113
SUM EIENDELER		172 876 171	175 471 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 093 096	2 093 096
Sum innskutt egenkapital		30 093 096	30 093 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-1 129 638	-1 336 286
Sum opptjent egenkapital		-1 129 638	-1 336 286
Sum egenkapital	6	28 963 458	28 756 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 411 832	3 353 547
Sum avsetninger for forpliktelser		3 411 832	3 353 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	131 229 514	134 837 342
Sum annen langsiktig gjeld		131 229 514	134 837 342
Sum langsiktig gjeld		134 641 346	138 190 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 983 009	855 355
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	6 288 358	7 668 702
Sum kortsiktig gjeld		9 271 367	8 524 057
Sum gjeld		143 912 713	146 714 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 876 171	175 471 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515922

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 690 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADFJÆRA 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 994 690 981
GRILSTADFJÆRA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	31 867	5 067
Leieinntekt		23 730 867	23 871 603
Annen driftsinntekt		5 502 856	5 276 692
Sum inntekter		29 265 590	29 153 362
Kostnader			
Varekostnad		39 162	84 919
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 893 558	4 008 179
Annen driftskostnad		10 263 538	9 565 620
Sum kostnader		14 196 258	13 658 717
Driftsresultat		15 069 332	15 494 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 628
Annen renteinntekt		15 332	6 670
Sum finansinntekter		15 332	37 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	8 531 374	7 774 435
Annen rentekostnad			832
Sum finanskostnader		8 531 374	7 775 267
Netto finans		-8 516 042	-7 737 969
Resultat før skattekostnad	5	6 553 290	7 756 676
Skattekostnad på resultat	5	1 441 724	1 699 732
Årsresultat	6	5 111 566	6 056 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 111 566	6 056 944
Totalresultat		5 111 566	6 056 944
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 904 919	5 741 422
Avsatt til annen egenkapital		206 647	315 522
Sum overføringer og disponeringer		5 111 566	6 056 944





Organisasjonsnr: 994 690 981
GRILSTADFJÆRA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 7	172 045 055	174 786 801
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	131 705	178 841
Sum varige driftsmidler			
		172 176 760	174 965 643
Sum anleggsmidler			
		172 176 760	174 965 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		98 153	77 089
Andre kortsiktige fordringer			
		582 890	268 271
Sum fordringer			
		681 042	345 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 369	160 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 369	160 753
Sum omløpsmidler			
		699 411	506 113
SUM EIENDELER			
		172 876 171	175 471 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		2 093 096	2 093 096
Sum innskutt egenkapital			
		30 093 096	30 093 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	1	-1 129 638	-1 336 286
Sum opptjent egenkapital			
		-1 129 638	-1 336 286
Sum egenkapital			
	6	28 963 458	28 756 810



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 411 832	3 353 547
Sum avsetninger for forpliktelser		3 411 832	3 353 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	131 229 514	134 837 342
Sum annen langsiktig gjeld		131 229 514	134 837 342
Sum langsiktig gjeld		134 641 346	138 190 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 983 009	855 355
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	6 288 358	7 668 702
Sum kortsiktig gjeld		9 271 367	8 524 057
Sum gjeld		143 912 713	146 714 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 876 171	175 471 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 994 690 981
GRILSTADFJÆRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anton Jenssen
2025-05-08

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-05-12

 BankID Signing
Aurora Koteng
2025-05-26

Årsregnskap 2024 Grilstadfjæra 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 690 981



RESULTATREGNSKAP

GRILSTADFJÆRA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	31 867	5 067
Leieinntekt		23 730 867	23 871 603
Annen driftsinntekt		5 502 856	5 276 692
Sum driftsinntekter		29 265 590	29 153 362
Varekostnad		39 162	84 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 893 558	4 008 179
Annen driftskostnad		10 263 537	9 565 620
Sum driftskostnader		14 196 256	13 658 717
Driftsresultat		15 069 334	15 494 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 628
Annen renteinntekt		15 332	6 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	8 531 374	7 774 435
Annen rentekostnad		0	832
Resultat av finansposter		-8 516 042	-7 737 969
Resultat før skattekostnad	5	6 553 292	7 756 676
Skattekostnad på resultat	5	1 441 724	1 699 732
Resultat		5 111 568	6 056 944
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	5 111 568	6 056 944
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 904 919	5 741 422
Avsatt til annen egenkapital		206 649	315 522
Sum overføringer		5 111 568	6 056 944



BALANSE

GRILSTADFJÆRA 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	172 045 055	174 786 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	131 705	178 841
Sum varige driftsmidler		172 176 760	174 965 643
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		172 176 760	174 965 643
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 153	77 089
Andre kortsiktige fordringer		582 890	268 271
Sum fordringer		681 042	345 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 369	160 753
Sum omløpsmidler		699 411	506 113
Sum eiendeler		172 876 171	175 471 756



BALANSE

GRILSTADFJÆRA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 093 096	2 093 096
Sum innskutt egenkapital		30 093 096	30 093 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	-1 129 636	-1 336 286
Sum opptjent egenkapital		-1 129 636	-1 336 286
Sum egenkapital	6	28 963 460	28 756 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	3 411 831	3 353 547
Sum avsetning for forpliktelser		3 411 831	3 353 547
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	131 229 514	134 837 342
Sum annen langsiktig gjeld		131 229 514	134 837 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 983 009	855 355
Annen kortsiktig gjeld	9	6 288 358	7 668 702
Sum kortsiktig gjeld		9 271 367	8 524 057
Sum gjeld		143 912 712	146 714 946
Sum egenkapital og gjeld		172 876 171	175 471 756

Trondheim, 08.05.2025
Styret i Grilstadfjæra 1 AS

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder

Aurora Koteng
styremedlem



NOTER

GRILSTADFJÆRA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER

GRILSTADFJÆRA 1 AS

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	131 179 645	59 769 065	35 743 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	646 353	458 322	
= Anskaffelseskost 31.12.24	131 825 998	60 227 387	35 743 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 145 790	26 605 682	
= Bokført verdi 31.12.24	102 680 208	33 621 705	35 743 141
Årets ordinære avskrivninger	2 088 920	1 757 502	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%	saldo 0%

	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 081 240	72 664	227 845 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 104 675
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 081 240	72 664	228 950 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 022 198		56 773 670
= Bokført verdi 31.12.24	59 041	72 664	172 176 760
Årets ordinære avskrivninger	47 136		3 893 558
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 0%	



NOTER

GRILSTADFJÆRA 1 AS

Note 4 Lønnskostnader

Grilstadfjæra 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER

GRILSTADFJÆRA 1 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 383 439	1 619 376
Endring i utsatt skatt	58 285	80 356
Skattekostnad ordinært resultat	1 441 724	1 699 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 553 292	7 756 676
Permanente forskjeller	0	-30 628
Endring i midlertidige forskjeller	-264 933	-365 250
Avgitt konsernbidrag	-6 288 358	-7 360 798
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 383 439	1 619 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 383 439	-1 619 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 969 376	42 704 443	-264 933
Sum	42 969 376	42 704 443	-264 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 461 049	-27 461 049	0
Grunnlag for utsatt skatt	15 508 327	15 243 394	-264 933
Utsatt skatt (22 %)	3 411 832	3 353 547	-58 285

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	28 000 000	0	2 093 096	-1 336 286	28 756 810
Årets resultat				5 111 568	5 111 568
Konsernbidrag avgitt				-4 904 919	-4 904 919
Pr 31.12.2024	28 000 000	0	2 093 096	-1 129 637	28 963 459



NOTER

GRILSTADFJÆRA 1 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	172 045 055	174 786 801

Eiendommen er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld hos morselskap.



NOTER

GRILSTADFJÆRA 1 AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTADFJÆRA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280 000	100,00	28 000 000
Sum	280 000		28 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Koteng Jenssen Næring AS	280 000	100,0
Totalt antall aksjer	280 000	100,0

Styreleder Anton Jenssen eier indirekte 50% og styremedlem Ivar Koteng eier indirekte 1,5 % av selskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	131 229 514	134 837 342
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 288 358	7 360 798
Sum	137 517 872	142 198 140

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstadfjæra 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstadfjæra 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAVUB-CAB0B-XDW0W-45EFL-JMHLD-FBWKY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gristadkjæra 1 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZAVUB-CABOB-XDW0W-45EFL-JMHLD-FBWKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAVU3-CAB08-XDW0W-45EFL-JMHLD-FBWKY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.