



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABOS AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 6
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Riber Ole Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 365	178 986
Sum inntekter		731 365	178 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	217 000	
Annen driftskostnad	1	922 399	469 882
Sum kostnader		1 139 399	469 882
Driftsresultat		-408 035	-290 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 700 000	1 200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		16 506	9 124
Annen renteinntekt		142 945	165 134
Annen finansinntekt			126 734
Sum finansinntekter		1 859 451	1 500 992
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			22 624
Annen rentekostnad		711 107	743 653
Annen finanskostnad		101 384	30 997
Sum finanskostnader		812 491	797 275
Netto finans		1 046 960	703 717
Ordinært resultat før skattekostnad		638 926	412 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-213 936	-172 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 861	585 679
Årsresultat	5	852 861	585 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 861	585 679
Totalresultat		852 861	585 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	852 861	585 679
Sum overføringer og disponeringer		852 861	585 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 152 939	858 252
Sum immaterielle eiendeler		1 152 939	858 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	16 257 900	1 800 000
Sum varige driftsmidler	8	16 257 900	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 9	22 650 000	24 650 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern			6 815 476
Andre langsiktige fordringer	3	2 780 000	2 840 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 430 000	34 305 476
Sum anleggsmidler		42 840 839	36 963 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 558	9 000
Sum fordringer		1 558	9 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 848 205	8 032 906
Markedsbaserte obligasjoner		1 289 395	1 289 395
Sum investeringer		9 137 600	9 322 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 064	2 013 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 064	2 013 360
Sum omløpsmidler		10 727 222	11 344 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		53 568 061	48 308 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 010 000	10 010 000
Sum innskutt egenkapital	5	10 010 000	10 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 843 653	15 807 727
Sum opptjent egenkapital	5	15 843 653	15 807 727
Sum egenkapital	5	25 853 653	25 817 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 444 749	22 320 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 398	120 467
Sum annen langsiktig gjeld		27 446 147	22 440 467
Sum langsiktig gjeld		27 446 147	22 440 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 952	
Annen kortsiktig gjeld		66 310	50 195
Sum kortsiktig gjeld		268 262	50 195
Sum gjeld		27 714 409	22 490 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 568 061	48 308 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499012

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBER INVEST AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 6
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Riber Ole Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 980 345 130
RIBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 365	178 986
Sum inntekter		731 365	178 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	217 000	
Annen driftskostnad	1	922 399	469 882
Sum kostnader		1 139 399	469 882
Driftsresultat		-408 035	-290 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 700 000	1 200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		16 506	9 124
Annen renteinntekt		142 945	165 134
Annen finansinntekt			126 734
Sum finansinntekter		1 859 451	1 500 992
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			22 624
Annen rentekostnad		711 107	743 653
Annen finanskostnad		101 384	30 997
Sum finanskostnader		812 491	797 275
Netto finans		1 046 960	703 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-213 936	-172 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 861	585 679
Årsresultat	5	852 861	585 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 861	585 679
Totalresultat		852 861	585 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	852 861	585 679



Sum overføringer og
disponeringer

852 861

585 679



Organisasjonsnr: 980 345 130
RIBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 152 939	858 252
Sum immaterielle eiendeler		1 152 939	858 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	16 257 900	1 800 000
Sum varige driftsmidler	8	16 257 900	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 9	22 650 000	24 650 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern			6 815 476
Andre langsiktige fordringer	3	2 780 000	2 840 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 430 000	34 305 476
Sum anleggsmidler		42 840 839	36 963 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 558	9 000
Sum fordringer		1 558	9 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 848 205	8 032 906
Markedsbaserte obligasjoner		1 289 395	1 289 395
Sum investeringer		9 137 600	9 322 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 588 064	2 013 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 064	2 013 360
Sum omløpsmidler		10 727 222	11 344 661
SUM EIENDELER		53 568 061	48 308 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 010 000	10 010 000
Sum innskutt egenkapital	5	10 010 000	10 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 843 653	15 807 727
Sum opptjent egenkapital	5	15 843 653	15 807 727
Sum egenkapital	5	25 853 653	25 817 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		27 444 749	22 320 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 398	120 467
Sum annen langsiktig gjeld		27 446 147	22 440 467
Sum langsiktig gjeld		27 446 147	22 440 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 952	
Annen kortsiktig gjeld		66 310	50 195
Sum kortsiktig gjeld		268 262	50 195
Sum gjeld		27 714 409	22 490 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 568 061	48 308 390



Organisasjonsnr: 980 345 130
RIBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	1001.00	2002000.00
B-aksjer	8000.00	1001.00	8008000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barbro Riber As	4000.00	40.00%	B-aksjer
Håvard Riber As	4000.00	40.00%	B-aksjer
Riber Ole Lund	2000.00	20.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Riber Eiendom AS	0.00%	100.00%	1790434.00	-149785.00
Langøen AS	100.00%	100.00%	1260000.00	-74730.38
Kvartal 8 Sortland AS	100.00%	100.00%	15204274.00	324192.38



Årsregnskap

2020

RIBER INVEST AS

Org.nr.:980 345 130

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

RIBER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>731 365</u>	<u>178 986</u>
Sum driftsinntekter		<u>731 365</u>	<u>178 986</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	217 000	0
Annen driftskostnad	1	<u>922 399</u>	<u>469 882</u>
Sum driftskostnader		<u>1 139 399</u>	<u>469 882</u>
Driftsresultat		<u>-408 035</u>	<u>-290 896</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 700 000	1 200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		16 506	9 124
Annen renteinntekt		142 945	165 134
Annen finansinntekt		0	126 734
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	22 624
Annen rentekostnad		711 107	743 653
Annen finanskostnad		<u>101 384</u>	<u>30 997</u>
Resultat av finansposter		<u>1 046 960</u>	<u>703 717</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>638 926</u>	<u>412 821</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-213 936</u>	<u>-172 858</u>
Ordinært resultat		<u>852 861</u>	<u>585 679</u>
Årsresultat	5	<u>852 861</u>	<u>585 679</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>852 861</u>	<u>585 679</u>
Sum overføringer		<u>852 861</u>	<u>585 679</u>



BALANSE

RIBER INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 152 939	858 252
Sum immaterielle eiendeler		1 152 939	858 252
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	16 257 900	1 800 000
Sum varige driftsmidler	8	16 257 900	1 800 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 9	22 650 000	24 650 000
Lån til foretak i samme konsern		0	6 815 476
Andre langsiktige fordringer	3	2 780 000	2 840 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 430 000	34 305 476
Sum anleggsmidler		42 840 839	36 963 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 558	9 000
Sum fordringer		1 558	9 000
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		7 848 205	8 032 906
Markedsbaserte obligasjoner		1 289 395	1 289 395
Sum investeringer		9 137 600	9 322 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 064	2 013 360
Sum omløpsmidler		10 727 222	11 344 661
Sum eiendeler		53 568 061	48 308 390



BALANSE

RIBER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	10 010 000	10 010 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>10 010 000</u>	<u>10 010 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	15 843 653	15 807 727
Sum opptjent egenkapital	5	<u>15 843 653</u>	<u>15 807 727</u>
Sum egenkapital	5	<u>25 853 653</u>	<u>25 817 727</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 444 749	22 320 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 398	120 467
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 446 147</u>	<u>22 440 467</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		201 952	0
Annen kortsiktig gjeld		66 310	50 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>268 262</u>	<u>50 195</u>
Sum gjeld		<u>27 714 409</u>	<u>22 490 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 568 061</u>	<u>48 308 390</u>

Sortland, 26.05.2021
Styret i Riber Invest AS

Riber Ole Lund
styreleder

Sylvi Sandvik Riber
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Riber Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 688, herav honorar for andre tjenester med kr 6 375.

**RIBER INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Kvartal 8 Sortland AS	Sortland	100,0%	100,0%	20 838 000	20 838 000	15 204 274	324 192
Langøen AS	Sortland	100,0%	100,0%	1 812 000	1 812 000	1 260 000	-74 730
Sum				22 650 000	22 650 000	16 464 275	249 462

Note 3 Fordringer

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	2 780 000	2 840 000
Sum langsiktige fordringer	2 780 000	2 840 000

Lånet er renteberegnet med normrentesatsen. Avdrag betales etter avtale. Eiendom er stillet som sikkerhet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-213 936	-172 858
Skattekostnad ordinært resultat	-213 936	-172 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	638 926	412 821
Permanente forskjeller	-1 611 357	-1 198 542
Endring i midlertidige forskjeller	217 000	0
Skattepliktig inntekt	-755 431	-785 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 929 650	-2 712 650	217 000
Sum	-2 929 650	-2 712 650	217 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 310 981	-1 747 500	563 480
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 240 631	-4 460 150	780 481
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 152 939	-981 233	171 706

**RIBER INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 010 000	15 807 727	25 817 727
Pr 01.01.2020	10 010 000	15 807 727	25 817 727
Årets resultat		852 861	852 861
Tilleggsutbytte		- 584 750	-584 750
Fusjonseffekt		- 232 186	-232 186
Pr 31.12.2020	10 010 000	15 843 652	25 853 652

Riber Invest AS som overtakende selskap og Riber Eiendom AS er i året fusjonert sammen. Fusjonen ble gjennomført som en vederlagsfri fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap, med regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Det ble ikke utstedt vederlagsaksjer.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RIBER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	1 001,0	2 002 000
B-aksjer	8 000	1 001,0	8 008 000
Sum	10 000		10 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Barbro Riber As		4 000	4 000	40,0	
Håvard Riber As		4 000	4 000	40,0	
Riber Ole Lund	2 000		2 000	20,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	8 000	10 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Riber Ole Lund	styreleder	2 000	0	2 000
Totalt antall aksjer		2 000	0	2 000

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



RIBER INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 800 000	14 788 474	16 588 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		61 526	61 526
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 800 000	14 850 000	16 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		392 100	392 100
= Bokført verdi 31.12.20	1 800 000	14 457 900	16 257 900
Årets ordinære avskrivninger		217 000	217 000
Økonomisk levetid		50 år	

Leilighet i Spania som er tinglyst på tidligere eiere som innehar selskapets aksjer.

Note 9 Innfusjonert selskap

Selskapet er morselskap i en mor-datterfusjon i 2020, fusjonen ble gjennomført 09.12.2020.

Innfusjonert datterselskap er Riber Eiendom AS org. nr 912 069 303.

Fusjonen er foretatt til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020. Regnskapsmessig er fusjonen foretatt til selskapskontinuitet.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Riber Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Riber Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 852 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 26. mai 2021

REVICOM AS


Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø