



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 1  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 972	20 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 972</b>	<b>20 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 972</b>	<b>-20 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 268	
Annen rentekostnad		5 428	8 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 696</b>	<b>8 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 696</b>	<b>-8 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 668</b>	<b>-29 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		319 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-37 668	-348 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 440 000	1 440 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	599 400	599 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	47 698	57 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 698</b>	<b>57 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	752	2 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752</b>	<b>2 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 450</b>	<b>60 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 087 850</b>	<b>2 099 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 161 536	1 199 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 536</b>	<b>1 199 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 191 536</b>	<b>1 229 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669	1 875
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	894 645	868 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 314</b>	<b>870 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>896 314</b>	<b>870 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 087 850</b>	<b>2 099 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 1  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 517 637  
CLAUS L EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 972	20 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 972</b>	<b>20 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 972</b>	<b>-20 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 268	
Annen rentekostnad		5 428	8 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 696</b>	<b>8 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 696</b>	<b>-8 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 668</b>	<b>-29 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		319 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-37 668	-348 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>



Organisasjonsnr: 916 517 637  
CLAUS L EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 440 000	1 440 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	599 400	599 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	47 698	57 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 698</b>	<b>57 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	752	2 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752</b>	<b>2 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 450</b>	<b>60 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 087 850</b>	<b>2 099 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 161 536	1 199 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 536</b>	<b>1 199 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 191 536</b>	<b>1 229 203</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669	1 875
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	894 645	868 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 314</b>	<b>870 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>896 314</b>	<b>870 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 087 850</b>	<b>2 099 507</b>



Organisasjonsnr: 916 517 637  
CLAUS L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Claus Lillejord	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sør Mur & Bygg AS 62.70% 62.70%



# Claus L Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS  
Revisor: Agder-Team Revisjon AS



### Claus L Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		16 972	20 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 972</b>	<b>20 842</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 972</b>	<b>-20 842</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 268	0
Annen rentekostnad		5 428	8 505
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 696</b>	<b>-8 503</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-37 668</b>	<b>-29 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	319 415
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		37 668	348 760
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-37 668</b>	<b>-348 760</b>



## Claus L Eiendom AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 440 000	1 440 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	599 400	599 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	47 698	57 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 698</b>	<b>57 698</b>
Bankinnskudd og kontanter	4	752	2 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 450</b>	<b>60 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 087 850</b>	<b>2 099 507</b>



## Claus L Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 161 536	1 199 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 536</b>	<b>1 199 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 191 536</b>	<b>1 229 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669	1 875
Annen kortsiktig gjeld	7	894 645	868 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 314</b>	<b>870 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>896 314</b>	<b>870 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 087 850</b>	<b>2 099 507</b>

Fevik, 18.08.2021

Claus Lillejord  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2020

CLAUS L EIENDOM AS  
Org nr 916 517 637

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Varer*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt eiendomsutvikling, utleie, oppføring, restaurering, reparasjon og vedlikehold av bygg.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



## Noter til årsregnskapet for 2020

CLAUS L EIENDOM AS

Org nr 916 517 637

### Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

### Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Claus Lillejord	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 5 250 for 2020. Honoraret vedrører i sin helhet revisjon.

### Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

#### Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Sør Mur & Bygg AS (62,7 %)	1 440 000	1 440 000	1 615 831	2 049 461
Sømsveien 5 AS (24,66%)(Antall 8 325)	599 400	599 400	-16 351	82 838
<b>Sum Investeringer</b>	<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>	<b>1 599 480</b>	<b>2 132 299</b>



## Noter til årsregnskapet for 2020

CLAUS L EIENDOM AS

Org nr 916 517 637

### Note 6: Skattekostnad

	2020	2019	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-	319 415	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>319 415</b>	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 668	-29 345	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-37 668	-29 345	
Endring i fremførbart underskudd	37 668	29 345	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 481 234	-1 518 901	-37 667
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 481 234	-1 518 901	37 667
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-325 871</b>	<b>-334 158</b>	<b>-8 287</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn valgt å ikke balanseføres.

### Note 7: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	29 852	673 339
Gjeld til datterselskap inngår i annen kortsiktig gjeld	864 793	195 089
Det er beregnet renter på gjeld		

### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	30 000	-	1 199 203	1 229 203
Avsatt utbytte				-
Årsresultat	-		-37 668	-37 668
Egenkapital 31.12	30 000	-	1 161 536	1 191 536

### Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2020 eller vedrørende fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i  
Claus L Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Claus L Eiendom AS som viser et underskudd på kr 37 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 18. august 2021  
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International