



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIPPHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	715 188	715 188
Sum inntekter		715 188	715 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	8 848	8 848
Annan driftskostnad	5,6	432 959	445 857
Sum kostnader		441 807	454 705
Driftsresultat		273 381	260 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		11 470	1 209
Sum finansinntekter		11 470	1 209
Annan rentekostnad		70 285	75 943
Sum finanskostnader		70 285	75 943
Netto finans		-58 815	-74 734
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		214 566	185 749
Totalresultat		214 566	185 749
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		214 566	185 749
Sum overføringer og disponeringar		214 566	185 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 9	6 691 738	6 691 738
Sum varige driftsmiddel		6 691 738	6 691 738
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		250 000	250 000
Sum anleggsmiddel		6 941 738	6 941 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		17 769	38 769
Sum krav		17 769	38 769
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		308 132	262 940
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		308 132	262 940
Sum omløpsmiddel		325 901	301 709
SUM EIGEDELAR		7 267 639	7 243 447

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 808 387	3 593 822
Sum opptent eigenkapital		3 808 387	3 593 822
Sum eigenkapital		3 809 587	3 595 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 9	2 015 803	2 219 143
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 416 000	1 416 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 431 803	3 635 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30	4 015
Skuldige offentlege avgifter		1 696	848
Anna kortsiktig gjeld		24 523	8 419
Sum kortsiktig gjeld		26 249	13 282
Sum gjeld		3 458 052	3 648 425
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 267 639	7 243 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615428

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIPPHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 955 700 295
TIPPHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	715 188	715 188
Sum inntekter		715 188	715 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	8 848	8 848
Annan driftskostnad	5, 6	432 959	445 857
Sum kostnader		441 807	454 705
Driftsresultat		273 381	260 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		11 470	1 209
Sum finansinntekter		11 470	1 209
Annan rentekostnad		70 285	75 943
Sum finanskostnader		70 285	75 943
Netto finans		-58 815	-74 734
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		214 566	185 749
Totalresultat		214 566	185 749
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		214 566	185 749
Sum overføringer og disponeringar		214 566	185 749



Organisasjonsnr: 955 700 295
TIPPHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	7, 9	6 691 738	6 691 738
Sum varige driftsmiddel		6 691 738	6 691 738
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		250 000	250 000
Sum anleggsmiddel		6 941 738	6 941 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		17 769	38 769
Sum krav		17 769	38 769
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		308 132	262 940
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		308 132	262 940
Sum omløpsmiddel		325 901	301 709
SUM EIGEDELAR		7 267 639	7 243 447
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	3 808 387	3 593 822
Sum opptent egenkapital	3 808 387	3 593 822
Sum egenkapital	3 809 587	3 595 022
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 8, 9	2 015 803	2 219 143
Øvrig langsiktig gjeld 9	1 416 000	1 416 000
Sum anna langsiktig gjeld	3 431 803	3 635 143
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30	4 015
Skuldige offentlege avgifter	1 696	848
Anna kortsiktig gjeld	24 523	8 419
Sum kortsiktig gjeld	26 249	13 282
Sum gjeld	3 458 052	3 648 425
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 267 639	7 243 447



Organisasjonsnr: 955 700 295
TIPPHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848.00	848.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8848.00	8848.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Tipphaugen Burettslag
2022**

Tipphaugen Burettslag Org.nr. 955700295

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Tipphaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	715 188	715 188	715 213
Sum inntekter		715 188	715 213	786 735
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	3	848	848	212
Felles strøm og varme		0	0	1 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		254 977	245 147	252 500
Andre driftskostnader	5	77 382	100 726	102 392
Vedlikehold	6	0	3 424	30 836
Forretningsførsel		49 476	48 180	42 400
Revisjonshonorar		9 250	8 625	8 885
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		37 560	35 435	38 980
Sikringsfond		715	719	716
Sum driftskostnader		441 807	454 705	524 156
Driftsresultat		273 381	260 483	262 579
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		11 470	1 209	0
Sum finansinntekter		11 470	1 209	0
Rentekostnader lån		70 285	75 943	75 979
Sum finanskostnader		70 285	75 943	61 800
Resultat av finansposter		-58 815	-74 734	-61 800
Resultat		214 566	185 749	200 779
Til/fra annen EK		214 566	185 749	0
Sum disponeringer		214 566	185 749	0

Resultatrapport 2022 for Tipphaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Tipphaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	6 351 738	6 351 738
Tomt	7, 9	340 000	340 000
Sum varige driftsmidler		6 691 738	6 691 738
Øremerkede bankinnskudd		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		6 941 738	6 941 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	37 560
Andre fordringer		17 769	1 209
Sum fordringer		17 769	38 769
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		308 132	262 940
Sum bankinnsk. og kontanter		308 132	262 940
Sum omløpsmidler		325 901	301 709
SUM EIENDELER		7 267 639	7 243 447

Balanserapport 2022 for Tipphaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Tipphaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	1 200	
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 558 387	3 343 822	
Andre fond	250 000	250 000	
Sum opptjent egenkapital	3 808 387	3 593 822	
SUM EGENKAPITAL	3 809 587	3 595 022	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 015 803	2 219 143
Borettsinnskudd	9	1 416 000	1 416 000
Sum langsiktig gjeld		3 431 803	3 635 143
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	8 169	0	
Leverandørgjeld	30	4 015	
Skyldige off. myndigheter	1 696	848	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	16 000	8 000	
Påløpne renter	354	389	
Annen kortsiktig gjeld	0	30	
Sum kortsiktig gjeld	26 249	13 282	
SUM GJELD	3 458 052	3 648 425	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 267 639	7 243 447	

Førde,
Styret for Tipphaugen Burettslag

Bård Vårdal
Styrets leder

Hans Kristian Brevik Larsen
Styremedlem

John Anders Økland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Tipphaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	715 188	715 188	715 213	786 735
Sum felleskostnader	715 188	715 188	715 213	786 735

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	8 000	8 000	8 000
5331 Avsetning styrehonorar	8 000	0	0	0
Sum styrehonorar	8 000	8 000	8 000	8 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	1 500	1 500
6375 TV/Bredbånd	74 592	74 592	74 592	74 592
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 600	3 600
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	83	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 707	26 134	2 700	2 700
Sum driftskostnader	77 382	100 726	102 392	102 392

Tipphaugen Burettslag org.nr. 955700295

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	15 000	15 000
6602 Vedlikehold r?r og sanit?r	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 836	10 836
6614 Vedlikehold maling	0	3 424	0	0
Sum vedlikehold	0	3 424	30 836	30 836

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 351 738	340 000
Anskaffelseskost pr.31.12	6 351 738	340 000
Bokført verdi pr.31.12	6 351 738	340 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 8 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 3,20%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2019

2 700 000

Nedbetalt tidligere

480 857

Nedbetalt i år

203 340

Lånesaldo 31.12

2 015 803

Beregnet innfrielsesdato: 22.07.2031

Sum langsiktig gjeld

2 015 803

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

272 972

Tipphaugen Burettslag org.nr. 955700295

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062315289	3,00	184 439,00	553 317,00
	1,00	172 693,00	172 693,00
	5,00	170 632,00	853 160,00
	3,00	145 545,00	436 635,00

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 431 803	3 635 143
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 691 738	6 691 738

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	288 427	299 663
Periodens resultat	214 566	185 749
Avdrag lån	-203 340	-196 986
Endring i disponible midler	11 226	-11 237
Disponible midler 31.12.	299 652	288 427

Tipphaugen Burettslag org.nr. 955700295

Dokumentet er elektronisk signert



12-8046 - Årsop...


Name Date
Vårdal, Bård 2023-05-08

Identification

 bankID Vårdal, Bård

Name Date
Larsen, Hans Kristian Brevik 2023-05-08

Identification

 bankID Larsen, Hans Kristian Brevik
PA MOBIL

Name Date
Økland, John Anders 2023-05-08

Identification

 bankID Økland, John Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tipphaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Tipphaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 9. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-09 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.