



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 475 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKSOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang driftsmidler	4	547 192	
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 192</b>	
<b>Kostnader</b>			
Tap ved avgang driftsmidler	4		303 573
Annen driftskostnad	3, 6	110 405	449 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 405</b>	<b>449 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 787</b>	<b>-449 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	25 159	52 270
Annen finansinntekt		25 997	55 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 156</b>	<b>107 818</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		2 714
Annen finanskostnad			149 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 999</b>	<b>151 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 002</b>	<b>-93 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>432 785</b>	<b>-543 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 785</b>	<b>-543 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 785</b>	<b>-543 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-4 203 687	-4 636 472
Udekket tap	8	432 785	-543 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 785</b>	<b>-543 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		633 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>633 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 711 992	659 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 711 993</b>	<b>689 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 711 993</b>	<b>1 323 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			9 967
Konsernfordringer	6	25 159	52 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 159</b>	<b>62 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>285 228</b>	<b>203 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 387</b>	<b>266 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 380</b>	<b>1 589 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 230 000	3 230 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	8	2 995 962	2 995 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 225 962</b>	<b>6 225 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 203 687	-4 636 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 203 687</b>	<b>-4 636 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 022 275</b>	<b>1 589 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 380</b>	<b>1 589 490</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 475 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKSOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 986 475 923  
FOLKSOM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang driftsmidler	4	547 192	
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 192</b>	
<b>Kostnader</b>			
Tap ved avgang driftsmidler	4		303 573
Annen driftskostnad	3, 6	110 405	449 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 405</b>	<b>449 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 787</b>	<b>-449 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	25 159	52 270
Annen finansinntekt		25 997	55 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 156</b>	<b>107 818</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		2 714
Annen finanskostnad			149 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 999</b>	<b>151 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 002</b>	<b>-93 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>432 785</b>	<b>-543 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 785</b>	<b>-543 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 785</b>	<b>-543 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-4 203 687	-4 636 472
Udekket tap	8	432 785	-543 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 785</b>	<b>-543 199</b>



Organisasjonsnr: 986 475 923  
FOLKSOM BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 633 750  
Sum varige driftsmidler 633 750

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 30 000  
Lån til foretak i samme konsern 6 1 711 992 659 722  
Sum finansielle anleggsmidler 1 711 993 689 722

Sum anleggsmidler 1 711 993 1 323 472

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 9 967  
Konsernfordringer 6 25 159 52 270  
Sum fordringer 25 159 62 237

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 285 228 203 780

Sum omløpsmidler 310 387 266 017

SUM EIENDELER 2 022 380 1 589 490

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 3 230 000 3 230 000  
Annen innskutt egenkapital 8 2 995 962 2 995 962  
Sum innskutt egenkapital 6 225 962 6 225 962

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -4 203 687 -4 636 472  
Sum opptjent egenkapital -4 203 687 -4 636 472



Sum egenkapital	2 022 275	1 589 490
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105	
Sum kortsiktig gjeld	105	
Sum gjeld	105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 022 380	1 589 490



Organisasjonsnr: 986 475 923  
FOLKSOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3230.00	1000.00	3230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	3230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3230.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38532.00	26250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28174.00	28125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66706.00	54375.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Folksom B1 AS	100.00%	100.00%	-51774.00	-24553.00

Aksjene i Folksom B1 AS er nedskrevet til kr 1 i 2020. Folksom Bolig AS garanterer for datterselskapet Folksom B1 AS sin videre drift og vil stille opp med nødvendig likviditet og egenkapital ved behov. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Folksom Bolig AS	Storgaten 24 3126 TØNSBERG 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folksom Bolig AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folksom Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ATOU7-JTS6E-UW87E-5O85A-P4EEC-KLUGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-16 20:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: ATOU7-JTS6E-UW87E-5Q85A-P4EEC-KLUGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Folksom Bolig AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Folksom Bolig AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst ved avgang driftsmidler	4	<u>547 192</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 6	<u>110 405</u>	<u>449 742</u>
Driftsresultat		<u>436 787</u>	<u>-449 742</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	25 997	55 548
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	0
Annen finanskostnad	6	<u>0</u>	<u>149 005</u>
Netto finansposter		<u>-4 002</u>	<u>-93 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>432 785</u>	<u>-543 199</u>
Årsresultat		<u>432 785</u>	<u>-543 199</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	<u>432 785</u>	<u>-543 199</u>

---



### Folksom Bolig AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	633 750
Sum varige driftsmidler		0	633 750
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 711 992	659 722
Sum finansielle anleggsmidler		1 711 993	689 722
Sum anleggsmidler		1 711 993	1 323 472
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	25 159	52 270
Andre fordringer		0	9 967
Sum fordringer		25 159	62 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	285 228	203 780
Sum omløpsmidler		310 387	266 017
Sum eiendeler		2 022 380	1 589 490

---




**Folksom Bolig AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 995 962	2 995 962
Sum innskutt egenkapital		<u>6 225 962</u>	<u>6 225 962</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-4 203 687	-4 636 472
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 203 687</u>	<u>-4 636 472</u>
Sum egenkapital		<u>2 022 275</u>	<u>1 589 490</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>105</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>105</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 022 380</u>	<u>1 589 490</u>

31. desember 2020  
Tønsberg, 3/6. 2021

  
Pål Grabow Bakke Egeland  
Styreleder

  
Asbjørn Barkve  
Styremedlem



## Folksom Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Annen driftsinntekt*

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Tjenestepensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Folksom Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	38 532
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	7 812
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 812
Annen bistand	12 550

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	633 750	633 750
Avgang solgte driftsmidler	-633 750	-633 750
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Balanseført pr. 31.12	0	0

Selskapet har i 2020 solgt en tomt. Salget ga en regnskapsmessig gevinst på kr 547.192.



## Folksom Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Folksom B1 AS	17-02-2017	Tønsberg	100 %	100 %	-24 553	-51 774	1

Aksjene i Folksom B1 AS er nedskrevet til kr 1 i 2020.

Folksom Bolig AS garanterer for datterselskapet Folksom B1 AS sin videre drift og vil stille opp med nødvendig likviditet og egenkapital ved behov.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring på Folksom AS	1 650 224	599 722
Langsiktig fordring på Folksom B1 AS	61 768	60 000
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	<u>25 159</u>	<u>52 270</u>
Sum	<u>1 737 151</u>	<u>711 992</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten hos selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 25 159 og knytter seg til renter på lån til Folksom AS og Folksom B1 AS.

Selskapet har bokført kr 30 000 inkl mva i honorarer fra morselskapet Folksom AS, som gjelder regnskapsførsel.



## Folksom Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	432 785	-543 199
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	29 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 375	-1 128 792
Alminnelig inntekt	396 409	-1 671 991
Anvendt fremførbart underskudd	-396 409	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 671 991

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	-265 499	-331 874
Sum	-265 499	-331 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 835 254	-2 231 663
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 100 753	-2 563 537

Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-462 166	-563 978
---	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 230 000	2 995 962	-4 636 472	1 589 490
Årsresultat	0	0	432 785	432 785
Egenkapital 31.12.	3 230 000	2 995 962	-4 203 687	2 022 275

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 230	1 000	3 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	3 230	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.