



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 8
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 684	586 684
Sum inntekter		586 684	586 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6	59 900	55 539
Annen driftskostnad		272 894	213 798
Sum kostnader		332 794	269 337
Driftsresultat		253 890	317 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	104
Sum finansinntekter		50	104
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans		50	3
Ordinært resultat før skattekostnad		253 940	317 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 867	69 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 073	247 511
Årsresultat		198 073	247 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 073	247 511
Totalresultat		198 073	247 511
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 927	-36 462
Utbytte		200 000	300 000
Overført fra annen egenkapital			-16 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	198 073	247 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 822 023	2 876 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 700	15 000
Sum varige driftsmidler	6	2 831 723	2 891 623
Sum anleggsmidler		2 831 723	2 891 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 821	131 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 821	131 059
Sum omløpsmidler		66 821	131 059
SUM EIENDELER		2 898 544	3 022 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	263 818	263 818
Overkurs	4	1 867 677	1 869 605
Sum innskutt egenkapital		2 131 495	2 133 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	2 131 495	2 133 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	503 163	511 168
Sum avsetninger for forpliktelser		503 163	511 168
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		503 163	511 168
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	63 886	78 091
Utbytte		200 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		263 886	378 091
Sum gjeld		767 049	889 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 544	3 022 682



Årsregnskap

2020

Sandberg Eiendom AS

Org.nr.:986 356 231



Resultatregnskap			
Sandberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		586 684	586 684
Sum driftsinntekter		<u>586 684</u>	<u>586 684</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	59 900	55 539
Annen driftskostnad		272 894	213 798
Sum driftskostnader		<u>332 794</u>	<u>269 337</u>
Driftsresultat		<u>253 890</u>	<u>317 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	104
Annen rentekostnad		0	101
Resultat av finansposter		<u>50</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		253 940	317 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 867	69 839
Ordinært resultat		<u>198 073</u>	<u>247 511</u>
Årsresultat		<u>198 073</u>	<u>247 511</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		0	16 027
Overført fra overkurs		1 927	36 462
Sum overføringer	4	<u>198 073</u>	<u>247 511</u>



Balanse			
Sandberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 822 023	2 876 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 700	15 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 831 723</u>	<u>2 891 623</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 831 723</u>	<u>2 891 623</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	0
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 821	131 059
Sum omløpsmidler		<u>66 821</u>	<u>131 059</u>
Sum eiendeler		<u>2 898 544</u>	<u>3 022 682</u>



Balanse			
Sandberg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	263 818	263 818
Overkurs	4	1 867 677	1 869 605
Sum innskutt egenkapital		<u>2 131 495</u>	<u>2 133 423</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>2 131 495</u>	<u>2 133 423</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	503 163	511 168
Sum avsetning for forpliktelser		<u>503 163</u>	<u>511 168</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	63 886	78 091
Utbytte		200 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 886</u>	<u>378 091</u>
Sum gjeld		<u>767 049</u>	<u>889 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 898 544</u>	<u>3 022 682</u>

Bodø, 28.01.21

 Geir Sandberg styreleder/daglig leder	 Karen Susanne Sandberg styremedlem
---	---

Sandberg Eiendom AS Side 4



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regelverket for små foretak etter regnskapslovens § 1-6 er lagt til grunn.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Det er videre gjort fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av videre økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil skje i takt med opptjent leieinntekt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har ingen honorar til revisor.



Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 872	78 091
Endring i utsatt skatt	-8 005	-8 252
Skattekostnad ordinært resultat	55 867	69 839
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	253 940	317 350
Permanente forskjeller	0	101
Endring i midlertidige forskjeller	36 386	37 508
Skattepliktig inntekt	290 326	354 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 886	78 091
Sum betalbar skatt i balansen	63 886	78 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 287 105	2 323 491	36 386
Sum	2 287 105	2 323 491	36 386
Grunnlag for utsatt skatt	2 287 105	2 323 491	36 386
Utsatt skatt (22 %)	503 163	511 168	8 005

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	263 818	1 869 605	0	2 133 423
Årets resultat			198 073	198 073
Overføring fra overkurs		-1 927	1 927	0
Avsatt Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2020	263 818	1 867 677	0	2 131 495

986 356 231



Noter 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandberg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	263 818	1,00	263 818
Sum	263 818		263 818

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Geir Sandberg	263 818	100,0
Totalt antall aksjer	263 818	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Sandberg	Daglig leder	263 818

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 804 830	36 161	3 840 991
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 804 830	36 161	3 840 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	982 807	26 461	1 009 268
= Bokført verdi 31.12.20	2 822 023	9 700	2 831 723
Årets ordinære avskrivninger	54 600	5 300	59 900
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	

986 356 231