



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 288 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHMANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordalveien 8B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farhana Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | | 45 600 | 11 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 993 474 | 329 075 |
| Sum kostnader | | 2 039 074 | 340 375 |
| Driftsresultat | | -2 039 074 | -148 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 560 | 101 228 |
| Annen finansinntekt | | 1 036 647 | 1 525 372 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 738 410 | 361 650 |
| Sum finansinntekter | | 1 784 617 | 1 988 251 |
| Annen rentekostnad | | 702 460 | 1 128 062 |
| Annen finanskostnad | | 427 315 | 1 413 108 |
| Sum finanskostnader | | 1 129 775 | 2 541 170 |
| Netto finans | | 654 842 | -552 919 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 384 232 | -701 294 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -520 037 | -155 573 |
| Årsresultat | | -864 196 | -545 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -6 000 000 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -864 196 | -545 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -864 196 | -545 721 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 21 464 410 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 45 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 21 510 010 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 147 726 | 2 647 726 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 147 726 | 2 647 726 |
| Sum anleggsmidler | | 3 147 726 | 24 157 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under oppføring | 4, 5 | 15 541 252 | 0 |
| Sum varer | | 15 541 252 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 715 885 | 3 249 |
| Sum fordringer | | 715 885 | 3 249 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 126 500 | 2 877 703 |
| Sum investeringer | | 2 126 500 | 2 877 703 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 271 593 | 643 496 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 271 593 | 643 496 |
| Sum omløpsmidler | | 19 655 230 | 3 524 449 |
| SUM EIENDELER | | 22 802 956 | 27 682 185 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Overkurs | | 2 657 822 | 8 657 822 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 057 822 | 10 057 822 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 259 025 | 4 123 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 259 025 | 4 123 220 |
| Sum egenkapital | | 7 316 847 | 14 181 042 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 917 128 | 1 551 031 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 917 128 | 1 551 031 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 446 332 | 8 481 032 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 446 332 | 8 481 032 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 363 460 | 10 032 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 | 136 765 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 113 866 | 231 152 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 670 | 3 101 162 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 122 650 | 3 469 080 |
| Sum gjeld | | 15 486 110 | 13 501 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 802 956 | 27 682 185 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752426

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 288 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHMANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordalveien 8B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farhana Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Organisasjonsnr: 994 288 563
REHMANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | | 45 600 | 11 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 993 474 | 329 075 |
| Sum kostnader | | 2 039 074 | 340 375 |
| Driftsresultat | | -2 039 074 | -148 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 560 | 101 228 |
| Annen finansinntekt | | 1 036 647 | 1 525 372 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 738 410 | 361 650 |
| Sum finansinntekter | | 1 784 617 | 1 988 251 |
| Annen rentekostnad | | 702 460 | 1 128 062 |
| Annen finanskostnad | | 427 315 | 1 413 108 |
| Sum finanskostnader | | 1 129 775 | 2 541 170 |
| Netto finans | | 654 842 | -552 919 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 384 232 | -701 294 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -520 037 | -155 573 |
| Årsresultat | | -864 196 | -545 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -6 000 000 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -864 196 | -545 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -864 196 | -545 721 |



Organisasjonsnr: 994 288 563
REHMANS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 4 | 0 | 21 464 410 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | | 0 | 45 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 21 510 010 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | | 3 147 726 | 2 647 726 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 147 726 | 2 647 726 |
| Sum anleggsmidler | | 3 147 726 | 24 157 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under oppføring | | | |
| | 4, 5 | 15 541 252 | 0 |
| Sum varer | | 15 541 252 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 6 | 715 885 | 3 249 |
| Sum fordringer | | 715 885 | 3 249 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | | 2 126 500 | 2 877 703 |
| Sum investeringer | | 2 126 500 | 2 877 703 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| | | 1 271 593 | 643 496 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 271 593 | 643 496 |
| Sum omløpsmidler | | 19 655 230 | 3 524 449 |
| SUM EIENDELER | | 22 802 956 | 27 682 185 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Overkurs | | 2 657 822 | 8 657 822 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 057 822 | 10 057 822 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 259 025 | 4 123 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 259 025 | 4 123 220 |
| Sum egenkapital | | 7 316 847 | 14 181 042 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 917 128 | 1 551 031 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 917 128 | 1 551 031 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 446 332 | 8 481 032 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 446 332 | 8 481 032 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 363 460 | 10 032 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 | 136 765 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 113 866 | 231 152 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 670 | 3 101 162 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 122 650 | 3 469 080 |
| Sum gjeld | | 15 486 110 | 13 501 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 802 956 | 27 682 185 |



Organisasjonsnr: 994 288 563
REHMANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie og salg skjer på leveringstidspunktet. Selskapet benytter fullføringsmetoden ved inntektsføring av eiendommer under oppføring. Inntekter resultatføres når eiendommen er ferdigstilt og vesentlig risiko og kontroll er overført til kjøper, normalt ved overtakelse. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivbare varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller om mer enn et år frem i tid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rehmans Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rehmans Eiendom AS som viser et underskudd på kr 864 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi ble engasjert som revisor for selskapet for regnskapsåret som ble avsluttet 31. desember 2024, og har derfor ikke revidert sammenligningstallene for inngående balanse per 1. januar 2024. Vi kan følgelig ikke uttale oss om riktigheten av inngående balanse.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. august 2025
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



REHMANS EIENDOM AS
994 288 563

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 192 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 192 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | | 45 600 | 11 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 993 474 | 329 075 |
| Sum driftskostnader | | 2 039 074 | 340 375 |
| Driftsresultat | | -2 039 074 | -148 375 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt | | 9 560 | 101 228 |
| Annen finansinntekt | | 1 036 647 | 1 525 372 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 738 410 | 361 650 |
| Sum finansinntekter | | 1 784 617 | 1 988 251 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad | | 702 460 | 1 128 062 |
| Annen finanskostnad | | 427 315 | 1 413 108 |
| Sum finanskostnader | | 1 129 775 | 2 541 170 |
| Netto finans | | 654 842 | -552 919 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 384 232 | -701 294 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -520 037 | -155 573 |
| Årsresultat | | -864 196 | -545 721 |
| Overføringer | | | |
| Overkurs | | -6 000 000 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -864 196 | -545 721 |
| Sum overføringer | | -864 196 | -545 721 |



REHMANS EIENDOM AS
994 288 563

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 21 464 410 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 45 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 21 510 010 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 147 726 | 2 647 726 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 147 726 | 2 647 726 |
| Sum anleggsmidler | | 3 147 726 | 24 157 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under oppføring | 4, 5 | 15 541 252 | 0 |
| Sum varer | | 15 541 252 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 715 885 | 3 249 |
| Sum fordringer | | 715 885 | 3 249 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 126 500 | 2 877 703 |
| Sum investeringer | | 2 126 500 | 2 877 703 |
| Likvider | | | |
| Bankinnskudd | | 1 271 593 | 643 496 |
| Sum likvider | | 1 271 593 | 643 496 |
| Sum omløpsmidler | | 19 655 230 | 3 524 449 |
| SUM EIENDELER | | 22 802 956 | 27 682 185 |



REHMANS EIENDOM AS
994 288 563

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Overkurs | | 2 657 822 | 8 657 822 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 057 822 | 10 057 822 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 259 025 | 4 123 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 259 025 | 4 123 220 |
| Sum egenkapital | | 7 316 847 | 14 181 042 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 917 128 | 1 551 031 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 917 128 | 1 551 031 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 446 332 | 8 481 032 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 446 332 | 8 481 032 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 | 136 765 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 113 866 | 231 152 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 670 | 3 101 162 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 122 650 | 3 469 080 |
| Sum gjeld | | 15 486 110 | 13 501 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 802 956 | 27 682 185 |

26.08.2025

Farhana Rehman
styrets leder



REHMANS EIENDOM AS
994 288 563

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie og salg skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet benytter fullføringsmetoden ved inntektsføring av eiendommer under oppføring. Inntekter resultatføres når eiendommen er ferdigstilt og vesentlig risiko og kontroll er overført til kjøper, normalt ved overtakelse.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivbare varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller om mer enn et år frem i tid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 113 866 | 232 824 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0 | 568 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -633 903 | -388 966 |
| Skattekostnad | -520 037 | -155 574 |



REHMANS EIENDOM AS

994 288 563

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Resultat før skatt | -1 384 232 | -701 294 |
| Permanente forskjeller | -979 571 | -8 438 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 2 881 376 | 1 768 025 |
| Skattepliktig inntekt | 517 573 | 1 058 293 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 113 866 | 232 824 |
| Betalbar skatt i balansen | 113 866 | 231 152 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | -35 857 | -36 416 | 559 |
| Gevinst- og tapskonto | 7 085 998 | 4 205 181 | 2 880 817 |
| Netto forskjeller | 7 050 141 | 4 168 765 | 2 881 376 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 7 050 141 | 4 168 765 | 2 881 376 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 1 551 031 | 917 128 | 633 903 |

Note 4 - Eiendom under oppføring

Posten "Eiendommer under oppføring" består av eiendommer som er under utvikling med sikte på salg.

I årsregnskapet for 2023 var tomter og eiendommer under oppføring klassifisert som anleggsmidler. I årsregnskapet for 2024 er disse omklassifisert til omløpsmidler under posten "Eiendommer under oppføring", i tråd med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommer er stilt som sikkerhet for lån hos kredittinstitusjon.

Note 6 - Fordring på aksjonær

Per 31.12.2025 har selskapet en fordring på aksjonæren på kr 715 885.

Beløpet gjelder tilbakebetaling av innskutt egenkapital (overkurs) som var ment gjennomført i 2024, men som først ble korrekt behandlet og registrert i 2025.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 400 | 1 000 | 1 400 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| FARHANA REHMAN | 1 400 | 100,00 | Ordinære |