



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 593
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27
Forretningsadresse: c/o Anne-Grethe Rothkappel
Vestlundveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	238 710	189 971
Sum kostnader		261 530	212 791
Driftsresultat		7 270	56 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 587	3 519
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 587	3 519
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		11 857	59 528
Totalresultat		11 857	59 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	11 857	59 528
Sum overføringer og disponeringer		11 857	59 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 230	1 613
Andre fordringer		62 660	54 176
Sum fordringer		65 890	55 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 981	230 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 981	230 738
Sum omløpsmidler		337 870	286 527
SUM EIENDELER		337 870	286 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	298 384	286 527
Sum opptjent egenkapital		298 384	286 527
Sum egenkapital		298 384	286 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 139	
Annen kortsiktig gjeld	8	348	
Sum kortsiktig gjeld		39 487	0
Sum gjeld		39 487	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 870	286 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553275

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 593
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27
Forretningsadresse: c/o Anne-Grethe Rothkappel
Vestlundveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 915 946 593
SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	238 710	189 971
Sum kostnader		261 530	212 791
Driftsresultat		7 270	56 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 587	3 519
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 587	3 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		11 857	59 528
Totalresultat		11 857	59 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	11 857	59 528
Sum overføringer og disponeringer		11 857	59 528



Organisasjonsnr: 915 946 593
SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 230	1 613
Andre fordringer		62 660	54 176
Sum fordringer		65 890	55 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 981	230 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 981	230 738
Sum omløpsmidler		337 870	286 527
SUM EIENDELER		337 870	286 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	298 384	286 527
Sum opptjent egenkapital		298 384	286 527



Sum egenkapital	298 384	286 527
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 139	
Annen kortsiktig gjeld	8 348	
Sum kortsiktig gjeld	39 487	0
Sum gjeld	39 487	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 870	286 527



Organisasjonsnr: 915 946 593
SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte i Sameiet Vestlundveien 1-27 avholdes 20.04.2023 kl 19.00
Sted: Stasjonsgata 35, Spydeberg – Møterom 2.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
2. **ÅRSBERETNING FOR 2022**
3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
4. **GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen, 03.04.2023

Styret for Sameiet Vestlundveien 1-27

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆRT ÅRSMØTE 20.04.2023

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet.

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B. Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet overføres til opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A. Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A. Velavgift Lund Vest Vel
Styret i Sameiet Vestlundveien 1-27 ønsker ikke å forskuttere velavgiften for Lund Vest Vel. Lund Vest Vel må selv fakturere den enkelte seksjonseier.

Styrets forslag til vedtak: Godkjent

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A. Valg av styreleder for 2 år.
Forslag: Anne Grethe Rothkappel

B. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
Forslag: Benjamin Nilsen og Tore Solvang

C. Valg av 1 varamedlem for 2 år
Forslag: Markus Snellingen



Sameiet Vestlundveien 1-27 STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Anne Grethe Rothkappel	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Benjamin Nilsen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	John Erling Grav	(valgt for 2 år i 2021)
Varamedlem	:	Marianne Paris Lauritzen	(valgt for 2 år i 2021)

SELSKAPSINFORMASJON

Sameiet Vestlundveien 1-27 ble stiftet 03.06.2015 og har organisasjonsnummer 915.946.593.

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger. Eiendommen har gnr 430, bnr 255 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 24.03.2023.



Sameiet Vestlundveien 1-27

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Vestlundveien 1-27 org.nr. 915946593



Resultatregnskap 2022

Sameiet Vestlundveien 1-27
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	268 800	268 800	268 800	294 000
Sum driftsinntekter		268 800	268 800	268 800	294 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 800	34 000
Konsulenttjenester	3	50 003	36 049	37 600	52 750
Rep og vedlikehold	4	41 861	15 886	39 000	39 000
Forsikringer		34 607	32 062	31 500	31 500
Energi og fyring		3 785	4 579	3 150	3 150
Kabel-TV og telefoni		84 151	78 036	80 000	90 000
Driftskostnader	5	16 888	16 396	18 400	18 400
Andre driftskostnader	6	7 415	6 964	7 000	7 000
Sum driftskostnader		261 530	212 791	239 450	275 800
Driftsresultat før finansposter		7 270	56 009	29 350	18 200
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 587	3 519	0	0
Sum finansposter		4 587	3 519	0	0
Årsresultat		11 857	59 528	29 350	18 200
Overført til annen egenkapital	7	11 857	59 528	0	0
Sum disponering		11 857	59 528	0	0



Balanse 31.12.2022

Sameiet Vestlundveien 1-27
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		62 660	54 127
Kundefordringer		3 230	1 613
Andre fordringer		0	49
Sum fordringer		65 890	55 789
Bankinnskudd, kasse o.l.		271 981	230 738
Sum omløpsmidler		337 870	286 527
SUM EIENDELER		337 870	286 527

Balanserapport 2022 for Sameiet Vestlundveien 1-27



Balanse 31.12.2022

Sameiet Vestlundveien 1-27
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	298 384	286 527
Sum egenkapital		298 384	286 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 139	0
Annen kortsiktig gjeld	8	348	0
Sum kortsiktig gjeld		39 487	0
Sum gjeld		39 487	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 870	286 527

Sameiet Vestlundveien 1-27

Anne-Grethe Rothkappel
Styrets leder

John Erling Grav
Styremedlem

Benjamin Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Vestlundveien 1-27



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	268 800	268 800	268 800	294 000
Sum felleskostnader	268 800	268 800	268 800	294 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	20 000	20 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 800	4 000
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 800	34 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	3 000	3 000
Forretningsførsel	29 980	29 136	30 100	31 500
Revisjon	4 313	4 313	4 500	4 500
Tilleggstjenester	1 960	2 600	0	0
Vedlikeholdsplan	13 750	0	0	13 750
Sum konsulenttjenester	50 003	36 049	37 600	52 750

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	2 100	0	0	0
Bygninger	0	0	26 000	26 000
Egenandel	10 000	0	0	0
Utvendig anlegg	29 761	13 261	13 000	13 000
VVS	0	2 628	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	41 861	15 886	39 000	39 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/stroing/feiring	16 888	16 396	17 000	17 000
Sameie/velforening	0	0	1 400	1 400
Sum driftskostnader	16 888	16 396	18 400	18 400



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	2 000	2 000
Nøkler, låser, skilt	2 558	0	0	0
Sum driftsmateriale	2 558	0	2 000	2 000
Generalforsamling	2 602	4 510	3 000	3 000
Lisenser/software	0	210	0	0
Porto	266	0	0	0
Rekvisita	790	0	0	0
Sum kontorkostnader	3 658	4 720	3 000	3 000
Bank og kortgebyrer	1 199	2 244	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	1 199	2 244	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	7 415	6 964	7 000	7 000

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	286 527	226 999
Tilført til/fra EK fra årets resultat	11 857	59 528
Sum opptjent egenkapital 31.12	298 384	286 527
Annen egenkapital 31.12	298 384	286 527
Sum egenkapital 31.12	298 384	286 527



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	348	0
Sum annen kortsiktig gjeld	348	0

Note 9 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	286 527	226 999
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	11 857	59 528
B. Årets endring i arbeidskapital	11 857	59 528
C. Arbeidskapital 31.12	298 384	286 527
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	337 870	286 527
- Kortsiktig gjeld	39 487	0
= Arbeidskapital 31.12	298 384	286 527



577 2022 Årsregnskap.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Grav, John Erling	2023-03-27	Nilsen, Benjamin	2023-03-24

Identifikasjon


 Grav, John Erling

Identifikasjon

 Nilsen, Benjamin

Navn	Dato
Rothkappel, Anne-Grethe	2023-03-24

Identifikasjon

 Rothkappel, Anne-Grethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Vestlundveien 1-27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestlundveien 1-27 som viser et overskudd på NOK 11 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PDF-e-signatur (PDF Advanced Electronic Signature) av Signant. Dette er et dokument som skal leses med ordene etter signering.

SIGNIC AT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PÅLES-formatet (PDF: Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette betyr dokumentet er delt vedlegg med endringer eller signering.

SIGNIC AT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 18.16.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.