



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYSTVEGEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 341 232        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 341 232</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |          |
| Lønnskostnad                                  | 5    |                  |          |
| Avskrivning                                   | 1    | 171 359          |          |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 32 037           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>203 396</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 137 836</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 137 836</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 469 098          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 668 738</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 668 738</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 668 738</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 668 738</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |          |
| Konsernbidrag                                 |      | 1 728 047        |          |
| Udekket tap                                   |      | 5 570            |          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -64 879          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 668 738</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 56 419           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>56 419</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 5 841 565        |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.        |      | 1 169            |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 1    | <b>5 842 734</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 2 303 734        |          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                  |          |
| Obligasjoner og andre fordringer                            | 7    |                  |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 303 734</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 202 887</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |          |
| <b>Varer</b>  |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 5 024            |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>5 024</b>     |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 2    |                  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>5 024</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>8 207 911</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 300) | 3           | 30 000           |             |
| Overkurs                           |             | 5 932 776        |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>5 962 776</b> |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |             |
| Annen egenkapital                  |             | 23 620           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>23 620</b>    |             |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 6           | <b>5 986 396</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Pensjonsforpliktelser              | 5           |                  |             |
| Utsatt skatt                       | 4           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7, 8        |                  |             |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 8           |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |             | 500              |             |
| Leverandørgjeld                    |             | 5 570            |             |
| Betalbar skatt                     | 4           |                  |             |
| Utbytte                            | 6           |                  |             |
| Konserngjeld                       |             | 2 215 445        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 221 515</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>2 221 515</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |             | <b>8 207 911</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYSTVEGEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 295 346  
SJØLYSTVEGEN 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt                               |      | 2 341 232        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>2 341 232</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |          |
| Lønnskostnad                                      | 5    |                  |          |
| Avskrivning                                       | 1    | 171 359          |          |
| Annen driftskostnad                               | 5    | 32 037           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>203 396</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>2 137 836</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                               |      |                  |          |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>2 137 836</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 4    | 469 098          |          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>1 668 738</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>1 668 738</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 668 738</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>1 668 738</b> |          |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |          |
| Konsernbidrag                                     |      | 1 728 047        |          |
| Udekket tap                                       |      | 5 570            |          |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -64 879          |          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>1 668 738</b> |          |



Organisasjonsnr: 928 295 346  
SJØLYSTVEGEN 12 EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 56 419           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>56 419</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 5 841 565        |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.       |      | 1 169            |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 1    | <b>5 842 734</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 2 303 734        |          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                  |          |
| Obligasjoner og andre fordringer                            | 7    |                  |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 303 734</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 202 887</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |          |
| <b>Varer</b>  |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 5 024            |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>5 024</b>     |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      |                  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     | 2    | <b>5 024</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>8 207 911</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |          |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)                          | 3    | 30 000           |          |



|                                 |          |                  |          |
|---------------------------------|----------|------------------|----------|
| Overkurs                        |          | 5 932 776        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>5 962 776</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |          |
| Annen egenkapital               |          | 23 620           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>23 620</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>5 986 396</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |          |
| Pensjonsforpliktelser           | 5        |                  |          |
| Utsatt skatt                    | 4        |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7, 8     |                  |          |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 8        |                  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |          | 500              |          |
| Leverandørgjeld                 |          | 5 570            |          |
| Betalbar skatt                  | 4        |                  |          |
| Utbytte                         | 6        |                  |          |
| Konserngjeld                    |          | 2 215 445        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 221 515</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>2 221 515</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>8 207 911</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 928 295 346  
SJØLYSTVEGEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Sjølystvegen 12 Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sjølystvegen 12 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



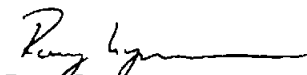
Uavhengig revisors beretning - Sjølystvegen 12 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ronn Lysmen  
Statsautorisert revisor



| <b>Resultatregnskap 11.10. - 31.12.</b>    |             |                  |
|--|-------------|------------------|
| Sjølystvegen 12 Eiendom AS                 |             |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |             |                  |
| Annen driftsinntekt                        |             | 2 341 232        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <u>2 341 232</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |             |                  |
| Avskrivning                                | 1           | 171 359          |
| Annen driftskostnad                        | 5           | 32 037           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <u>203 396</u>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <u>2 137 836</u> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <u>2 137 836</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4           | 469 098          |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <u>1 668 738</u> |
| <b>Disponeringer og overføringer</b>       |             |                  |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt)         |             | 1 728 047        |
| Overført til annen innskutt egenkapital    |             | 5 570            |
| Overført fra annen egenkapital             |             | -64 879          |
| <b>Sum disponeringer og overføringer</b>   |             | <u>1 668 738</u> |



| <b>Balanse pr. 31.12.</b>                            |             |                  |
|--|-------------|------------------|
| Sjølystvegen 12 Eiendom AS                           |             |                  |
| <b>EIENDELER</b>                                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |             |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |             |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4           | 56 419           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |             | <u>56 419</u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |             |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |             | 5 841 565        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. |             | 1 169            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 1           | <u>5 842 734</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |             |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 7           | 2 303 734        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |             | <u>2 303 734</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |             | <u>8 202 887</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |             |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |             |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |             | 5 024            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |             | <u>5 024</u>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |             | <u>5 024</u>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |             | <u>8 207 911</u> |



| <b>Balanse pr. 31.12.</b>   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| Sjølystvegen 12 Eiendom AS  |             |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      |
| <b>Egenkapital</b>  |             |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |             |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)  | 3           | 30 000           |
| Overkurs  |             | 5 932 776        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>5 962 776</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |             |                  |
| Annen egenkapital   |             | 23 620           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>23 620</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>  | <b>6</b>    | <b>5 986 396</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |             |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             | 500              |
| Leverandørgjeld   |             | 5 570            |
| Konserngjeld  |             | 2 215 445        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>   |             | <b>2 221 515</b> |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>2 221 515</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>   |             | <b>8 207 911</b> |
| Trondheim, 29.04.2022   |             |                  |
|  |             |                  |
| _____<br>Erik Fremstad<br>styreleder  |             |                  |
| Sjølystvegen 12 Eiendom AS  |             | Side 3           |



Sjølystvegen 12 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med en omstrukturering av I K Lykke Eiendom AS, stiftet 11.10.2021. Selskapet har vært del i en fisjon hvor I K Lykke Eiendom AS (org. nr. 920 875 807) er overdragende part. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sjølystvegen 12 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

|                                     | Tomter           | Fast eiendom     | Drifts-<br>løsøre | Sum              |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021         | 0                | 0                | 0                 | 0                |
| Tilgang                             | 0                | 0                | 0                 | 0                |
| Tilgang ved fisjon                  | 1 897 750        | 5 465 000        | 22 213            | 7 384 963        |
| Avgang                              | 0                | 0                | 0                 | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2021         | 1 897 750        | 5 465 000        | 22 213            | 7 384 963        |
| Akkumulerte avskrivninger           | 0                | 1 521 185        | 21 044            | 1 542 229        |
| Akkumulerte nedskrivninger          | 0                | 0                | 0                 | 0                |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b> | <b>1 897 750</b> | <b>3 943 815</b> | <b>1 169</b>      | <b>5 842 734</b> |
| Årets avskrivninger                 | 0                | 169 021          | 2 338             | 171 359          |
| Årets nedskrivninger                | 0                | 0                | 0                 | 0                |
| Forventet økonomisk levetid         |                  | 50 år            | 3 - 10 år         |                  |
| Avskrivningsplan                    |                  | Lineær           | Lineær            |                  |

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

| Oversikt over de største aksjonærene | Verv | Antall     | Eierandel   |
|--------------------------------------|------|------------|-------------|
| I K Lykke Eiendom Holding AS         |      | 100        | 100%        |
| <b>Totalt</b>                        |      | <b>100</b> | <b>100%</b> |

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim



Sjølystvegen 12 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Skatt

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |
| Betalbar skatt                           | 487 398        |
| For mye, for lite avsatt i fjor          | 0              |
| Sum betalbar skatt                       | 487 398        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -18 300        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>469 098</b> |

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>             | <b>2021</b> |
| Betalbar skatt i balansen:             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 487 398     |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -487 398    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>    |

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Revisor</b>  | <b>2021</b> |
| Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)       | 0           |
| Honorar for teknisk regnskapsbistand fra revisor (eks. MVA) | 0           |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>    |



Sjølystvegen 12 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 6 Egenkapital**

|                                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen<br/>innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital<br>01.01.2021         | 0                   | 0                | 0   | 0                            | 0                          |
| Stiftelseskostnader               | 0                   | 0                | -5 570                                    | 0                            | -5 570                     |
| Kapitalforhøyelse<br>ved fisjon   | 30 000              | 5 932 776        | 0   | 0                            | 5 962 776                  |
| Årets resultat                    | 0                   | 0                | 5 570                                     | 1 663 168                    | 1 668 738                  |
| Avgitt<br>konsernbidrag           | 0                   | 0                | 0   | -1 728 047                   | -1 728 047                 |
| Kapitalendring                    | 0                   | 0                | 0   | 88 499                       | 88 499                     |
| <b>Egenkapital<br/>31.12.2021</b> | <b>30 000</b>       | <b>5 932 776</b> | <b>0</b>                                  | <b>23 620</b>                | <b>5 986 396</b>           |

**Note 7 Fordringer og gjeld**

|  | <b>2021</b> |
|--|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 2 303 734   |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0           |

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.








## 426\_Sjølystvegen 12 Eiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2022-06-01

|                 |  |
|-----------------|--|
| Created:        | 2022-06-01                                 |
| By:             | Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)    |
| Status:         | Signed                                     |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAMTqclYeSzs0lCY5VXITmEGVu87yP5H |

### "426\_Sjølystvegen 12 Eiendom AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2022-06-01 - 1:48:18 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signature  
2022-06-01 - 1:48:36 PM GMT
-  Email viewed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)  
2022-06-01 - 4:19:39 PM GMT- IP address: 217.173.250.24
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)  
Signature Date: 2022-06-01 - 4:20:02 PM GMT - Time Source: server- IP address: 217.173.250.24
-  Agreement completed.  
2022-06-01 - 4:20:02 PM GMT