



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 093	1 478 068
Sum inntekter		1 629 093	1 478 068
Kostnader			
Lønnskostnad		64 111	54 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 566	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	1 552 264	1 378 288
Sum kostnader		1 621 941	1 432 415
Driftsresultat		7 152	45 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 502	2 773
Sum finanskostnader		92 443	32 150
Netto finans		-79 941	-29 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 789	16 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 152	45 654
Årsresultat	5	-72 789	16 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 978 810	5 761 736
Sum varige driftsmidler		5 978 810	5 761 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	402 860	218 503
Sum finansielle anleggsmidler		402 860	218 503
Sum anleggsmidler		6 381 670	5 980 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	36 081	92 392
Sum fordringer		36 081	92 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720 651	1 385 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720 651	1 385 384
Sum omløpsmidler		4 756 732	1 477 776
SUM EIENDELER		11 138 402	7 458 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 011 777	4 084 566
Sum opptjent egenkapital		4 014 977	4 087 766
Sum egenkapital		4 014 977	4 087 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		402 685	218 329
Sum avsetninger for forpliktelser		402 685	218 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 207 243	2 666 146
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	454 000	454 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 243	3 120 146
Sum langsiktig gjeld		6 661 243	3 120 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 512	10 130
Annen kortsiktig gjeld		34 985	21 644
Sum kortsiktig gjeld		59 497	31 774
Sum gjeld		7 123 425	3 370 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 138 402	7 458 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 586 243	3 045 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578396

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 950 308 419
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 093	1 478 068
Sum inntekter		1 629 093	1 478 068
Kostnader			
Lønnskostnad		64 111	54 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 566	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 552 264	1 378 288
Sum kostnader		1 621 941	1 432 415
Driftsresultat		7 152	45 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 502	2 773
Sum finanskostnader		92 443	32 150
Netto finans		-79 941	-29 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 789	16 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 152	45 654
Årsresultat	5	-72 789	16 275



Organisasjonsnr: 950 308 419
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 978 810	5 761 736
Sum varige driftsmidler		5 978 810	5 761 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	402 860	218 503
Sum finansielle anleggsmidler		402 860	218 503
Sum anleggsmidler		6 381 670	5 980 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	36 081	92 392
Sum fordringer		36 081	92 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720 651	1 385 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720 651	1 385 384
Sum omløpsmidler		4 756 732	1 477 776
SUM EIENDELER		11 138 402	7 458 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 011 777	4 084 566
Sum opptjent egenkapital		4 014 977	4 087 766
Sum egenkapital		4 014 977	4 087 766



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		402 685	218 329
Sum avsetninger for forpliktelses		402 685	218 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 207 243	2 666 146
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	454 000	454 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 243	3 120 146
Sum langsiktig gjeld		6 661 243	3 120 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 512	10 130
Annen kortsiktig gjeld		34 985	21 644
Sum kortsiktig gjeld		59 497	31 774
Sum gjeld		7 123 425	3 370 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 138 402	7 458 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 586 243	3 045 146



Organisasjonsnr: 950 308 419
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Fosseveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 371 216	1 246 368
Andre inntekter		20 789	16 660
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		201 600	185 856
Innbetaling for renhold		31 488	29 184
Salg av anleggsmidler		4 000	0
Sum inntekter		1 629 093	1 478 068
Kostnader			
Styrehonorar		61 000	51 500
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		203 111	188 598
Forretningsførerhonorar		103 332	98 412
Revisjonshonorar		5 345	5 100
Kontingent Norske BBL		1 858	1 858
Arbeidsgiveravgift		3 111	2 626
Garasjeanlegg/Parkeringsareal	1	10 494	8 245
Vedlikehold/ utbedring	2	237 275	281 433
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		184 356	38 329
Forsikringer	3	150 323	133 064
Kommunale avgifter		365 700	339 726
Eiendomsskatt		153 378	143 074
Energi, strøm		6 599	9 587
Renhold v/ byrå		27 648	26 328
Andre driftsutgifter	4	102 845	104 534
Avskrivninger	6	5 566	0
Sum driftskostnader		1 621 941	1 432 415
Driftsresultat		7 152	45 653
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		12 502	2 773
Rentekostnader		92 443	32 150
Res. av finansposter		-79 941	-29 378
Resultat før skattekostnad		-72 789	16 275
Årsresultat	5	-72 789	16 275
Totalresultat		-72 789	16 275



Balanse 2023 Fosseveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	5 243 100	5 243 100
Tomt og andre grunnarealer	6	390 214	390 214
Garasjeanlegg/ carport	6	128 422	128 422
Faste tekniske installasjoner	6	217 074	0
Øremerkede midler	7	402 860	218 503
Sum anleggsmidler		6 381 670	5 980 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Underskudd garasjeregnskap	1	36 081	92 392
Sum fordringer		36 081	92 392
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		4 720 651	1 385 384
Sum omløpsmidler		4 756 732	1 477 776
Sum eiendeler		11 138 402	7 458 016



Balance 2023 Fosseveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		4 084 566	4 068 291
Andelskapital		3 200	3 200
Årets resultat		-72 789	16 275
Sum egenkapital		4 014 977	4 087 766
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		402 685	218 329
Sum avsetninger til forpliktelser		402 685	218 329
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 207 243	2 666 146
Borettsinnskudd	10	379 000	379 000
Innskudd garasjer og parkeringsanlegg	8	75 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		6 661 243	3 120 146
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		29 400	21 644
Leverandørgjeld		24 512	10 130
Påløpte renter		5 585	0
Sum kortsiktig gjeld		59 497	31 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 138 402	7 458 016
Pantestillelser	11	6 586 243	3 045 146

Narvik 26.04.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Åshild Kristiansen
Styreleder

Roger Kristoffersen
Nestleder

Stein Viggo Jacobsen
Styremedlem

24 Fosseveien Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

Note 1 - Garasjeregnskap

	2023	2022
3601 - Innbetaling garasjer/motorvarmere	77100	77100
1970 - Renteinntekter	1	0,35
6604 - Vedlikehold garasjer/ strømkostnader	-10493,89	-8245,31
6644 - Vedlikehold garasjer	-1231,25	0
6706 - Forreningsførerhonorar garasjer	-7086	-6750
7500 - Forsikring garasjer	-1979	-1665
Over-/underskudd Garasjer	56310,86	60440,04

Saldo kto 1742

Investeringsoppsett garasjer		Restgjeld
2022	60440,04	-92392,28
2023	56310,86	-36081,42

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	5 717	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	207 766	277 188
6642 Vedlikehold tak	7 904	0
6643 Vedlikehold rør	14 656	0
6644 Vedlikehold garasjer	1 231	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	4 245
Sum	237 275	281 433



NOTER

Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	149 061	131 913
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 262	1 151
Sum	150 323	133 064

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	16 293	10 966
6583 Brannforebyggende tiltak	0	285
6602 Sommerblomster ol	2 996	0
6609 Andre driftskostnader	1 161	4 313
6612 Snørydding/gressklipping mv	46 989	42 705
6613 Lyskilder	350	0
6615 Porttelefon/lås/nøkler	1 988	6 971
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	15 000
7350 Representasjon	2 400	1 420
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	12 569	5 890
7720 Kontingent OMT BBL	12 800	12 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	1 000	400
7770 Bankgebyrer	4 264	3 750
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	35
Sum	102 845	104 534

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Garasjeanlegg	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 214	5 243 100	128 422	0
Årets tilgang :	0	0	0	222 640
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 214	5 243 100	128 422	222 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	5 566
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	390 214	5 243 100	128 422	217 074
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 566
Anskaffelsesår :	2007	1970	1978	2023
Antatt levetid i år :				10

Inkludert i bygningens verdi er blant annet porttelefonanlegg fra år 2000 med kr 64.147,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd - vedlikeholdsfond	402 685	218 329
1970 Garasjefond 4520.07.20567	175	174
Sum	402 860	218 503

Note 8 - Innskudd garasjer og parkeringsanlegg

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2253 Innskudd garasjer	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000



NOTER

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Rørfomying	Vedlikehold tak
Lånenummer:	45207469355	15322788
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.65 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	01.01.2054	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 608 000	3 050 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 666 146
Avdrag i perioden:	0	66 903
Opptak i perioden:	3 608 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 608 000	2 599 243
Saldo 5 år frem i tid:	3 349 928	2 246 856

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322788	20	89 379	1 787 580
	4	81 438	325 752
	8	60 738	485 904
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207469355	20	124 067	2 481 340
	4	113 044	452 176
	8	84 310	674 480
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45207469355 har første avdrag 02.01.2024 med kr 4 073	20	124 067	140
	4	113 044	128
	8	84 310	95

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	379 000	379 000
Sum	379 000	379 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 586 243	3 045 146
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 978 810	5 761 736

24 Fosseveien Borettslag



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	1 446 002	1 516 112
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-72 789	16 275
Tilbakeføring av avskrivninger	5 566	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	184 356	38 329
Frødrag for gjennomførte påkostninger	-222 640	0
Opptak av langsiktige lån	3 608 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-66 903	-86 385
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-184 357	-38 329
B Årets endring disponible midler	3 251 233	-70 110
C Disponible midler 31.12	4 697 235	1 446 002
Omløpsmidler	4 756 732	1 477 776
- Kortsiktig gjeld	59 497	31 774
Disponible midler	4 697 235	1 446 002
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	402 860	218 503

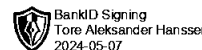


Resultat og balanse med noter for Fosseveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fosseveien Borettslag

Styreleder	Åshild Kristiansen (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Roger Kristoffersen (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Stein Viggo Jacobsen (sign.)	03.05.2024



Tore Aleksander Hanssen
2024-05-07

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fosseveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fosseveien Borettslag* som viser et underskudd på kr. 72 789,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 6. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*