



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSGT. 12 AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 84A
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 000	1 244 800
Sum inntekter		1 314 000	1 244 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	102 356	86 215
Sum kostnader		298 356	282 215
Driftsresultat		1 015 644	962 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	1 531
Sum finansinntekter		810	1 531
Annen rentekostnad		137 770	153 938
Sum finanskostnader		137 770	153 938
Netto finans		-136 960	-152 407
Ordinært resultat før skattekostnad		878 684	810 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 546	178 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 139	631 902
Årsresultat		685 139	631 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 139	631 902
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 796 319	
Overføringer annen egenkapital		-1 111 181	631 902
Sum overføringer og disponeringer		685 139	631 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 196 000	3 321 000
Maskiner og anlegg		125 000	196 000
Sum varige driftsmidler		3 321 000	3 517 000
Sum anleggsmidler		3 321 000	3 517 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 769	2 000 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 769	2 000 498
Sum omløpsmidler		2 450 769	2 000 498
SUM EIENDELER		5 771 769	5 517 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	365 590	1 476 770
Sum opptjent egenkapital		365 590	1 476 770
Sum egenkapital		465 590	1 576 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 467	44 602
Sum avsetninger for forpliktelser		34 467	44 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 217 500	3 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	3 412 500
Sum langsiktig gjeld		3 251 967	3 457 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315	1 409
Betalbar skatt	4		187 164
Skyldig offentlige avgifter		52 287	293 442
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 611	1 611
Sum kortsiktig gjeld		2 054 213	483 626
Sum gjeld		5 306 180	3 940 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 771 769	5 517 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607470

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSGT. 12 AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 84A
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 818
ROMSDALSGT. 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 000	1 244 800
Sum inntekter		1 314 000	1 244 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	102 356	86 215
Sum kostnader		298 356	282 215
Driftsresultat		1 015 644	962 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	1 531
Sum finansinntekter		810	1 531
Annen rentekostnad		137 770	153 938
Sum finanskostnader		137 770	153 938
Netto finans		-136 960	-152 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 546	178 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 139	631 902
Årsresultat		685 139	631 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 139	631 902
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 796 319	
Overføringer annen egenkapital		-1 111 181	631 902
Sum overføringer og disponeringer		685 139	631 902



Organisasjonsnr: 989 229 818
ROMSDALSGT. 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 196 000	3 321 000
Maskiner og anlegg		125 000	196 000
Sum varige driftsmidler		3 321 000	3 517 000

Sum anleggsmidler		3 321 000	3 517 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 450 769	2 000 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 769	2 000 498

Sum omløpsmidler		2 450 769	2 000 498
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 771 769	5 517 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	365 590	1 476 770
Sum opptjent egenkapital		365 590	1 476 770

Sum egenkapital		465 590	1 576 770
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	34 467	44 602
Sum avsetninger for forpliktelses		34 467	44 602

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 217 500	3 412 500
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 217 500	3 412 500
Sum langsiktig gjeld	3 251 967	3 457 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	315	1 409
Betalbar skatt	4	187 164
Skyldig offentlige avgifter	52 287	293 442
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 611	1 611
Sum kortsiktig gjeld	2 054 213	483 626
Sum gjeld	5 306 180	3 940 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 771 769	5 517 498



Organisasjonsnr: 989 229 818
ROMSDALSGT. 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JDK Invest AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsoppgjør 2020
for
Romsdalsgata 12 AS**

Foretaksnr. 989229818



Romsdalsgt. 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 000	1 244 800
Sum driftsinntekter		1 314 000	1 244 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	102 356	86 215
Sum driftskostnader		298 356	282 215
DRIFTSRESULTAT		1 015 644	962 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		810	1 531
Sum finansinntekter		810	1 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 770	153 938
Sum finanskostnader		137 770	153 938
NETTO FINANSPOSTER		(136 960)	(152 407)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		878 684	810 178
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 546	178 276
ORDINÆRT RESULTAT		685 139	631 902
ÅRSRESULTAT		685 139	631 902
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 796 319	0
Overføringer annen egenkapital		(1 111 181)	631 902
SUM OVERFØRINGER		685 139	631 902

Årsregnskap for Romsdalsgt. 12 AS

Organisasjonsnr. 989229818



Romsdalsgt. 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 196 000	3 321 000
Maskiner og anlegg		125 000	196 000
Sum anleggsmidler		3 321 000	3 517 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 769	2 000 498
Sum omløpsmidler		2 450 769	2 000 498
SUM EIENDELER		5 771 769	5 517 498
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	365 590	1 476 770
Sum opptjent egenkapital		365 590	1 476 770
Sum egenkapital		465 590	1 576 770
Gjeld			
Utsatt skatt	4	34 467	44 602
Sum avsetning for forpliktelser		34 467	44 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 217 500	3 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	3 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315	1 409
Betalbar skatt	4	0	187 164
Skyldig offentlige avgifter		52 287	293 442
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 611	1 611
Sum kortsiktig gjeld		2 054 213	483 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 771 769	5 517 498

Molde 30.06.2021

Kurt Aaram
StyrelederDag Ove Hammerø
styremedlemJohn Birger Fladby
styremedlem/daglig leder



Romsdalsgt. 12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring resultatføres når den er opptjent.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestmt for varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finne å være til stede.



Romsdalsgt. 12 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 819 048	355 386	5 174 434
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 819 048	355 386	5 174 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 498 048	159 386	1 657 434
+ Ordinære avskrivninger	125 000	71 000	196 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 623 048	230 386	1 853 434
Balansført verdi pr 31/12	3 196 000	125 000	3 321 000
Prosentstans for ord.avskr	1-3	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 10.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JDK Invest AS (kontrollert av styret)	10



Romsdalsgt. 12 AS

Noter 2020

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon eks mva	10 700
Andre tjenester eks mva	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	878 684
+ Permanente og andre forskjeller	1 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 068
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	925 822
- Ytet konsernbidrag	925 822
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	203 681
= Sum betalbar skatt	203 681
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 135
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	193 546
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	203 681
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-203 681
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	156 669	202 737
= Grunnlag utsatt skatt	156 669	202 737
Utsatt skatt	34 467	44 602

Noter for Romsdalsgt. 12 AS

Organisasjonsnr. 989229818



Romsdalsgt. 12 AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 2 830 000 og pr. 31.12. ifjor kr 3 025 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 217 500	3 412 500
Pantsatte eiendeler:		
Romsdalsgt. 12	3 196 000	3 321 000
Driftstilbehør	125 000	196 000
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	3 321 000	3 517 000

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for lån i morselskapet JDK Invest AS.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 476 770	1 576 770
Anvendt til årsresultat		-1 111 181	-1 111 181
Pr 31.12.	100 000	365 590	465 590

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag, JDK Invest AS	2 000 000	0
Sum gjeld	2 000 000	0



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Romsdalsgt. 12 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romsdalsgt. 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 685 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

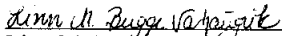
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 30. juni 2021


Linn M. Bugge Varhaugvik
Statsautorisert revisor