



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 816 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLEN BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Mur i Sør Eiendom AS
Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 327 500	0
Leieinntekt		33 526	0
Sum inntekter		1 361 026	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 040 489	49 537
Sum kostnader		1 040 489	49 537
Driftsresultat		320 537	-49 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	60
Sum finansinntekter		243	60
Annen rentekostnad		1 074	205
Sum finanskostnader		1 074	205
Netto finans		-831	-145
Resultat før skattekostnad		319 706	-49 681
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		319 706	-49 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	319 706	-49 681
Sum overføringer og disponeringer		319 706	-49 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	15 459	1 046 866
Tomt	5	1 450 884	150 884
Sum varige driftsmidler		1 466 343	1 197 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 466 343	1 197 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 640	77 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 640	77 763
Sum omløpsmidler		51 640	77 763
SUM EIENDELER		1 517 983	1 275 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 601	-7 601
Sum innskutt egenkapital		92 399	92 399
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	648 229	967 935
Sum opptjent egenkapital		-648 229	-967 935
Sum egenkapital		-555 830	-875 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 073 813	1 407 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 813	1 407 149
Sum langsiktig gjeld		2 073 813	1 407 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	743 900
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	743 900
Sum gjeld		2 073 813	2 151 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 983	1 275 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712373

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 816 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLEN BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Mur i Sør Eiendom AS
Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 816 731
VAGLEN BÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 327 500	0
Leieinntekt		33 526	0
Sum inntekter		1 361 026	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 040 489	49 537
Sum kostnader		1 040 489	49 537
Driftsresultat		320 537	-49 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	60
Sum finansinntekter		243	60
Annen rentekostnad		1 074	205
Sum finanskostnader		1 074	205
Netto finans		-831	-145
Resultat før skattekostnad		319 706	-49 681
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		319 706	-49 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	319 706	-49 681
Sum overføringer og disponeringer		319 706	-49 681



Organisasjonsnr: 916 816 731
VAGLEN BÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	15 459	1 046 866
Tomt	5	1 450 884	150 884
Sum varige driftsmidler		1 466 343	1 197 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 466 343	1 197 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 640	77 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 640	77 763
Sum omløpsmidler		51 640	77 763
SUM EIENDELER		1 517 983	1 275 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 601	-7 601
Sum innskutt egenkapital		92 399	92 399
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	648 229	967 935
Sum opptjent egenkapital		-648 229	-967 935



Sum egenkapital		-555 830	-875 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 073 813	1 407 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 813	1 407 149
Sum langsiktig gjeld		2 073 813	1 407 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	743 900
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	743 900
Sum gjeld		2 073 813	2 151 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 983	1 275 513



Organisasjonsnr: 916 816 731
VAGLEN BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Inntekter Salgsinntekter av eiendom er netto salgsgevinst etter fradrag av kostpris. Leieinntekter er periodisert til den perioden leien gjelder. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt og anlegg under utføring avskrives ikke. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp. Skatter Selskapet har ikke skattekostnad da det benytter framførbart skattemessig underskudd og ikke regnskapsfører utsatt skattefordel. Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet. Fortsatt drift Selskapet har tapt egenkapitalen og styrets handleplikt har inntrådt. Driften finansieres ved lån fra aksjonærer. Ferdigstillingen av prosjektet gir også positivt resultat. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen av fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



VAGLEN BATHAVN AS
916 816 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 327 500	0
Leieinntekt		33 526	0
Sum driftsinntekter		1 361 026	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 040 489	-49 537
Sum driftskostnader		-1 040 489	-49 537
Driftsresultat		320 537	-49 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		243	60
Sum finansinntekter		243	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 074	-205
Sum finanskostnader		-1 074	-205
Netto finans		-831	-145
Resultat før skattekostnad		319 706	-49 681
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		319 706	-49 681
Overføringer			
Udekket tap	4	319 706	-49 681
Sum overføringer		319 706	-49 681



VAGLEN BATHAVN AS
916 816 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	15 459	1 046 866
Tomt	5	1 450 884	150 884
Sum varige driftsmidler		1 466 343	1 197 750
Sum anleggsmidler		1 466 343	1 197 750
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 640	77 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 640	77 763
Sum omløpsmidler		51 640	77 763
SUM EIENDELER		1 517 983	1 275 513



VAGLEN BATHAVN AS
916 816 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 601	-7 601
Sum innskutt egenkapital		92 399	92 399
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-648 229	-967 935
Sum opptjent egenkapital		-648 229	-967 935
Sum egenkapital		-555 830	-875 536
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 073 813	1 407 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 813	1 407 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	743 900
Sum kortsiktig gjeld		0	743 900
Sum gjeld		2 073 813	2 151 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 983	1 275 513

SØGNE, 08.05.2025

Torkel Tjelland
styrets leder

Tom Arne Aamodt
styremedlem / daglig leder



VAGLEN BATHAVN AS
916 816 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntekter

Salgsinntekter av eiendom er netto salgsgjevinst etter fradrag av kostpris.

Leieinntekter er periodisert til den perioden leien gjelder

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt og anlegg under utføring avskrives ikke.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet har ikke skattekostnad da det benytter framførbart skattemessig underskudd og ikke regnskapsfører utsatt skattefordel.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen og styrets handleplikt har inntrådt. Driften finansieres ved lån fra aksjonærer. Ferdigstillelsen av prosjektet gir også positivt resultat. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen av fortsatt drift.



VAGLEN BATHAVN AS
916 816 731

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	319 706	-49 681
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-319 705	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 682

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Fremførbart underskudd	-975 536	-655 831	-319 705
Netto forskjeller	-975 535	-655 830	-319 706
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	975 535	655 830	319 706
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-7 601	-967 935	-875 536
Årsresultat	0	0	319 706	319 706
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-7 601	-648 229	-555 830

Note 5 - Tomter og anlegg under utførelse

Tomt og anlegg under utførelse er vurdert til kostpris. De avskrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mur I Sør Eiendom AS	700	70,00	Ordinære
Mebygg AS	300	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



VAGLEN BATHAVN AS
916 816 731

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Beløpet utgjør gjeld til eierselskap:

Selskap	2024	2023
Mur i Sør Eiendom AS	1 640 000	973 336
Mebygg AS	433 813	433 813
Sum	2 073 813	1 407 149