



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 594 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEIEN 3
Forretningsadresse: Utsiravegen 3
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Roheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 532	294 303
Sum inntekter		357 532	294 303
Kostnader			
Annen driftskostnad		295 809	403 327
Sum kostnader		295 809	403 327
Driftsresultat		61 723	-109 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	1 959
Sum finansinntekter		1 369	1 959
Netto finans		1 369	1 959
Ordinært resultat før skattekostnad		63 092	-107 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 092	-107 065
Årsresultat		63 092	-107 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	63 092	-107 065
Sum overføringer og disponeringer		63 092	-107 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 136	10 680
Sum fordringer		1 136	10 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5	210 365	89 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 365	89 572
Sum omløpsmidler		211 501	100 252
SUM EIENDELER		211 501	100 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	92 686	29 594
Sum opptjent egenkapital		92 686	29 594
Sum egenkapital		92 686	29 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3,5	107 813	57 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum avsetninger for forpliktelser		107 813	57 201
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 813	57 201
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 003	13 457
Sum kortsiktig gjeld		11 003	13 457
Sum gjeld		118 816	70 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 502	100 252



Sameiet Utsiraveien 3 Årsberetning for 2015

Sameiet består av 14 eierseksjoner (gnr 9 bnr 860) i Trondheims kommune. Sameiets formål er å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet. Sameiet ble stiftet 07.02.2011.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder: Ørjan Eide
Styremedlem: Annebjørg Aalbu
Styremedlem: Kjetil Nilsen

Varamedlemmer: Hanne Rønneberg

Styremøter

Styret har i løpet av 2015 holdt 4 styremøter og 13 saker er behandlet.

Ansatte

Sameiet har 0 ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Andre forhold

Her kan sameiets styre orientere om saker av interesse for beboerne.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 for Sameiet Utsiraveien 3 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet ble kr 357.532,- i 2015. Årsresultatet ble kr 63.092,-
Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 211.501,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:



Sameiets overskudd, kr 63.092,- foreslås tillagt sameiets egenkapital.

Trondheim, 05-02-2016

I styret for Sameiet Utsiraveien 3

.....
Ola Gier

.....
Ljoneil Nilsson

.....
Annebjørg Aalbu

.....



Årsregnskap

Sameiet Utsiraveien 3

2015



Sameiet Utsiraveien 3 Resultatregnskap

Inntekter og kostnader	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Vedtatt budsjett 2016
Diverse driftsinntekter		4 636	0	2 703	0
Felleskostnader		252 984	223 010	190 188	263 459
Fjernvarme		54 048	54 000	55 044	53 000
Inntekter kommunikasjonspakke		45 864	45 900	46 368	45 990
Oppbygging likviditet		0	30 000	0	20 000
Sum inntekter		357 532	352 910	294 303	382 449
Styrehonorar og lønnskostnader	2	0	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		27 952	26 900	26 256	32 350
Andre honorarer og kontingenter		15 120	15 900	14 310	15 600
Administrasjons- og møteutgifter		5 598	5 300	5 180	5 300
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg/ internkontroll		0	0	134 960	0
Renhold/ matteservice		37 825	38 200	36 700	39 900
Vedlikehold/ drift		1 266	12 000	7 750	18 500
Energikostnader		16 271	16 000	14 152	15 500
Fjernvarme		49 572	54 000	45 610	53 000
Kommunikasjonspakke		44 642	45 900	44 532	45 990
Forsikring		40 828	43 700	38 804	44 900
Tap på fordringer		0	0	9	0
Avsetning framtidig vedlikehold	5	50 612	50 000	20 589	80 000
Gebyrer og omkostninger bank		6 123	3 600	3 066	0
Sum driftskostnader		295 809	322 910	403 327	362 449
Driftsresultat		61 723	30 000	-109 024	20 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		1 369	0	1 959	0
Finansresultat		1 369	0	1 959	0
Resultat		63 092	30 000	-107 065	20 000
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital	4	63 092	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	-107 065	0
Sum overføringer		63 092	0	-107 065	0



Sameiet Utsiraveien 3 Balanse pr 31. desember

Note Eiendeler	Pr. 31.12.2015	Pr. 31.12.2014
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser husleie	0	1 558
Forskuddsbetalt til leverandører	0	9 122
Andre fordringer	1 136	0
Sum fordringer	1 136	10 680
3,5 Bankinnskudd, kontanter og lignende	210 365	89 572
Sum omløpsmidler	211 501	100 252
Sum eiendeler	211 501	100 252

Note Egenkapital og gjeld

Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
4 Annen egenkapital	92 686	29 594
Sum opptjent egenkapital	92 686	29 594
Sum egenkapital	92 686	29 594
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
3,5 Andre avsetninger for forpliktelser	107 813	57 201
Sum avsetninger for forpliktelser	107 813	57 201
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 319	0
Forskuddsbetalte inntekter	1 684	2 957
Annen kortsiktig gjeld	4 000	10 500
Sum kortsiktig gjeld	11 003	13 457
Sum gjeld	118 815	70 658
Sum egenkapital og gjeld	211 501	100 252

Dato:

2016-02-05

Arne Eide
Kjetil Nilsen

Annebjørg Aulbu



Sameiet Utsiraveien 3

Noter til regnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styreonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	-	-	-
Lønnskostnad		2015	2014
Lønn		-	10 000
Andre ytelser		-	-
Sum		-	11 410

Styreonoraret kostnadsføres etterskuddsvis etter godkjent årsregnskap på generalforsamling.

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 107 813

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	29 594
Årets resultat	63 092
EK 31.12	92 686

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2015	2014
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	57 201	36 611
Årets avsetning til vedlikehold	50 612	20 589
Avsetning til vedlikehold 31.12	107 813	57 201

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opplyente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettingens styre.



Sameiet Utsiraveien 3
Kommentarer til regnskapet 2015

Bankinnskudd

Konto	Saldo
Driftskonto	102 552
Avsetning vedlikehold	107 813
<u>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</u>	<u>210 365</u>

Saldoliste beboere

Kundenr.	Kundenavn	Åpne poster	Ant. dager
12713	Kolstad Kjersti	-1 684	59
	<u>Sum forskuddsbetalt beboere</u>	<u>-1 684</u>	

Saldoliste leverandører

Lev.nr.	Leverandørnavn	Åpne poster
50006	Statkraft Varme AS	-5 319
	<u>Sum leverandørgjeld</u>	<u>-5 319</u>

Driftsinntekter

Avvik på inntekter skyldes kun internregnskapsføringer mellom postene "felleskostnader og "oppbygging likviditet." Postene går mot hverandre.
"Div.driftsinntekter er kundeutbytte Gjensidige forsikring.

Andre fordringer

Beløpet gjelder periodisert (forskuddsbetalt) skadedyrkontroll for perioden 1.1.16-25.2.16.

Annen kortsiktig gjeld

Beløpet gjelder avsetning strøm 4.kvartal.

Lønnskostnader

Styre honoraret kostnadsføres etterskuddsvis etter godkjent årsregnskap på generalforsamling.