



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Berit Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 360	980 400
Sum inntekter		1 099 360	980 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2/3	125 510	102 690
Annen driftskostnad	4/5	762 609	933 615
Sum kostnader		888 119	1 036 305
Driftsresultat		211 241	-55 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	25 698	23 084
Sum finansinntekter		25 698	23 084
Netto finans		25 698	23 084
Resultat før skattekostnad		236 939	-32 821
Årsresultat		236 939	-32 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	236 939	-32 821
Sum overføringer og disponeringer		236 939	-32 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 700
Forskuddsbetalte kostnader		213 355	208 497
Sum fordringer		213 355	216 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd drift		601 416	354 379
Bankinnskudd vedlikehold		268 749	259 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 165	613 960
Sum omløpsmidler		1 083 520	830 157
SUM EIENDELER		1 083 520	830 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 066 283	829 344
Sum opptjent egenkapital		1 066 283	829 344
Sum egenkapital		1 066 283	829 344
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 222	0
Annen kortsiktig gjeld		5 016	814
Sum kortsiktig gjeld		17 238	814
Sum gjeld		17 238	814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 521	830 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709053

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Berit Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 360	980 400
Sum inntekter		1 099 360	980 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2/3	125 510	102 690
Annen driftskostnad	4/5	762 609	933 615
Sum kostnader		888 119	1 036 305
Driftsresultat		211 241	-55 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	25 698	23 084
Sum finansinntekter		25 698	23 084
Netto finans		25 698	23 084
Resultat før skattekostnad		236 939	-32 821
Årsresultat		236 939	-32 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	236 939	-32 821
Sum overføringer og disponeringer		236 939	-32 821



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 700
Forskuddsbetalte kostnader		213 355	208 497
Sum fordringer		213 355	216 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd drift		601 416	354 379
Bankinnskudd vedlikehold		268 749	259 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 165	613 960
Sum omløpsmidler		1 083 520	830 157
SUM EIENDELER		1 083 520	830 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 066 283	829 344
Sum opptjent egenkapital		1 066 283	829 344
Sum egenkapital		1 066 283	829 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 222	0
Annen kortsiktig gjeld		5 016	814
Sum kortsiktig gjeld		17 238	814
Sum gjeld		17 238	814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 521	830 158



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2/3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125510.00	102690.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Blåbærtråkket 11 - 21

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Blåbærtråkket 11 - 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZL8-05E7J-BXLEC-FHZT0-LUATP-ONTAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 09:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2LC8-05E7J-BXLEC-FHZT0-LUATP-ONTAC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Orgnr: 986 321 233

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	829 344	862 165
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	236 939	-32 821
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	236 939	-32 821
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 066 283	829 344
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 083 520	830 158
Kortsiktig gjeld	17 238	814
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 066 283	829 344



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 069 360	950 400	1 022 400	1 429 824
Fellesutgift garasje		30 000	30 000	30 000	30 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 099 360	980 400	1 052 400	1 459 824
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	15 510	12 690	12 690	15 510
Styrehonorar	3	110 000	90 000	90 000	110 000
Forsikring		170 726	150 009	165 000	176 701
Forretningsførsel		60 192	67 018	60 192	62 299
Revisjon		7 725	23 175	7 725	7 725
Energi/fyring		3 861	3 898	3 900	3 900
Kabel-TV/internett		239 109	214 492	226 100	247 478
Vedlikehold	4	231 472	436 658	350 000	4 250 000
Andre driftskostnader	5	49 522	38 366	41 600	50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		888 119	1 036 305	957 207	4 923 613
DRIFTSRESULTAT		211 241	-55 905	95 193	-3 463 789
FINANSINNEKST/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	25 698	23 084	23 100	-173 797
RESULTAT FINANSPOSTER		25 698	23 084	23 100	-173 797
Resultat		236 939	-32 821	118 293	-3 637 586
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	236 939	-32 821		
SUM DISPONERING		236 939	-32 821		



Balanse 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	7 700
Forskuddsbetalte kostnader		213 355	195 005
Bankinnskudd drift		601 416	354 379
Bankinnskudd vedlikehold		268 749	259 581
Annen kortsiktig fordring		0	13 492
SUM OMLØPSMIDLER		1 083 520	830 158
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 083 520	830 158
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 066 283	829 344
SUM EGENKAPITAL		1 066 283	829 344
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 222	0
Annen påløpt kostnad		5 016	814
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 238	814
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 520	830 158



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 15 510.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for 2023/2024, og beløper seg til kr 110 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	128 932
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	93 770
Diverse vedlikehold	8 770
Sum vedlikehold	231 472

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	21 301
Driftsmateriale	4 576
Containerleie	3 506
Inventar	1 467
Kontorrekvisita	8 377
Diverse utstyr/rekvisita	1 210
Møter, dugnad o.l.	1 155
Kontingent	3 083
Bank- og kortgebyr	4 847
Sum andre driftskostnader	49 522

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	9 732
Kundeutbytte forsikring	15 966
Sum netto finansposter	25 698

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	829 344
Overført til/fra egenkapital	236 939
Opptjent egenkapital 31.12	1 066 283