



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mortensrudveien 136  
1283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimet Kilinc  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 660	645 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 660</b>	<b>645 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	390 430	406 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 618	100 630
Annen driftskostnad		190 190	211 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 238</b>	<b>718 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>-72 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 370
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 370</b>
Annen rentekostnad			31
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>31</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 579	-70 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 832 246	4 930 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 832 246</b>	<b>4 930 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 832 246</b>	<b>4 930 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-61 187
Andre kortsiktige fordringer		14 611	584
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 611</b>	<b>-60 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 316	84 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 316</b>	<b>84 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 927</b>	<b>23 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 977 173</b>	<b>4 954 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		480 669	499 247



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 669</b>	<b>499 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 669</b>	<b>529 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 325 952	4 337 327
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 325 952</b>	<b>4 337 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 325 952</b>	<b>4 337 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		37 809	46 909
Annen kortsiktig gjeld		102 743	41 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 552</b>	<b>87 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 504</b>	<b>4 425 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 977 173</b>	<b>4 954 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mortensrudveien 136  
1283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimet Kilinc  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 843 816  
ELISE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 660	645 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 660</b>	<b>645 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	390 430	406 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 618	100 630
Annen driftskostnad		190 190	211 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 238</b>	<b>718 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>-72 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 370
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 370</b>
Annen rentekostnad			31
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>31</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 579	-70 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>



Organisasjonsnr: 920 843 816  
ELISE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

4 832 246

4 930 864

Sum varige driftsmidler

4 832 246

4 930 864

Sum anleggsmidler

4 832 246

4 930 864

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-61 187

Andre kortsiktige

fordringer

14 611

584

Sum fordringer

14 611

-60 603

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

130 316

84 297

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

130 316

84 297

Sum omløpsmidler

144 927

23 694

SUM EIENDELER

4 977 173

4 954 559

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

480 669

499 247

Sum opptjent egenkapital

480 669

499 247

Sum egenkapital

510 669

529 247

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	4 325 952	4 337 327
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 325 952</b>	<b>4 337 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 325 952</b>	<b>4 337 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		37 809	46 909
Annen kortsiktig gjeld		102 743	41 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 552</b>	<b>87 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 504</b>	<b>4 425 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 977 173</b>	<b>4 954 559</b>



Organisasjonsnr: 920 843 816  
ELISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Elise Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 843 816



## RESULTATREGNSKAP

ELISE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		660 660	645 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 660</b>	<b>645 800</b>
Lønnskostnad	1	390 430	406 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 618	100 630
Annen driftskostnad		190 190	211 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>679 238</b>	<b>718 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>-72 209</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 370
Annen rentekostnad		0	31
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 339</b>
Resultat før skattekostnad		-18 579	-70 870
<b>Resultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		18 579	70 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 579</b>	<b>-70 870</b>



### BALANSE

#### ELISE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 832 246	4 930 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 832 246</b>	<b>4 930 864</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 832 246</b>	<b>4 930 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-61 187
Andre kortsiktige fordringer		14 611	584
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 611</b>	<b>-60 603</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 316	84 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 927</b>	<b>23 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 977 173</b>	<b>4 954 559</b>



### BALANSE

#### ELISE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		480 669	499 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 669</b>	<b>499 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 669</b>	<b>529 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 325 952	4 337 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 325 952</b>	<b>4 337 327</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		37 809	46 909
Annen kortsiktig gjeld		102 743	41 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 552</b>	<b>87 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 504</b>	<b>4 425 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 977 173</b>	<b>4 954 559</b>

Oslo, 21.01.2026  
Styret i Elise Eiendom AS

---

Nimet Kilinc  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	319 760	340 680
Arbeidsgiveravgift	45 086	48 036
Andre ytelser	25 584	17 289
<b>Sum</b>	<b>390 430</b>	<b>406 005</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 930 864
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 930 864</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 618
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>98 618</b>
Bokført verdi 01.01.2025	4 930 864
Årets avskrivning og nedskrivning	98 618
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>4 832 246</b>
Avskrivningssats	2%

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELISE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kilinc Holding AS	30	100,0	100,0

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Kilinc Holding AS (morselskap)	4 325 952	4 337 327
<b>Sum</b>	<b>4 325 952</b>	<b>4 337 327</b>

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når likviditeten tilsier det.