



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 699 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRENDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dørndalsveien 614  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Johan Dyrendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 243	13 050
Sum kostnader		35 243	13 050
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 243</b>	<b>-13 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		54 736	33 097
Sum finanskostnader		54 736	33 097
<b>Netto finans</b>		<b>-54 736</b>	<b>-33 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 979</b>	<b>-46 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 979</b>	<b>-46 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 979	-46 147
Sum overføringer og disponeringer		-89 979	-46 147



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	988 560	886 720
Sum varige driftsmidler		988 560	886 720
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		988 560	886 720
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 995	15 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 995	15 202
Sum omløpsmidler		21 995	15 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 010 555</b>	<b>901 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	136 127	46 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 127</b>	<b>-46 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 127</b>	<b>-16 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	666 118	702 622
Langsiktig konserngjeld	4	432 942	201 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 060</b>	<b>903 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 060</b>	<b>903 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 845	14 345
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		777	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 622</b>	<b>14 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 682</b>	<b>918 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 010 555</b>	<b>901 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 699 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRENDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dørndalsveien 614  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Johan Dyrendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 699 234  
DYRENDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 243	13 050
Sum kostnader		35 243	13 050
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 243</b>	<b>-13 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		54 736	33 097
Sum finanskostnader		54 736	33 097
<b>Netto finans</b>		<b>-54 736</b>	<b>-33 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 979</b>	<b>-46 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 979</b>	<b>-46 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 979	-46 147
Sum overføringer og disponeringer		-89 979	-46 147



Organisasjonsnr: 928 699 234  
DYRENDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	988 560	886 720
Sum varige driftsmidler		988 560	886 720
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		988 560	886 720
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 995	15 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 995	15 202
Sum omløpsmidler		21 995	15 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 010 555</b>	<b>901 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	136 127	46 147
Sum opptjent egenkapital		-136 127	-46 147



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 127</b>	<b>-16 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	666 118	702 622
Langsiktig konserngjeld	4	432 942	201 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 060</b>	<b>903 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 060</b>	<b>903 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 845	14 345
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		777	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 622</b>	<b>14 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 682</b>	<b>918 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 010 555</b>	<b>901 922</b>



Organisasjonsnr: 928 699 234  
DYRENDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	886720.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	988560.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



988560.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	432942.00	201102.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
483598.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
666118.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
988560.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DYRENDAHL EIENDOM AS**  
928699234  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DYRENDAHL EIENDOM AS  
928 699 234

## Resultatregnskap

	Note	2023	10.01 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 243	13 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 243</b>	<b>13 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 243</b>	<b>-13 050</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 736	33 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 736</b>	<b>33 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 736</b>	<b>-33 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 979</b>	<b>-46 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 979</b>	<b>-46 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-89 979	-46 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>-89 979</b>	<b>-46 147</b>



DYRENDAHL EIENDOM AS  
928 699 234

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	988 560	886 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>988 560</b>	<b>886 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>988 560</b>	<b>886 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 995	15 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 995</b>	<b>15 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 995</b>	<b>15 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 010 555</b>	<b>901 922</b>



DYRENDAHL EIENDOM AS  
928 699 234

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	136 127	46 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 127</b>	<b>-46 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 127</b>	<b>-16 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	666 118	702 622
Langsiktig konserngjeld	4	432 942	201 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 060</b>	<b>903 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 845	14 345
Annen kortsiktig gjeld		777	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 622</b>	<b>14 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 682</b>	<b>918 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 010 555</b>	<b>901 922</b>

Rissa 28.05.2024

Ove Johan Dyrendahl  
styrets leder

Svein Arne Dyrendahl  
styremedlem



DYRENDAHL EIENDOM AS  
928 699 234

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	886 720
Tilgang i året	101 840
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>988 560</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>988 560</b>

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	483 598
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	666 118
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	988 560
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



DYRENDAHL EIENDOM AS  
928 699 234

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-46 147	-16 147
Årsresultat	0	-89 979	-89 979
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-136 127</b>	<b>-106 127</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen var pr. årsskifte negativ. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift for selskapet, da det har tilføring av midler fra tilknyttet selskap.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	10.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	432 942	201 102