



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 247 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TURISTUA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Turistveien 101 9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kathrine Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		36 941	32 054
Sum kostnader		36 941	32 054
Driftsresultat		-36 941	-32 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 271	45 223
Sum finansinntekter		65 271	45 223
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	
Annen rentekostnad		92 988	75 607
Sum finanskostnader		2 092 988	75 607
Netto finans		-2 027 717	-30 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 064 658	-62 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 064 658	-62 438
Årsresultat		-2 064 658	-62 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 064 658	-62 438
Sum overføringer og disponeringer		-2 064 658	-62 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	764 260	2 764 260
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 953 659	5 833 387
Sum finansielle anleggsmidler		7 717 919	8 597 647
Sum anleggsmidler		7 717 919	8 597 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	107	201
Sum fordringer		107	201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393	4 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393	4 388
Sum omløpsmidler		500	4 588
SUM EIENDELER		7 718 419	8 602 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 155 133	90 475
Sum opptjent egenkapital		-2 155 133	-90 475
Sum egenkapital	5	-2 130 703	-66 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 833 461	8 640 473
Sum annen langsiktig gjeld		9 833 461	8 640 473
Sum langsiktig gjeld		9 833 461	8 640 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 661	27 808
Sum kortsiktig gjeld		15 661	27 808
Sum gjeld		9 849 122	8 668 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 419	8 602 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720477

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 247 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURISTUA HOLDING AS
Forretningsadresse: Turistveien 101
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 247 936
TURISTUA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		36 941	32 054
Sum kostnader		36 941	32 054
Driftsresultat		-36 941	-32 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 271	45 223
Sum finansinntekter		65 271	45 223
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	
Annen rentekostnad		92 988	75 607
Sum finanskostnader		2 092 988	75 607
Netto finans		-2 027 717	-30 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 064 658	-62 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 064 658	-62 438
Årsresultat		-2 064 658	-62 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 064 658	-62 438
Sum overføringer og disponeringer		-2 064 658	-62 438



Organisasjonsnr: 925 247 936
TURISTUA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		764 260	2 764 260
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 953 659	5 833 387
Sum finansielle anleggsmidler		7 717 919	8 597 647
Sum anleggsmidler		7 717 919	8 597 647

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	107	201
Sum fordringer		107	201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		393	4 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393	4 388

Sum omløpsmidler		500	4 588
-------------------------	--	------------	--------------

SUM EIENDELER		7 718 419	8 602 236
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 155 133	90 475
Sum opptjent egenkapital		-2 155 133	-90 475

Sum egenkapital	5	-2 130 703	-66 045
------------------------	---	-------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	9 833 461	8 640 473
Sum langsiktig gjeld	9 833 461	8 640 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 661	27 808
Sum kortsiktig gjeld	15 661	27 808
Sum gjeld	9 849 122	8 668 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 718 419	8 602 236



Organisasjonsnr: 925 247 936
TURISTUA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler til laveste av anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6953659.00	5833387.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9833461.00	8640473.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Turistua Holding AS har fordring på Turistua AS på 6 004 703,07 og fordring på Turistua Drift AS på 948 955,58. Fordringene er renteberegnet med 1 % i henhold til avtale. Turistua Holding AS har gjeld til Jama Holding AS på 5 264 297,14 og på North Holding AS på 4 569 163,91. Gjelden er renteberegnet med 1 % i henhold til avtale.

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6953659.00

Mer om fordringer

Turistua Holding AS har fordring på Turistua AS på 6 004 703,07 og fordring på Turistua Drift AS på 948 955,58. Fordringene er renteberegnet med 1 % i henhold til avtale.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer står tilbake for øvrig langsiktig gjeld. Aksjonærene, i perioden frem til avholdelse av generalforsamling for avleggelse av årsregnskapet 2023, vil tilføre selskapet nødvendig arbeidskapital til å finansiere egen drift og drift i datterselskaper

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TURISTUA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler til laveste av anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 953 659	5 833 387
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 833 461	8 640 473

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Turistua Holding AS har fordring på Turistua AS på 6 004 703,07 og fordring på Turistua Drift AS på 948 955,58. Fordringene er renteberegnet med 1 % i henhold til avtale. Turistua Holding AS har gjeld til Jama Holding AS på 5 264 297,14 og på North Holding AS på 4 569 163,91. Gjelden er renteberegnet med 1 % i henhold til avtale.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 953 659

Mer om fordringer

Turistua Holding AS har fordring på Turistua AS på 6 004 703,07 og fordring på Turistua Drift AS på 948 955,58. Fordringene er renteberegnet med 1 % i henhold til avtale.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Fortsatt drift

Som følge av negativt resultat i datterselskapene har aksjene i Turistua AS blitt nedskrevet med 2MNOK pr 31.12.2022. Dette medfører negativt resultat og tapt egenkapital for Turistua Holding AS. Nedenfor ligger styrets vurdering av videre drift for både Turistua AS og Turista Drift AS, som igjen påvirker Turistua Holding og selskapets grunnlag for fortsatt drift.

Turistua AS har foretatt de største investeringene i bygget vedrørende oppgraderinger, oppussing og utbedring av uforutsette feil og mangler på Turistua i 2020, 2021 og 2022. Dette har resultert i en bygningsmasse av lagt høyere kvalitet og verdi enn da den ble kjøpt. I 2023 er det fortsatt noen få investeringer som må gjøres for å tette bygget for varmetap samt enkelte mindre byggeprosjekter som utvendige sittebenker, men ingen store bygningsmessige arbeider. Takten på drift er økende og ledelsen har gjennom snart 2 år med drift funnet en oppskrift der man ser hva som er lønnsomt for Turistua Drift. Corporate markedet er «core business» og det er gledelig at vår beste kunde Equinor har benyttet Turistua ikke mindre enn ved 8 anledninger første 3 uker av Juni 2023. Equinor har nå også lagt inn 3 bookinger i August 2023. Store tunge bedrifter som Vår Energi, Cermaq, Consto med fler er hyppige gjester. Videre har vi kuttet tilbake til kun 3 faste ansatte. Våre 2 dyktige kokker er med videre og Daglig Leder er på fast ansettelse. Øvrige lønnsomtakerere er ekstrahjelper som kun bookes inn på timer ved behov. De består av kelnerer, bartender, runners/oppvask og vaskehjelper. Utfordringer i 2020 – 2022 med Pandemi, håndverkere og vanskeligheter med rekruttering generelt forsinket planlagte aktiviteter på Turistua. Vi ser fremover til økende drift på Turistua med seminarpakker og middager for næringslivet, restaurantdrift, bakeridrift/utsalg, turisme, hotellovernattinger og private selskaper/feiringer som runde dager, jubileum, konfirmasjon og brylluper. Til slutt kan nevnes at det også kuttes i øvrige driftskostnader. Pendlerleiligheten som er sagt opp fra og med august 2023 og som medfører en besparelse på NOK 11.900 pr mnd + strøm er et eksempel på dette.

Basert på punktene ovenfor er styret av den oppfatning av at det også er grunnlag for fortsatt drift i Turistua Holding AS.



Note 6 - Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer står tilbake for øvrig langsiktig gjeld. Aksjonærene, i perioden frem til avholdelse av generalforsamling for avleggelse av årsregnskapet 2023, vil tilføre selskapet nødvendig arbeidskapital til å finansiere egen drift og drift i datterselskaper



Årsregnskap for 2022

**TURISTUA HOLDING AS
9603 HAMMERFEST**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 TURISTUA HOLDING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		(36 941)	(32 054)
Sum driftskostnader		(36 941)	(32 054)
Driftsresultat		(36 941)	(32 054)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 271	45 223
Sum finansinntekter		65 271	45 223
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(2 000 000)	0
Annen rentekostnad		(92 988)	(75 607)
Sum finanskostnader		(2 092 988)	(75 607)
Netto finans		(2 027 717)	(30 384)
Resultat før skattekostnad		(2 064 658)	(62 438)
Årsresultat		(2 064 658)	(62 438)
Overføringer			
Udekket tap		(2 064 658)	(62 438)
Sum		(2 064 658)	(62 438)



Balanse pr. 31. desember 2022 TURISTUA HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	764 260	2 764 260
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 953 659	5 833 387
Sum finansielle anleggsmidler		7 717 919	8 597 647
Sum anleggsmidler		7 717 919	8 597 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	107	201
Sum fordringer		107	201
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393	4 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393	4 388
Sum omløpsmidler		500	4 588
Sum eiendeler		7 718 419	8 602 236



Balanse pr. 31. desember 2022 TURISTUA HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 155 133)	(90 475)
Sum opptjent egenkapital		(2 155 133)	(90 475)
Sum egenkapital	5	(2 130 703)	(66 045)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 833 461	8 640 473
Sum annen langsiktig gjeld		9 833 461	8 640 473
Sum langsiktig gjeld		9 833 461	8 640 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 661	27 808
Sum kortsiktig gjeld		15 661	27 808
Sum gjeld		9 849 122	8 668 280
Sum egenkapital og gjeld		7 718 419	8 602 236

Hammerfest, 23.08.2023

Trond Kvisgaard
Styrets leder

Anne Kathrine Kvisgaard
Styremedlem

Jon Erik Drolsum
Styremedlem



Noter 2022

TURISTUA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler til laveste av anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 953 659	5 833 387
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 833 461	8 640 473

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Turistua Holding AS har fordring på Turistua AS på 6 004 703,07 og fordring på Turistua Drift AS på 948 955,58. Fordringene er renteberegnet med 1 % i henhold til avtale. Turistua Holding AS har gjeld til Jama Holding AS på 5 264 297,14 og på North Holding AS på 4 569 163,91. Gjelden er renteberegnet med 1 % i henhold til avtale.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 953 659

Mer om fordringer

Turistua Holding AS har fordring på Turistua AS på 6 004 703,07 og fordring på Turistua Drift AS på 948 955,58. Fordringene er renteberegnet med 1 % i henhold til avtale.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Fortsatt drift

Som følge av negativt resultat i datterselskapene har aksjene i Turistua AS blitt nedskrevet med 2MNOK pr 31.12.2022. Dette medfører negativt resultat og tapt egenkapital for Turistua Holding AS. Nedenfor ligger styrets vurdering av videre drift for både Turistua AS og Turista Drift AS, som igjen påvirker Turistua Holding og selskapets grunnlag for fortsatt drift.

Turistua AS har foretatt de største investeringene i bygget vedrørende oppgraderinger, oppussing og utbedring av uforutsette feil og mangler på Turistua i 2020, 2021 og 2022. Dette har resultert i en bygningsmasse av lagt høyere kvalitet og verdi enn da den ble kjøpt. I 2023 er det fortsatt noen få investeringer som må gjøres for å tette bygget for varmetap samt enkelte mindre byggeprosjekter som utvendige sittebenker, men ingen store bygningsmessige arbeider. Takten på drift er økende og ledelsen har gjennom snart 2 år med drift funnet en oppskrift der man ser hva som er lønnsomt for Turistua Drift. Corporate markedet er «core business» og det er gledelig at vår beste kunde Equinor har benyttet Turistua ikke mindre enn ved 8 anledninger første 3 uker av Juni 2023. Equinor har nå også lagt inn 3 bookinger i August 2023. Store tunge bedrifter som Vår Energi, Cermaq, Consto med fler er hyppige gjester. Videre har vi kuttet tilbake til kun 3 faste ansatte. Våre 2 dyktige kokker er med videre og Daglig Leder er på fast ansettelse. Øvrige lønnsomtakerne er ekstrahjelper som kun bookes inn på timer ved behov. De består av kelnerer, bartender, runners/oppvask og vaskehjelper. Utfordringer i 2020 – 2022 med Pandemi, håndverkere og vanskeligheter med rekruttering generelt forsinket planlagte aktiviteter på Turistua. Vi ser fremover til økende drift på Turistua med seminarpakker og middager for næringslivet, restaurantdrift, bakeridrift/utsalg, turisme, hotellovernattinger og private selskaper/feiringer som runde dager, jubileum, konfirmasjon og brylluper. Til slutt kan nevnes at det også kuttes i øvrige driftskostnader. Penderleiligheten som er sagt opp fra og med august 2023 og som medfører en besparelse på NOK 11.900 pr mnd + strøm er et eksempel på dette.

Basert på punktene ovenfor er styret av den oppfatning av at det også er grunnlag for fortsatt drift i Turistua Holding AS.



Note 6 - Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer står tilbake for øvrig langsiktig gjeld. Aksjonærene, i perioden frem til avholdelse av generalforsamling for avleggelse av årsregnskapet 2023, vil tilføre selskapet nødvendig arbeidskapital til å finansiere egen drift og drift i datterselskaper

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Kvisgaard

12282d39-30de-49bb-bc19-5dfa3774ee33 - 2023-08-24 11:47:48 UTC +03:00
BankID - 490ab2fd-a962-4225-9e30-4e864494cbc1 - NO

Jon Erik Drolsum

3f8e4723-5ffc-45f0-ad99-9c94154e0788 - 2023-08-24 13:43:04 UTC +03:00
BankID - f452b1e5-7d9c-447a-8608-558658df58d4 - NO

Anne Kathrine Kvisgaard

6b3a8c04-d831-4e7b-9c15-e72bff0e03cb - 2023-08-24 14:32:42 UTC +03:00
BankID - 892cbbd3-f75a-44f9-9ccb-105c50c61725 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6720c9d1-8760-47d4-b226-ec4c08cc3456>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Turistua Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turistua Holding AS som viser et underskudd på kr 2 064 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Crowe

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. august 2023
VIDI REVISJON AS


Loyd Esper Fagereng
statsautorisert revisor