



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 389 665
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	645 184	1 475 158
Sum inntekter		645 184	1 475 158
Kostnader			
Lønnskostnad	4	124 940	105 344
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	430 482	401 730
Sum kostnader		555 421	507 072
Driftsresultat		89 764	968 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 922	70
Sum finansinntekter		3 922	70
Annen rentekostnad		17 412	4 857
Sum finanskostnader		17 412	4 857
Netto finans		13 491	4 787
Ordinært resultat før skattekostnad		76 272	963 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 272	963 297
Årsresultat		76 273	963 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 273	963 298
Sum overføringer og disponeringer		76 273	963 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 947 813	4 947 813
Sum varige driftsmidler		4 947 813	4 947 813
Sum anleggsmidler		4 947 813	4 947 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	116 921	112 175
Sum fordringer		116 921	112 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 678	795 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 678	795 605
Sum omløpsmidler		473 599	907 780
SUM EIENDELER		5 421 413	5 855 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 992	3 503 719
Sum opptjent egenkapital		2 808 392	3 502 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	15	2 809 992	3 503 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	391 101	145 161
Øvrig langsiktig gjeld		2 178 400	2 178 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 569 501	2 323 561
Sum langsiktig gjeld		2 569 501	2 323 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 760	18 082
Skyldige offentlige avgifter		2 796	3 102
Annen kortsiktig gjeld	17	8 364	7 130
Sum kortsiktig gjeld		41 919	28 314
Sum gjeld		2 611 421	2 351 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 421 413	5 855 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	2 569 501	2 323 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472469

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 389 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 953 389 665
FURUTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	645 184	1 475 158
Sum inntekter		645 184	1 475 158
Kostnader			
Lønnskostnad	4	124 940	105 344
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	430 482	401 730
Sum kostnader		555 421	507 072
Driftsresultat		89 764	968 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 922	70
Sum finansinntekter		3 922	70
Annen rentekostnad		17 412	4 857
Sum finanskostnader		17 412	4 857
Netto finans		13 491	4 787
Ordinært resultat før skattekostnad		76 272	963 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 272	963 297
Årsresultat		76 273	963 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 273	963 298
Sum overføringer og disponeringer		76 273	963 298



Organisasjonsnr: 953 389 665
FURUTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 947 813

4 947 813

Sum varige driftsmidler

4 947 813

4 947 813

Sum anleggsmidler

4 947 813

4 947 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

14

116 921

112 175

Sum fordringer

116 921

112 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

356 678

795 605

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

356 678

795 605

Sum omløpsmidler

473 599

907 780

SUM EIENDELER

5 421 413

5 855 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 809 992

3 503 719

Sum opptjent egenkapital

2 808 392

3 502 119

Sum egenkapital

15

2 809 992

3 503 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

16

391 101

145 161

Øvrig langsiktig gjeld

2 178 400

2 178 400



Sum annen langsiktig gjeld		2 569 501	2 323 561
Sum langsiktig gjeld		2 569 501	2 323 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 760	18 082
Skyldige offentlige avgifter		2 796	3 102
Annen kortsiktig gjeld	17	8 364	7 130
Sum kortsiktig gjeld		41 919	28 314
Sum gjeld		2 611 421	2 351 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 421 413	5 855 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	2 569 501	2 323 561



Organisasjonsnr: 953 389 665
FURUTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Furutoppen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	879 466	16 048
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	76 273	963 298
Kjøp / salg anleggsmidler	0	1 686
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	245 941	-101 566
Endringer i andre langsiktige poster	-770 000	0
B. Årets endring disponible midler	-447 786	863 418
C. Disponible midler	431 680	879 466
Spesifikasjon av disponible midler:		
Andre kortsiktige fordringer	76 000	76 000
Forskuddsbetalte forsikr.premie	10 986	10 173
Andre forskuddsbet. kostnader	29 935	26 002
Driftskonto	355 358	793 990
Bankinnskudd skattetrekk	1 320	1 615
Leverandører	-30 760	-18 082
Skattetrekk ansatte	-1 320	-1 615
Skyldig arbeidsgiveravgift	-577	-842
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-899	-645
Påløpne renter langsiktig gjeld	-86	-17
Påløpte energikostnader	-1 903	-2 537
Skyldige feriepenger	-6 375	-4 576
Disponible midler	431 680	879 466

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Furutoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	645 184	628 368	602 000	736 000
Sum leieinntekt		645 184	628 368	602 000	736 000
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	844 314	0	0
Diverse inntekt	3	0	2 476	0	0
Sum annen inntekt		0	846 790	0	0
Sum inntekt		645 184	1 475 158	602 000	736 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	74 940	55 344	57 990	76 905
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	11 481	10 658	10 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	7	17 422	16 607	25 000	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	138 042	150 205	140 000	153 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	913	913	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	26 339	20 684	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	11	27 427	12 503	41 001	51 000
Revisjonshonorar		4 596	4 453	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 029	43 423	44 000	46 000
Andre honorar	12	14 566	6 900	0	3 000
Kontorkostnad		1 727	1 750	1 500	3 250
TV/bredbånd		88 034	81 324	85 000	94 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 265	721	0	1 000
Kontingent og gaver		10 320	11 830	8 000	7 000
Forsikring		41 286	38 305	41 000	45 000
Andre kostnader	13	2 035	1 454	2 000	2 000
Sum kostnad		555 421	507 072	513 491	586 155
Driftsresultat		89 764	968 086	88 509	149 845
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 922	70	0	0
Rentekostnad		17 412	4 857	4 000	13 000
Netto finansposter		13 491	4 787	4 000	13 000
Årsresultat		76 273	963 298	84 509	136 845
Overført til/fra annen egenkapital		76 273	963 298	0	0
SUM OVERFØRINGER		76 273	963 298	0	0



Balanse 2022 Furutoppen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	7 314	7 314
Bygninger	5	210 395	210 395
Påkostninger	5	4 730 104	4 730 104
Sum anleggsmidler		4 947 813	4 947 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	14	76 000	76 000
Forskuddsbetalte kostnader		40 921	36 175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		356 678	795 605
Sum omløpsmidler		473 599	907 780
SUM EIENDELER		5 421 413	5 855 593

2311 Furutoppen Borettslag Org. nr 953389665



Balanse 2022 Furutoppen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 808 392	3 502 119
Sum opptjent egenkapital		2 808 392	3 502 119
Sum egenkapital	15	2 809 992	3 503 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	391 101	145 161
Borettsinnskudd		2 178 400	2 178 400
Sum langsiktig gjeld		2 569 501	2 323 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 760	18 082
Skyldig off. myndigheter		2 796	3 102
Påløpne renter		86	17
Annen kortsiktig gjeld	17	8 278	7 113
Sum kortsiktig gjeld		41 919	28 314
Sum gjeld		2 611 421	2 351 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 421 413	5 855 593
Pantstillelser	18	2 569 501	2 323 561
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Styreleder

Björg Sissel Rausand
Styremedlem

Liv Nordby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Furutoppen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

Avskrivningsssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning.

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Furutoppen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	481 104	474 504
3617 Ekstra leieinntekter i Furuveien 3	56 784	52 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 984	4 356
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	99 312	96 708
Sum	645 184	628 368

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2022	2021
3892 Salg eiendom/leil. v/ skatteplikt	0	844 314
Sum	0	844 314

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	2 476
Sum	0	2 476

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	53 125	37 750
5150 Påløpne feriepenger	6 375	4 576
5400 Arbeidsgiveravgift	14 541	12 373
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	899	645
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	124 940	105 344

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05



Noter årsregnskap 2022 Furutoppen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Påkost.bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 395	4 730 104	7 314
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 395	4 730 104	7 314
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 395	4 730 104	7 314
Anskaffelsesår :	1963	1988	1963
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 368,80 m², g.nr 4, b.nr 317, har en verdi på kr 7 314.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587401

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	11 481	10 658
Sum	11 481	10 658

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	7 574	7 158
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	1 488
6392 Containerleie/tømming	2 787	3 741
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	7 061	4 220
Sum	17 422	16 607

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	138 042	150 205
Sum	138 042	150 205



Noter årsregnskap 2022 Furutoppen Borettslag

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 gjelder NBBL lisens.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	20 164	1 367
6525 IT utstyr	2 199	10 245
6531 IT kostnader felles	0	5 424
6540 Inventar	0	1 899
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 410	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	219	1 471
6552 Driftsmateriell	347	278
Sum	26 339	20 684

Konto 6500 gjelder innkjøp av betongbørr, kjettinger og skjøtelenke.

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 487	7 922
6602 Vedlikehold VVS	12 900	2 613
6603 Vedlikehold elektro	13 040	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	436
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 532
Sum	27 427	12 503

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6602 gjelder bytte av beredere på møterom.

Konto 6603 gjelder montering av kurs/utestikk og utelamper.

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 566	6 900
Sum	14 566	6 900

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale med Usbl for lønnskjøring og rådgivningshonorar ifm låneopptak.



Noter årsregnskap 2022 Furutoppen Borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	301	170
7770 Betalingskostnader	1 009	1 042
7771 Andre gebyrer	540	0
7773 Omkostninger innkrevning	185	172
7792 Øredifferanse	0	70
Sum	2 035	1 454

Konto 7771 gjelder tinglysningsgebyr ifm låneopptak.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	76 000	76 000
Sum	76 000	76 000

Tilgode restverdi ved tomtesalg.



Noter årsregnskap 2022 Furutoppen Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 502 119	-693 727	2 808 392
Sum opptjent egenkapital	3 502 119	-693 727	2 808 392
Sum egenkapital	3 503 719	-693 727	2 809 992

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold ventilasjonsanlegg		
Lånenummer:	16365618643	12138374511	12135077176
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2017
Rentesats:	3.99 %	3.99 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027	30.03.2024	30.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	275 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	0	134 031	11 129
Avdrag i perioden:	34 474	58 456	11 129
Opptak i perioden:	350 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	315 526	75 576	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138374511	2	5 063	10 126
	14	4 675	65 450
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365618643	2	21 137	42 274
	14	19 518	273 252



Noter årsregnskap 2022 Furutoppen Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 903	2 537
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	6 375	4 576
Sum	8 278	7 113

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	391 101
Innskuddskapital	2 178 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 569 501
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 947 813

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Furutoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furutoppen Borettslag

Styreleder	Trond Gerhard Schmidt Eriksen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Liv Nordby (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Björg Sissel Rausand (sign.)	21.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furutoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furutoppen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor