



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BÆRUMS-HUS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	531 650	531 300
Sum inntekter		531 650	531 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	314 222	240 535
Sum kostnader		314 222	240 535
Driftsresultat		217 428	290 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 585	1 477
Sum finansinntekter		8 585	1 477
Annen rentekostnad		1 061	369
Sum finanskostnader		1 061	369
Netto finans		7 524	1 108
Ordinært resultat før skattekostnad		224 952	291 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 467	64 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 485	227 681
Årsresultat		175 485	227 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 485	227 681
Totalresultat		175 485	227 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 485	227 681
Sum overføringer og disponeringer		175 485	227 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	618 000	618 000
Sum varige driftsmidler		618 000	618 000
Sum anleggsmidler		618 000	618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 850
Andre kortsiktige fordringer		17 567	23 150
Sum fordringer		17 567	62 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 891	2 657 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 891	2 657 044
Sum omløpsmidler		924 458	2 719 043
SUM EIENDELER		1 542 458	3 337 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 767	2 232 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		607 767	2 232 281
Sum egenkapital		638 367	2 262 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	467 905	584 881
Sum avsetninger for forpliktelser		467 905	584 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 000	241 000
Sum annen langsiktig gjeld		241 000	241 000
Sum langsiktig gjeld		708 905	825 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	166 443	210 413
Annen kortsiktig gjeld		28 743	37 868
Sum kortsiktig gjeld		195 186	248 281
Sum gjeld		904 091	1 074 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 458	3 337 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518698

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BÆRUMS-HUS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	531 650	531 300
Sum inntekter		531 650	531 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	314 222	240 535
Sum kostnader		314 222	240 535
Driftsresultat		217 428	290 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 585	1 477
Sum finansinntekter		8 585	1 477
Annen rentekostnad		1 061	369
Sum finanskostnader		1 061	369
Netto finans		7 524	1 108
Ordinært resultat før skattekostnad		224 952	291 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 467	64 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 485	227 681
Årsresultat		175 485	227 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 485	227 681
Totalresultat		175 485	227 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 485	227 681
Sum overføringer og disponeringer		175 485	227 681



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

618 000

618 000

Sum varige driftsmidler

618 000

618 000

Sum anleggsmidler

618 000

618 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 850

Andre kortsiktige

fordringer

17 567

23 150

Sum fordringer

17 567

62 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

906 891

2 657 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

906 891

2 657 044

Sum omløpsmidler

924 458

2 719 043

SUM EIENDELER

1 542 458

3 337 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 600

30 600

Sum innskutt egenkapital

30 600

30 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

607 767

2 232 281

Sum opptjent egenkapital

607 767

2 232 281

Sum egenkapital

638 367

2 262 881

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

467 905

584 881



Sum avsetninger for forpliktelse		467 905	584 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 000	241 000
Sum annen langsiktig gjeld		241 000	241 000
Sum langsiktig gjeld		708 905	825 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	166 443	210 413
Annen kortsiktig gjeld		28 743	37 868
Sum kortsiktig gjeld		195 186	248 281
Sum gjeld		904 091	1 074 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 458	3 337 043



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	85.00	30600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Britt Bjaaland	96.00	26.67%	Ordinære aksjer
Buchholz			
Helge Kristian Bjaaland	96.00	26.67%	Ordinære aksjer
Lars Bjaaland	96.00	26.67%	Ordinære aksjer
Truls Lauritz Lund	36.00	10.00%	Ordinære aksjer
Anne-Grete Stensby Klever	18.00	5.00%	Ordinære aksjer
Tone Karin Stensby Hesle	18.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

AS Bærums-Hus

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
AS Bærums-Hus			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	531 650	531 300
Sum driftsinntekter		<u>531 650</u>	<u>531 300</u>
Annen driftskostnad	3	314 222	240 535
Sum driftskostnader		<u>314 222</u>	<u>240 535</u>
Driftsresultat		<u>217 428</u>	<u>290 765</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 585	1 477
Annen rentekostnad		1 061	369
Resultat av finansposter		<u>7 524</u>	<u>1 108</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		224 952	291 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 467	64 193
Ordinært resultat		<u>175 485</u>	<u>227 681</u>
Årsresultat		<u>175 485</u>	<u>227 681</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 485	227 681
Sum overføringer		<u>175 485</u>	<u>227 681</u>



Balanse			
AS Bærums-Hus			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	618 000	618 000
Sum anleggsmidler		<u>618 000</u>	<u>618 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 850
Andre kortsiktige fordringer		17 567	23 150
Sum fordringer		<u>17 567</u>	<u>62 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 891	2 657 044
Sum omløpsmidler		<u>924 458</u>	<u>2 719 043</u>
Sum eiendeler		<u>1 542 458</u>	<u>3 337 043</u>
AS Bærums-Hus		Side 2	

**Balanse**

AS Bærums-Hus

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 767	2 232 281
Sum egenkapital		<u>638 367</u>	<u>2 262 881</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	467 905	584 881
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 000	241 000
Sum langsiktig gjeld		<u>241 000</u>	<u>241 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	166 443	210 413
Annen kortsiktig gjeld		28 743	37 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 186</u>	<u>248 281</u>
Sum gjeld		<u>904 091</u>	<u>1 074 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 542 458</u>	<u>3 337 043</u>

Østerås, 22.06.2021
Styret i AS Bærums-Hus


Lars Bjaaland
Styrets leder


Anne Britt Bjaaland Buchholz
Styremedlem


Helge Kristian Bjaaland
Styremedlem



AS Bærums-Hus

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	618 000
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	618 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi 31.12.	618 000
Avskrivningssats	0 %

Boligeiendom er oppført til historisk anskaffelseskost og er ikke gjenstand for avskrivninger.

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 000 (ekskl mva).

I tillegg er det kostnadsført honorar for andre tjenester med kr 10 000 (ekskl mva).

AS Bærums-Hus



AS Bærums-Hus

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Lars Bjaaland	96	26,67 %	Styrets leder
Helge Bjaaland	96	26,67 %	Styremedlem
Anne Britt Bjaaland Buchholz	96	26,67 %	Styremedlem
Truls Lauritz Lund	36	10,00 %	
Anne-Grete Stensby Klever	18	5,00 %	
Tone Karin Stensby Hesle	18	5,00 %	
Sum	360	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 1,-.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 600	2 232 281	2 262 881
Tilleggsutbytte	-	-1 800 000	-1 800 000
Før årets resultatdisponering	30 600	432 281	462 881
Årets resultat	-	175 485	175 485
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 600	607 767	638 367

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	224 952
+/- Permanente forskjeller	-106
+/- Endring midlertidige forskjeller	531 711
= Skattemessig inntekt	756 557

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	166 443
Endring utsatt skatt	-116 976
Netto skattekostnad	49 467

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	2 126 839	2 658 550	-531 711
Utsatt skatt (skattefordel), 22%	467 905	584 881	-116 976

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

AS Bærums-Hus



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Bærums-Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bærums-Hus som viser et overskudd på kr 175 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 22.06.2021
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor