



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARESTUA HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	1 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-284 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-222 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 524 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 524 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 524 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	385 000	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 000</b>	<b>24 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 909 000</b>	<b>24 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-6 000	-6 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	284 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 884 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 908 000</b>	<b>24 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARESTUA HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 925 628 743  
HARESTUA HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	1 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-284 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-222 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 000</b>	



Organisasjonsnr: 925 628 743  
HARESTUA HANDELSBYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 524 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 524 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 524 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	385 000	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 000</b>	<b>24 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 909 000</b>	<b>24 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-6 000	-6 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	284 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 000</b>	



Sum gjeld	8 884 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 908 000	24 000



Organisasjonsnr: 925 628 743  
HARESTUA HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

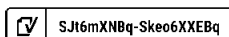
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2021 Harestua Handelsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 628 743





## Resultatregnskap

Harestua Handelsbygg AS

Tall i TNOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	5	1	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-284</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-285	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-222</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><u>-222</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		222	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-222</u>	<u>0</u>



## Balanse

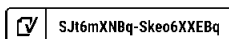
Harestua Handelsbygg AS

Tall i TNOK

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 524	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 524</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	385	24
<b>Sum fordringer</b>		<b>385</b>	<b>24</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385</b>	<b>24</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 909</b>	<b>24</b>

Harestua Handelsbygg AS

Side 4





## Balanse

Harestua Handelsbygg AS

Tall i TNOK

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-6	-6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 600	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernrenter	2	284	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 884</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 909</b>	<b>24</b>

27.04.2022

Styret i Harestua Handelsbygg AS

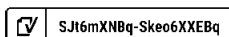
Carl Otto Løvenskiold  
styreleder

Jens-Fredrik Jalland  
styremedlem

Sverre Knutsønn Seeberg  
styremedlem

Harestua Handelsbygg AS

Side 5





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

### Varige driftsmidler

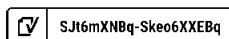
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang	0	0
Kjøp 2021	8 524	
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 524	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 524</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Konsernkontoordning	385	24
<b>Sum</b>	<b>385</b>	<b>24</b>

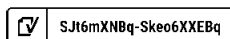
	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	8 600	0
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	284	0
<b>Sum</b>	<b>8 884</b>	<b>0</b>

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samle gjeld i konsernkontoordningen begrenset til pålydende 350 MNOK.

Den konserninterne gjelden forfaller før 5 år etter regnskapets slutt.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30	0	-6	24
Årets resultat	0	0	-222	-222
Mottatt konsernbidrag	0	0	222	222
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>24</b>





## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-285	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	285	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-63	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-285	0	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-63	0	
<b>Sum</b>	<b>-63</b>	<b>0</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-63	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63	0	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	63	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

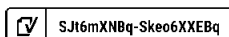
## Note 6 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien. Nødvendige tiltak er gjennomført for å redusere konsekvensene av eventuell spredning av smitte blant ansatte og kunder, samt restriksjoner innført av myndighetene. Spredning av smitte blant ansatte vil kunne redusere selskapets evne til å betjene markedet på en tilfredsstillende måte. Risiko knyttet til Covid-19 bedømmes til å være betydelig redusert i 2022.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 30 000 består av 270 aksjer à NOK 4 600. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold-Vækerø AS. Mørselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer.





COMPLETED BY ALL:  
15.05.2022 17:33

SENT BY OWNER:  
Jørgen Faksvåg · 25.04.2022 15:36

DOCUMENT ID:  
Skeo6XXEBq

ENVELOPE ID:  
Sjt6mXNBq-Skeo6XXEBq

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Harestua Handelsbygg AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Harestua Handelsbygg AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-pAdES-SkFIEm4S5.pdf  
Harestua Handelsbygg AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-pAdES-Hyx1gVXESc.pdf  
Harestua Handelsbygg AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-pAdES-ryBkNmNSq.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sverre Knutsønn Seeberg sverrek.seeberg@lovenskiold.no	Signed	27.04.2022 09:44	eID	Norwegian BankID (DOB: 1950/12/03)
	Authenticated	27.04.2022 09:43	Low	IP: 193.160.110.4
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed	28.04.2022 09:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 1976/01/21)
	Authenticated	28.04.2022 09:48	Low	IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed	15.05.2022 17:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 1953/10/18)
	Authenticated	15.05.2022 17:32	Low	IP: 95.60.153.143

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed