



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX LITLEÅSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 385 877 | 3 223 002 |
| Andre driftsinntekter | | 1 168 667 | 1 125 810 |
| Sum inntekter | | 4 554 544 | 4 348 812 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 16 000 | |
| Annen driftskostnad | | 1 447 411 | 3 889 320 |
| Sum kostnader | | 1 463 411 | 3 889 320 |
| Driftsresultat | | 3 091 134 | 459 492 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 995 | 4 610 |
| Sum finansinntekter | | 100 995 | 4 610 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 76 456 | 66 225 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 1 393 |
| Sum finanskostnader | | 76 491 | 67 618 |
| Netto finans | | 24 504 | -63 008 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 115 637 | 396 484 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 685 440 | 87 226 |
| Årsresultat | | 2 430 197 | 309 258 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 430 197 | 309 258 |
| Totalresultat | | 2 430 197 | 309 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 483 245 | 362 553 |
| Overført fra annen egenkapital | | -53 048 | -53 295 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 430 197 | 309 258 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 840 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 840 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 135 000 | 135 000 |
| Inventar innredning og annet driftsløstøre | 2, 4 | | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 135 000 | 151 000 |
| Sum anleggsmidler | | 140 840 | 151 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 767 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 928 | 284 290 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 4 464 531 | 2 090 143 |
| Sum fordringer | | 4 544 459 | 2 378 200 |
| Sum omløpsmidler | | 4 544 459 | 2 378 200 |
| SUM EIENDELER | | 4 685 299 | 2 529 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 146 816 | 199 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 146 816 | 199 864 |
| Sum egenkapital | | 176 816 | 229 864 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 9 122 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 9 122 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 9 122 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 242 606 | 811 731 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 105 222 | 83 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 160 655 | 1 394 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 508 483 | 2 290 214 |
| Sum gjeld | | 4 508 483 | 2 299 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 685 299 | 2 529 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640630

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX LITTLEÅSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 823 492 812
NORAMIX LITTLEÅSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 385 877 | 3 223 002 |
| Andre driftsinntekter | | 1 168 667 | 1 125 810 |
| Sum inntekter | | 4 554 544 | 4 348 812 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 16 000 | |
| Annen driftskostnad | | 1 447 411 | 3 889 320 |
| Sum kostnader | | 1 463 411 | 3 889 320 |
| Driftsresultat | | 3 091 134 | 459 492 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 995 | 4 610 |
| Sum finansinntekter | | 100 995 | 4 610 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 76 456 | 66 225 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 1 393 |
| Sum finanskostnader | | 76 491 | 67 618 |
| Netto finans | | 24 504 | -63 008 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 115 637 | 396 484 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 685 440 | 87 226 |
| Årsresultat | | 2 430 197 | 309 258 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 430 197 | 309 258 |
| Totalresultat | | 2 430 197 | 309 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 483 245 | 362 553 |
| Overført fra annen egenkapital | | -53 048 | -53 295 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 430 197 | 309 258 |



Organisasjonsnr: 823 492 812
NORAMIX LITTLEÅSVEGEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 840 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 840 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 135 000 | 135 000 |
| Inventar innredning og annet driftsløsøre | 2, 4 | | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 135 000 | 151 000 |
| Sum anleggsmidler | | 140 840 | 151 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 767 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 928 | 284 290 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 4 464 531 | 2 090 143 |
| Sum fordringer | | 4 544 459 | 2 378 200 |
| Sum omløpsmidler | | 4 544 459 | 2 378 200 |
| SUM EIENDELER | | 4 685 299 | 2 529 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 146 816 | 199 864 |
| Sum opptjent egenkapital | | 146 816 | 199 864 |
| Sum egenkapital | | 176 816 | 229 864 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 9 122 |
| Sum avsetninger for forpliktelsler | | | 9 122 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 9 122 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld 7 | 242 606 | 811 731 |
| Betalbar skatt 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter 7 | 105 222 | 83 672 |
| Annen kortsiktig gjeld 7 | 4 160 655 | 1 394 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 508 483 | 2 290 214 |
| Sum gjeld | 4 508 483 | 2 299 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 685 299 | 2 529 200 |



Organisasjonsnr: 823 492 812
NORAMIX LITLEÅSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Noramix Litleåsvegen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: H3JL5-7D1XQ-DGG20-7BJLV-CYC9P-MZMA1

Org.nr.: 823 492 812



Resultatregnskap

Noramix Litleåsvegen 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 385 877 | 3 223 002 |
| Andre driftsinntekter | | 1 168 667 | 1 125 810 |
| Sum driftsinntekter | | 4 554 544 | 4 348 812 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 16 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 447 411 | 3 889 320 |
| Sum driftskostnader | | 1 463 411 | 3 889 320 |
| Driftsresultat | | 3 091 134 | 459 492 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 995 | 4 610 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 76 456 | 66 225 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 1 393 |
| Resultat av finansposter | | 24 504 | -63 008 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 115 637 | 396 484 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 685 440 | 87 226 |
| Årsresultat | | 2 430 197 | 309 258 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 483 245 | 362 553 |
| Overført fra annen egenkapital | | 53 048 | 53 295 |
| Sum overføringer | | 2 430 197 | 309 258 |

Penneo Dokumentnrøkket: H3JL5-7DIXQ-DGG20-7BJLV-CYC9P-MZMA1



Balanse

Noramix Litleåsvegen 2 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 840 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 840 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 135 000 | 135 000 |
| Inventar innredning og annet driftsløsøre | 2, 4 | 0 | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 135 000 | 151 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 140 840 | 151 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 767 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 928 | 284 290 |
| Innestående konsernkontoordning | 4 | 4 464 531 | 2 090 143 |
| Sum fordringer | | 4 544 459 | 2 378 200 |
| Sum omløpsmidler | | 4 544 459 | 2 378 200 |
| Sum eiendeler | | 4 685 299 | 2 529 200 |

Penneo Dokumentnrøkket: H3JL5-7DIXQ-DGG20-7BJLV-CYC9P-MZMA1



Balanse

Noramix Litleåsvegen 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 146 816 | 199 864 |
| Sum opptjent egenkapital | | 146 816 | 199 864 |
| Sum egenkapital | | 176 816 | 229 864 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 9 122 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 9 122 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 242 606 | 811 731 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 105 222 | 83 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 160 655 | 1 394 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 508 483 | 2 290 214 |
| Sum gjeld | | 4 508 483 | 2 299 336 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 685 299 | 2 529 200 |

Bergen ,
Styret i Noramix Litleåsvegen 2 AS
30.06.2025

Keerthivarman Rasamanickam
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Noramix Invest AS som har forretningsadresse Liavegen 1, 5132 Nyborg. Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer selskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Noramix Litleåsvegen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

| | Tomt | Næringsbygg | Sum |
|-------------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 135 000 | 4 274 235 | 4 409 235 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 135 000 | 4 274 235 | 4 409 235 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 4 274 235 | 4 274 235 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 135 000 | 0 | 135 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 16 000 | 16 000 |
| Forventet økonomisk levetid | Evig | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 700 402 | 102 258 |
| Endring i utsatt skatt | -14 962 | -15 032 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 685 440 | 87 226 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 115 637 | 396 484 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 68 010 | 68 326 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 183 647 | -464 810 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 700 402 | 102 258 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -700 402 | -102 258 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -311 589 | -314 839 | -3 251 |
| Gevinst – og tapskonto | 285 042 | 356 303 | 71 261 |
| Sum | -26 546 | 41 463 | 68 010 |



| | | | |
|--|---------|--------|--------|
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -26 546 | 41 463 | 68 010 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -5 840 | 9 122 | 14 962 |

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2024 | 2023 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |

Pantsikret gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt gjennom konsernets bankforbindelse begrenset oppad til 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DNB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

| | |
|---|-------------|
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 2024 |
| Litleåsvegen 2 - eiendom | 135 000 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Eierstruktur

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Pålydende | Balanseført |
|-----------------------|---------------|-------------|------------|---------------|
| Noramix Eiendom II AS | 100 | 100% | 300 | 30 000 |
| Sum | 100 | 100% | 300 | 30 000 |

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Litleåsvegen 2 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 199 864 | 229 864 |
| Årets resultat | | 2 430 197 | 2 430 197 |
| Konsernbidrag avgitt | | -2 483 245 | -2 483 245 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 146 816 | 176 816 |



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Innskudd konsernkontoordning | 4 464 531 | 2 090 143 |
| Sum | 4 464 531 | 2 090 143 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld | 1 237 075 | 1 576 309 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 183 647 | 464 811 |
| Sum | 4 420 722 | 2 041 120 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasamanickam, Keerthivarman

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1401432

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-02 09:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3L5-7D1XQ-DGG20-7BLV-CYC9P-MZMA1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Noramix Litleåsvegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Litleåsvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pennneo Dokumentnøkkel: RC9JX-3IQP9-BWR4B-28P8F-621H4-VF7ZT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: RC9JX-3IQP9-BWR4B-28P8F-62TH4-VFZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 17:36:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RC9IX-3IQP9-BWR4B-28P8F-62TH4-VF7ZT