



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND ØST AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 137  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 830 166	2 859 329
Annen driftsinntekt		23 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 853 245</b>	<b>2 859 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 203	59 176
Annen driftskostnad	7	321 236	375 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 439</b>	<b>434 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 806</b>	<b>2 424 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			47 123
Annen renteinntekt		663	
Annen finansinntekt		7 787	8 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 450</b>	<b>55 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 450</b>	<b>55 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 479 256</b>	<b>2 480 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	545 437	545 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 933 819</b>	<b>1 934 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 933 819</b>	<b>1 934 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 933 819</b>	<b>1 934 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 933 819</b>	<b>1 934 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		50 977	1 846 581
Avsatt til annen egenkapital	4	1 882 842	-1 758 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 933 819</b>	<b>88 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	625 905	642 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>625 905</b>	<b>642 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	321 900	321 900
Maskiner og anlegg			258 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 900</b>	<b>580 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		518 058	689 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 058</b>	<b>689 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 465 863</b>	<b>1 912 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 249 771	3 217 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 249 771</b>	<b>3 217 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 716	65 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 716</b>	<b>65 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 922 487</b>	<b>3 282 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 388 349</b>	<b>5 194 937</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	286 160	286 160
Annen innskutt egenkapital		825 152	825 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 312</b>	<b>1 111 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 206 049	323 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 206 049</b>	<b>323 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 317 361</b>	<b>1 434 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 238 906	1 238 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 815	144 555
Betalbar skatt		514 473	
Skyldig offentlige avgifter		171 239	9 545
Annen kortsiktig gjeld	5	75 555	2 367 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 082</b>	<b>2 521 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 988</b>	<b>3 760 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 388 349</b>	<b>5 194 937</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313946

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 549 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND ØST AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 137  
7224 MELHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 995 549 654  
ØYSAND ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 830 166	2 859 329
Annen driftsinntekt		23 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 853 245</b>	<b>2 859 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 203	59 176
Annen driftskostnad	7	321 236	375 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 439</b>	<b>434 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 806</b>	<b>2 424 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			47 123
Annen renteinntekt		663	
Annen finansinntekt		7 787	8 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 450</b>	<b>55 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 450</b>	<b>55 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	545 437	545 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 933 819</b>	<b>1 934 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 933 819</b>	<b>1 934 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 933 819</b>	<b>1 934 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 933 819</b>	<b>1 934 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		50 977	1 846 581
Avsatt til annen egenkapital	4	1 882 842	-1 758 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 933 819</b>	<b>88 011</b>



Organisasjonsnr: 995 549 654  
ØYSAND ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	625 905	642 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>625 905</b>	<b>642 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	321 900	321 900
Maskiner og anlegg			258 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 900</b>	<b>580 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		518 058	689 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 058</b>	<b>689 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 465 863</b>	<b>1 912 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 249 771	3 217 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 249 771</b>	<b>3 217 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 716	65 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 716</b>	<b>65 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 922 487</b>	<b>3 282 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 388 349</b>	<b>5 194 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	286 160	286 160
Annen innskutt egenkapital		825 152	825 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 312</b>	<b>1 111 312</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 206 049	323 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 206 049</b>	<b>323 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 317 361</b>	<b>1 434 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 238 906	1 238 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 815	144 555
Betalbar skatt		514 473	
Skyldig offentlige avgifter		171 239	9 545
Annen kortsiktig gjeld	5	75 555	2 367 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 082</b>	<b>2 521 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 988</b>	<b>3 760 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 388 349</b>	<b>5 194 937</b>



Organisasjonsnr: 995 549 654  
ØYSAND ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øysand Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Øysand Øst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WT150B-000NF-XIHLI-MHWIV-P6THC-47J5C



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øysand Øst AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 16. mai 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: WT50B-000NF-XIHL-MHWV-P6THC-47J5C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-16 13:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT150B-000NF-XIHLL-MHWIV-P6THC-47J5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap**

**Øysand Øst AS**

2021



## Øysand Øst AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Husleieinntekter	2 830 166	2 859 329
	Annen driftsinntekt	23 080	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 853 245</b>	<b>2 859 329</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	61 203	59 176
3	Annen driftskostnad	321 236	375 223
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>382 439</b>	<b>434 399</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 470 806</b>	<b>2 424 929</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	47 123
	Annen finansinntekt	8 450	8 194
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>8 450</b>	<b>55 317</b>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>2 479 256</b>	<b>2 480 246</b>
4	Skattekostnad	545 437	545 654
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 933 819</b>	<b>1 934 592</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	1 882 842	111 685
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	50 977	1 822 907
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 933 819</b>	<b>1 934 592</b>



**Øysand Øst AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	625 905	642 491
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>625 905</b>	<b>642 491</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	321 900	321 900
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	258 224
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>321 900</b>	<b>580 124</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Andre langsiktige fordringer	518 058	689 586
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>518 058</b>	<b>689 586</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 465 863</b>	<b>1 912 201</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	0
6	Andre fordringer	3 249 771	3 217 183
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 249 771</b>	<b>3 217 183</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>672 716</b>	<b>65 554</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 922 487</b>	<b>3 282 737</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 388 349</b>	<b>5 194 937</b>



**Øysand Øst AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4,7	Selskapskapital ( 286.160 aksjer á kr 1 )	286 160	286 160
4	Annen innskutt egenkapital	<u>825 152</u>	<u>825 152</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>1 111 312</u>	<u>1 111 312</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	<u>2 206 049</u>	<u>323 207</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>2 206 049</u>	<u>323 207</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>3 317 361</u>	<u>1 434 519</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Øvrig langsiktig gjeld	1 238 906	1 238 906
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>1 238 906</u>	<u>1 238 906</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	70 815	144 555
6	Skyldig konsernbidrag	65 355	2 367 412
	Betalbar skatt	514 473	0
	Skyldige offentlige avgifter	171 239	9 545
	Annen kortsiktig gjeld	<u>10 200</u>	<u>0</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>832 082</u>	<u>2 521 512</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>2 070 988</u>	<u>3 760 418</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>5 388 349</u>	<u>5 194 937</u>

Trondheim, ~~28.01.2022~~

16.05.22 *Belinda Skibnes Ramberg*

Belinda Skibnes Ramberg  
styrets leder og daglig leder



## Øysand Øst AS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Øysand Øst AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner	Tomter	Bygg / Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	317 400	321 900	-	639 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 900	-	-	29 900
Avgang	226 920	-	-	226 920
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>120 380</b>	<b>321 900</b>	<b>-</b>	<b>442 280</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	120 380	-	-	120 380
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12	120 380	-	-	120 380
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>321 900</b>	<b>-</b>	<b>321 900</b>
Årets avskrivninger	61 203	-	-	61 203
Økonomisk levetid	5 år		10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær/saldo	

Bygg / anlegg i Øysand Øst AS, som er bokført med kr. 0.-, består av 5.460 m2 industrilokaler og 18 dekar industritomt.

## Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytet lån til styret. Opsjons- og bonusordninger forekommer heller ikke i selskapet.

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og andre tjenester utgjør i 2021 kr 22 750,- ekskl. MVA

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	16 586	46 138
Skatteeffekt av konsernbidrag	14 378	542 532
Betalbar skatt	514 473	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>545 437</b>	<b>588 670</b>

## Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	2 479 256	2 480 246
Årsresultat før skatt	2 479 256	2 480 246
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	545 437	545 654
Skatteeffekten av følgende poster:		
Utbytteeffekt	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>545 437</b>	<b>545 654</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	2 845 023	-	2 920 414	-
<b>Sum</b>	<b>2 845 023</b>	<b>-</b>	<b>2 920 414</b>	<b>-</b>
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	625 905	-	642 491	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>625 905</b>	<b>-</b>	<b>642 491</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Øysand Øst AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>286 160</b>	<b>825 152</b>	<b>323 207</b>	<b>1 434 519</b>
<u>Arets endring i egenkapital:</u>				
Arets resultat			1 933 819	1 933 819
Avgitt konsernbidrag			-50 977	-50 977
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>286 160</b>	<b>825 152</b>	<b>2 206 049</b>	<b>3 317 361</b>

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	3 217 183
Sum	-	3 217 183

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-
Skyldig konsernbidrag	65 355	2 367 412
Sum	65 355	2 367 412

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 286.160 aksjer til pålydende kr 1.-, til sammen bokført med kr 286.160,-. Aksjene eies 100% av TBD Holding AS.