



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROADWORKS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 3
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 816	21 475
Sum kostnader		23 816	21 475
Driftsresultat		-23 816	-21 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	542
Sum finansinntekter		19	542
Netto finans		19	542
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 796	-20 932
Skattekostnad	4	-5 236	-4 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 560	-16 327
Årsresultat		-18 560	-16 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 560	-16 327
Totalresultat		-18 560	-16 327
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-18 560	-16 327
Sum overføringer og disponeringer		-18 560	-16 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 150	294
Sum fordringer		1 150	294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	199 301	224 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 301	224 925
Sum omløpsmidler		200 451	225 219
SUM EIENDELER		200 451	225 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 703	183 263
Sum opptjent egenkapital		164 703	183 263
Sum egenkapital	5	194 703	213 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 248	10 484
Sum avsetninger for forpliktelser		5 248	10 484
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 248	10 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	1 472
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		500	1 472
Sum gjeld		5 748	11 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 451	225 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400127

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROADWORKS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 3
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 916 505 949
ROADWORKS EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 816	21 475
Sum kostnader		23 816	21 475
Driftsresultat		-23 816	-21 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	542
Sum finansinntekter		19	542
Netto finans		19	542
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 796	-20 932
Skattekostnad	4	-5 236	-4 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 560	-16 327
Årsresultat		-18 560	-16 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 560	-16 327
Totalresultat		-18 560	-16 327
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-18 560	-16 327
Sum overføringer og disponeringer		-18 560	-16 327



Organisasjonsnr: 916 505 949
ROADWORKS EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 150	294
Sum fordringer		1 150	294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	199 301	224 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 301	224 925
Sum omløpsmidler		200 451	225 219
SUM EIENDELER		200 451	225 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 703	183 263
Sum opptjent egenkapital		164 703	183 263
Sum egenkapital	5	194 703	213 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 248	10 484
Sum avsetninger for forpliktelser		5 248	10 484
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 248	10 484



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	1 472
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		500	1 472
Sum gjeld		5 748	11 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 451	225 219



Organisasjonsnr: 916 505 949
ROADWORKS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Roadworks Eiendom 1 AS

Org.nr.: 916 505 949



Resultatregnskap

Roadworks Eiendom 1 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	23 816	21 475
Sum driftskostnader		23 816	21 475
Driftsresultat		-23 816	-21 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	542
Resultat av finansposter		19	542
Resultat før skattekostnad		-23 796	-20 932
Skattekostnad	4	-5 236	-4 605
Årsresultat		-18 560	-16 327
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	18 560	16 327
Sum overføringer		-18 560	-16 327



Balanse

Roadworks Eiendom 1 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 150	294
Sum fordringer		1 150	294
Bankinnskudd	3	199 301	224 925
Sum omløpsmidler		200 451	225 219
Sum eiendeler		200 451	225 219



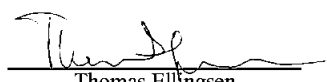
Balanse


Roadworks Eiendom 1 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 703	183 263
Sum opptjent egenkapital		164 703	183 263
Sum egenkapital	5	194 703	213 263
Gjeld			
Utsatt skatt	4	5 248	10 484
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	1 472
Sum kortsiktig gjeld		500	1 472
Sum gjeld		5 748	11 956
Sum egenkapital og gjeld		200 451	225 219

Grimstad, 23.03.2022

Styret i Roadworks Eiendom 1 AS


Thomas Ellingsen
styreleder


Thomas Gundersen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Roadworks Eiendom 1 AS er en virksomhet uten aktivitet i 2021.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre/daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets nærstående.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 450 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 5 600 for ordinær revisjon og kr 9 850 for teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke bundne midler tilknyttet bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-5 236	-4 605	
Skattekostnad ordinært resultat	-5 236	-4 605	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-23 796	-20 932	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	11 587	14 484	
Skattepliktig inntekt	-12 209	-6 448	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-23 796	-20 932	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 234	-4 605	
Sum	-5 234	-4 605	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	46 348	57 935	11 587
Sum	46 348	57 935	11 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 492	-10 283	12 209
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	23 856	47 652	23 796
Utsatt skatt (22 %)	5 248	10 484	5 234



Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	183 263	213 263
Årets resultat		-18 560	-18 560
Pr 31.12.2021	30 000	164 7030	194 703

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roadworks Eiendom 1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Roadworks AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Konsernregnskapet der Roadworks Eiendom 1 AS er konsolidert inn kan fæes ved henvendelse til Roadworks AS, Hasseldalen 3, 4878 Grimstad.



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Roadworks Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roadworks Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	




Uavhengig revisors beretning - Roadworks Eiendom 1 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 26.04.2022
KPMG AS


Gunn Mari Schjetne
Statsautorisert revisor