



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 950 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT BOLIG AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 344 375	1 398 060
Annen driftsinntekt		950 000	0
Sum inntekter		4 294 375	1 398 060
Kostnader			
Varekostnad		121 085	170 394
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 627 601	2 797 202
Annen driftskostnad	4	1 736 278	3 652 981
Sum kostnader		5 484 964	6 620 578
Driftsresultat		-1 190 589	-5 222 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 875	63 642
Annen renteinntekt		641 025	668 090
Sum finansinntekter		666 900	731 732
(Revers.) nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 014 223	1 014 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 375 174	1 122 426
Annen rentekostnad		711 957	634 864
Annen finanskostnad		1 014 223	-1
Sum finanskostnader		2 087 131	2 771 512
Netto finans		-1 420 231	-2 039 780
Resultat før skattekostnad		-2 610 820	-7 262 298
Skattekostnad	5, 6	-578 113	130 245
Årsresultat		-2 032 707	-7 392 543
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	7	6 916 965	-1 004 776
Konsernbidrag	7	8 949 672	6 383 992
Udekket tap	7	0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overf. til/fra annen egenkapital	7	0	-3 775
Sum overføringer og disponeringer		-2 032 707	-7 392 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	4 698 553
Lån til foretak i samme konsern	9	0	728 696
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 698 553	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		786 866	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 773 785	4 230 720
Andre langsiktige fordringer		9 335 051	11 056 569
Sum finansielle anleggsmidler		21 594 255	20 714 537
Sum anleggsmidler		21 594 255	20 714 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 551 552	792 177
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 826 177	1 697 432
Konsernfordringer	9, 10	9 962 803	6 776 635
Sum fordringer		14 340 531	9 266 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	68 259	129 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 259	129 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		14 408 790	9 395 847
SUM EIENDELER		36 003 045	30 110 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 919 534	2 569
Sum innskutt egenkapital		7 019 534	102 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		7 019 534	102 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		368 593	355 122
Sum annen langsiktig gjeld		368 593	355 122
Sum langsiktig gjeld		368 593	355 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 077 742	1 981 384
Leverandørgjeld		476 226	827 775
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	12	277 996	297 812
Kortsiktig konserngjeld	9	19 082 718	20 426 629
Annen kortsiktig gjeld		6 700 236	6 119 094
Sum kortsiktig gjeld		28 614 918	29 652 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		28 983 511	30 007 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 003 045	30 110 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648072

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 950 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT BOLIG AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 950 541
PRE MANAGEMENT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 344 375	1 398 060
Annen driftsinntekt		950 000	0
Sum inntekter		4 294 375	1 398 060
Kostnader			
Varekostnad		121 085	170 394
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 627 601	2 797 202
Annen driftskostnad	4	1 736 278	3 652 981
Sum kostnader		5 484 964	6 620 578
Driftsresultat		-1 190 589	-5 222 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 875	63 642
Annen renteinntekt		641 025	668 090
Sum finansinntekter		666 900	731 732
(Revers.) nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 014 223	1 014 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 375 174	1 122 426
Annen rentekostnad		711 957	634 864
Annen finanskostnad		1 014 223	-1
Sum finanskostnader		2 087 131	2 771 512
Netto finans		-1 420 231	-2 039 780
Resultat før skattekostnad		-2 610 820	-7 262 298
Skattekostnad	5, 6	-578 113	130 245
Årsresultat		-2 032 707	-7 392 543
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	7	6 916 965	-1 004 776
Konsernbidrag	7	8 949 672	6 383 992
Udekket tap	7	0	0
Overf. til/fra annen egenkapital	7	0	-3 775
Sum overføringer og disponeringer		-2 032 707	-7 392 543



Organisasjonsnr: 994 950 541
PRE MANAGEMENT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	4 698 553
Lån til foretak i samme konsern	9	0	728 696
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 698 553	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		786 866	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 773 785	4 230 720
Andre langsiktige fordringer		9 335 051	11 056 569
Sum finansielle anleggsmidler		21 594 255	20 714 537
Sum anleggsmidler		21 594 255	20 714 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 551 552	792 177
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 826 177	1 697 432
Konsernfordringer	9, 10	9 962 803	6 776 635
Sum fordringer		14 340 531	9 266 243
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	68 259	129 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 259	129 604
Sum omløpsmidler		14 408 790	9 395 847



SUM EIENDELER		36 003 045	30 110 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 919 534	2 569
Sum innskutt egenkapital		7 019 534	102 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		7 019 534	102 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		368 593	355 122
Sum annen langsiktig gjeld		368 593	355 122
Sum langsiktig gjeld		368 593	355 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 077 742	1 981 384
Leverandørgjeld		476 226	827 775
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	12	277 996	297 812
Kortsiktig konserngjeld	9	19 082 718	20 426 629
Annen kortsiktig gjeld		6 700 236	6 119 094
Sum kortsiktig gjeld		28 614 918	29 652 694
Sum gjeld		28 983 511	30 007 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 003 045	30 110 385



Organisasjonsnr: 994 950 541
PRE MANAGEMENT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ihht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.30

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2480992.00	2095067.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	412268.00	352806.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302206.00	256479.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	432134.00	92850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3627601.00	2797202.00

Mer om årsverk og lønn

Av Andre relaterte ytelser utgjør arbeidsgodtgjørelse til 1 deltaker i det indre selskapet NOK 200.000,-.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2077742.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7413890.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	100000.00	100000.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Pre Management Bolig AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pre Management Bolig AS som viser et underskudd på NOK 2 032 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: IL90M-BSDA3-KZXUB-Y48ZH-C7N35-7Q3X



Revisors beretning 2024 for Pre Management Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimeo Dokumentnøkkel: IL90M-BBDA3-KZXUB-148ZH-C7N35-7Q3X





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 12:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L90M-BBDA3-KZXUB-Y48ZH-C7N35-7QQ3X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

PRE MANAGEMENT BOLIG AS

994950541

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PRE MANAGEMENT BOLIG AS
994 950 541



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 344 375	1 398 060
Annen driftsinntekt		950 000	0
Sum driftsinntekter		4 294 375	1 398 060
Driftskostnader			
Varekostnad		121 085	170 394
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 627 601	2 797 202
Annen driftskostnad	4	1 736 278	3 652 981
Sum driftskostnader		5 484 964	6 620 578
Driftsresultat		-1 190 589	-5 222 518
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 875	63 642
Annen renteinntekt		641 025	668 090
Sum finansinntekter		666 900	731 732
Finanskostnader			
(Revers.) nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 014 223	1 014 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 375 174	1 122 426
Annen rentekostnad		711 957	634 864
Annen finanskostnad		1 014 223	-1
Sum finanskostnader		2 087 131	2 771 512
Netto finans		-1 420 231	-2 039 780
Resultat før skattekostnad		-2 610 820	-7 262 298
Skattekostnad	5, 6	-578 113	130 245
Årsresultat		-2 032 707	-7 392 543
Overføringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	7	6 916 965	-1 004 776
Mottatt konsernbidrag	7	8 949 672	6 383 992
Overf. til/fra annen egenkapital	7	0	-3 775
Sum overføringer		-2 032 707	-7 392 543



PRE MANAGEMENT BOLIG AS
994 950 541



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	4 698 553
Lån til foretak i samme konsern	9	0	728 696
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 698 553	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		786 866	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 773 785	4 230 720
Andre langsiktige fordringer		9 335 051	11 056 569
Sum finansielle anleggsmidler		21 594 255	20 714 537
Sum anleggsmidler		21 594 255	20 714 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 551 552	792 177
Kortsiktige konsernfordringer	9, 10	9 962 803	6 776 635
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 826 177	1 697 432
Sum fordringer		14 340 531	9 266 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	68 259	129 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 259	129 604
Sum omløpsmidler		14 408 790	9 395 847
SUM EIENDELER		36 003 045	30 110 385



PRE MANAGEMENT BOLIG AS
994 950 541



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 919 534	2 569
Sum innskutt egenkapital		7 019 534	102 569
Sum egenkapital		7 019 534	102 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		368 593	355 122
Sum annen langsiktig gjeld		368 593	355 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 077 742	1 981 384
Leverandørgjeld		476 226	827 775
Skyldige offentlige avgifter	12	277 996	297 812
Kortsiktig konserngjeld	9	19 082 718	20 426 629
Annen kortsiktig gjeld		6 700 236	6 119 094
Sum kortsiktig gjeld		28 614 918	29 652 694
Sum gjeld		28 983 511	30 007 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 003 045	30 110 385

OSLO, 04.07.2025

Pål Torleif Raaum
styrets leder

Rolf Karsten Smith
daglig leder



PRE MANAGEMENT BOLIG AS
994 950 541



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ihht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,3



PRE MANAGEMENT BOLIG AS
994 950 541



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 480 992	2 095 067
Arbeidsgiveravgift	412 268	352 806
Pensjonskostnader	302 206	256 479
Andre relaterte ytelser	432 134	92 850
Sum	3 627 601	2 797 202

Mer om årsverk og lønn

Av Andre relaterte ytelser utgjør arbeidsgodtgjørelse til 1 deltaker i det indre selskapet NOK 200.000,-.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	79 756	43 757
Andre tjenester	220	42 827
Sum godtgjørelse til revisor	79 976	86 584

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-578 113	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	130 245
Skattekostnad	-578 113	130 245

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 610 820	-7 262 298
Permanente forskjeller	147 823	1 620 292
+/- Endring i midlertidige forskjeller	280 362	881 117
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-445 150	-143 102
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 627 785	4 903 992
Skattepliktig inntekt	0	0



PRE MANAGEMENT BOLIG AS
994 950 541



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 659 420	-3 939 782	280 362
Omløpsmidler	-665 302	-665 302	0
Fremførbart underskudd	-445 150	0	-445 150
Netto forskjeller	-4 769 872	-4 605 084	-164 788
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 769 872	4 605 084	164 788
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 569	0	102 569
Årsresultat	0	0	-2 032 707	-2 032 707
Mottatt konsernbidrag	0	8 949 672	0	8 949 672
Andre endringer	0	-2 032 707	2 032 707	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 919 534	0	7 019 534

Note 8 - Datter- og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Jarlsborgvn. 3 (Nord) AS	Oslo	3 524 590	0
Kongsberg Terrasse AS	Oslo	4 698 553	4 698 553
Pre Ask AS	Oslo	231 825	0

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Jarlsborgvn. 3 (Nord) AS	31,51%	-10 069 750	-32 122 036
Kongsberg Terrasse AS	29,26%	-4 684 475	4 289 796
Pre Ask AS	52,5%	-39 789	-53 771



PRE MANAGEMENT BOLIG AS
994 950 541



Note 9 - Konsernmellomværender

Konsernfordringer	2024	2023
Kongsberg Terrasse AS		728 696
Pre Ask AS	24 862	8 362
Pre Holding AS	410 156	384 281
Fordring på konsernbidrag	9 527 785	6 383 992
SUM konsernfordringer	9 962 803	7 505 331

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Pre Mgmt. Holding AS	1 122 187	2 469 254
Pre Management China AS	12 482 308	12 435 026
Pre Management AS	2 432 702	2 668 959
Post Holding AS	3 045 521	2 853 391
SUM konserngjeld	19 082 718	20 426 629

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 077 742
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 413 890
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	100 000	100 000

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	68 259
Skyldig skattetrekk	-127 160

Mer om bankinnskudd

Selskapet har brutt skattebetalingslovens §5-12 (3) ved at det ikke var tilstrekkelig innestående på skattetrekkkontoen pr. 31.12.2024.

Skyldig skattetrekk for 6. termin 2024 ble innbetalt rettidig den 15.1.2025.

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRE Management Holding AS	1 000	100,00	Ordinære