



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 459 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HABER NORGE AS
Forretningsadresse:	Hans Holts veg 16B 2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	
Annen driftsinntekt		60 005 821	59 451 185
Sum inntekter		60 180 821	59 451 185
Kostnader			
Lønnskostnad			62 869
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 061 835	11 124 563
Annen driftskostnad	4	8 290 538	6 707 418
Sum kostnader		19 352 373	17 894 850
Driftsresultat		40 828 448	41 556 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461 707	496 557
Annen finansinntekt		730 813	4 536 111
Verdiøkning av finansielle instrumenter		943 696	489 716
Sum finansinntekter		2 136 216	5 522 384
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		823 605	14 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler			14 480 301
Annen rentekostnad		12 711 717	15 049 144
Annen finanskostnad		12 404 289	669 236
Sum finanskostnader		25 939 611	30 212 992
Netto finans		-23 803 395	-24 690 608
Ordinært resultat før skattekostnad		17 025 053	16 865 728
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 296 299	5 928 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 728 754	10 937 189
Årsresultat		10 728 754	10 937 189
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 728 754	10 937 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		10 728 754	10 937 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	429 773 181	460 989 086
Sum varige driftsmidler	16	429 773 181	460 989 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	42 934 147	39 983 147
Lån til foretak i samme konsern	7	27 821 600	2 021 592
Investeringer i tilknyttet selskap	6	32 346 671	28 585 585
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	22 455 414	16 241 667
Andre fordringer		2 496 800	4 124 699
Sum finansielle anleggsmidler		128 054 632	90 956 689
Sum anleggsmidler		557 827 813	551 945 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	46 032	441 179
Andre fordringer		5 446 070	3 183 686
Konsernfordringer	7	24 033 380	20 248 586
Sum fordringer		29 525 482	23 873 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	112 514	14 045 567
Markedsbaserte obligasjoner	15		810 115
Sum investeringer		112 514	14 855 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	513 811	1 194 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 811	1 194 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		30 151 808	39 923 162
SUM EIENDELER		587 979 621	591 868 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 215 403 aksjer à kr 1,00)	8, 14	1 215 403	1 215 403
Overkurs	14	16 984 000	16 984 000
Sum innskutt egenkapital		18 199 403	18 199 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	52 951 217	42 222 463
Sum opptjent egenkapital		52 951 217	42 222 463
Sum egenkapital	14	71 150 620	60 421 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 266 151	5 305 057
Sum avsetninger for forpliktelser		5 266 151	5 305 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	456 989 806	464 827 808
Øvrig langsiktig gjeld	16	43 337 833	43 370 309
Sum annen langsiktig gjeld	16	500 327 639	508 198 118
Sum langsiktig gjeld		505 593 791	513 503 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 680	242 729
Betalbar skatt	10	6 335 205	7 535 662
Skyldige offentlige avgifter		1 878 411	1 891 254
Kortsiktig konserngjeld			1 003 159
Annen kortsiktig gjeld		2 916 914	7 271 093
Sum kortsiktig gjeld		11 235 210	17 943 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		516 829 001	531 447 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 979 621	591 868 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338529

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 459 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABER NORGE AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 459 647
HABER NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	
Annen driftsinntekt		60 005 821	59 451 185
Sum inntekter		60 180 821	59 451 185
Kostnader			
Lønnskostnad			62 869
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 061 835	11 124 563
Annen driftskostnad	4	8 290 538	6 707 418
Sum kostnader		19 352 373	17 894 850
Driftsresultat		40 828 448	41 556 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461 707	496 557
Annen finansinntekt		730 813	4 536 111
Verdiøkning av finansielle instrumenter		943 696	489 716
Sum finansinntekter		2 136 216	5 522 384
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		823 605	14 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler			14 480 301
Annen rentekostnad		12 711 717	15 049 144
Annen finanskostnad		12 404 289	669 236
Sum finanskostnader		25 939 611	30 212 992
Netto finans		-23 803 395	-24 690 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 296 299	5 928 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 728 754	10 937 189
Årsresultat		10 728 754	10 937 189
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 728 754	10 937 189
Sum overføringer og disponeringer		10 728 754	10 937 189



Organisasjonsnr: 974 459 647
HABER NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	16	429 773 181	460 989 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	42 934 147	39 983 147
Lån til foretak i samme konsern	7	27 821 600	2 021 592
Investeringer i tilknyttet selskap	6	32 346 671	28 585 585
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	22 455 414	16 241 667
Andre fordringer		2 496 800	4 124 699
Sum finansielle anleggsmidler		128 054 632	90 956 689
Sum anleggsmidler		557 827 813	551 945 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	46 032	441 179
Andre fordringer		5 446 070	3 183 686
Konsernfordringer	7	24 033 380	20 248 586
Sum fordringer		29 525 482	23 873 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	112 514	14 045 567
Markedsbaserte obligasjoner	15		810 115
Sum investeringer		112 514	14 855 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	513 811	1 194 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 811	1 194 030
Sum omløpsmidler		30 151 808	39 923 162
SUM EIENDELER		587 979 621	591 868 937



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 215 403 aksjer à kr 1,00)	8, 14	1 215 403	1 215 403
Overkurs	14	16 984 000	16 984 000
Sum innskutt egenkapital		18 199 403	18 199 403

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	52 951 217	42 222 463
Sum opptjent egenkapital		52 951 217	42 222 463

Sum egenkapital	14	71 150 620	60 421 866
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	5 266 151	5 305 057
Sum avsetninger for forpliktelses		5 266 151	5 305 057

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	456 989 806	464 827 808
Øvrig langsiktig gjeld	16	43 337 833	43 370 309
Sum annen langsiktig gjeld	16	500 327 639	508 198 118

Sum langsiktig gjeld		505 593 791	513 503 175
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 680	242 729
Betalbar skatt	10	6 335 205	7 535 662
Skyldige offentlige avgifter		1 878 411	1 891 254
Kortsiktig konserngjeld			1 003 159
Annen kortsiktig gjeld		2 916 914	7 271 093
Sum kortsiktig gjeld		11 235 210	17 943 897

Sum gjeld		516 829 001	531 447 072
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 979 621	591 868 937
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 974 459 647
HABER NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1215403.00	1.00	1215403.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haber Holding AS	1215403.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1215403.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		55100.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7769.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		62869.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110953.00	85000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110953.00	85000.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Republic AS, Lillestrøm	100.00%	100.00%	-6475211.00	-33602.00
Telemarksvegen 61 AS, Løvenstad	100.00%	100.00%	12652268.00	-789447.00
Porstomta I AS,	100.00%	100.00%	-3536644.00	-2960727.00



Løvenstad				
Porstomta II AS,	100.00%	100.00%	-1328484.00	-783317.00
Løvenstad				
Allevegen 1 Eiendom	50.00%	50.00%	49839.00	35449.00
AS, Fjerdingby				
Smedstad Utvikling	50.00%	50.00%	532189.00	265128.00
AS, Fjerdingby				
Løvenstad Promenade	70.00%	70.00%	-119233.00	-105757.00
AS, Fjerdingby				
Seljord	50.00%	50.00%	2314423.00	1005484.00
Butikkeiendom 1 AS,				
Moss				
Tistedal	50.00%	50.00%	-1623876.00	433832.00
Butikkeiendom AS,				
Moss				
Grønliveien Panorama	50.00%	50.00%	-300632.00	-190165.00
AS, Fjerdingby				
Republic Sportspub	30.00%	30.00%		
AS, Lillestrøm				
Next Step Eiendom	34.00%	34.00%	1137653.00	3426.00
AS, Moss				
Skoglistubben	100.00%	100.00%	-334870.00	-359300.00
Prosjekt AS,				
Fjerdingby				
Torp Butikkeiendom	28.00%	28.00%	-3109143.00	-189071.00
AS, Moss				
Uteliv Romerike AS	100.00%	100.00%	-1222839.00	-10725.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Robert Ler Revisjon AS
Vestregata 57
2003 Lillestrøm
NO-992 322 24 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Haber Norge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Haber Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10.728.754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av



Robert Ler Revisjon AS
Vestbygga 57
2002 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

intern kontroll.

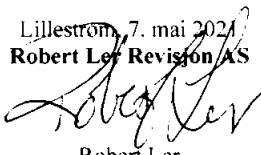
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 7. mai 2021
Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler
Statsautorisert revisor



Noter 2020 HABER NORGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie inntektsføres etter hvert ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet og som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	110 953	85 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	110 953	85 000

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Republic AS	Lillestrøm	100%	-6 475	-33
Telemarksvegen 61 AS	Løvenstad	100%	12 652	-789
Porstomt I AS	Løvenstad	100%	-3 536	-2 960
Porstomt II AS	Løvenstad	100%	-1 328	- 783
Skoglistubben Prosjekt AS	Fjerdingby	100%	-334	-359
Uteliv Romerike AS	Lillestrøm	100%	-1 222	-10

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Smedstad Utvikling AS	Fjerdingby		532	265
Allevegen 1 Eiendom AS	Fjerdingby	50%	49	35
Løvenstad Promenade AS	Fjerdingby	50%	839	449
Sejord Butikkeiendom AS	Moss	70%	-119	-105
Tistedal Butikkeiendom AS	Moss	50%	2 314	1 005 484
Grønliveien Panorama AS	Fjerdingby	50%	-1 623	433
Next Step Eiendom AS	Moss	50%	876	832
Republic Sportspub AS	Lillestrøm	50%	-300	165
Torp Butikkeiendom AS	Moss	34%	1 137	3
		30%		426
		28%	-3 109	-189
				071

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	27 821 600	2 021 592
Tilknyttet selskap	22 455 414	16 241 667
Øvrige konsernfordringer	24 033 380	20 248 586

Selskapet har ikke handel med sine datterselskaper eller tilknyttede selskaper. Poster gjelder mellomværende. Mellomværende til datterselskaper er ikke renteberegnet. Mellomværende med øvrige selskaper er renteberegnet. Selskapets fordringer er pantsatt overfor bankforbindelse med inntil kr. 5.000.000. I tillegg er selskapets enkle pengekrav pantsatt for inntil kr. 4.000.000.



Langsiktige fordringer (forfall om mer enn 5 år):

Next Step Eiendom AS 11 206 667

Andre langsiktige fordringer forfaller om mindre enn 5 år.
Lån til foretak i samme konsern forfaller om mindre enn 5 år.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 215 403	1,00	1 215 403,00
Sum	1 215 403		1 215 403,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haber Holding AS	1 215 403	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 215 403	100,00%	

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	60 644 128	498 288 591	53 592	558 986 311
Tilgang i året	0	2 615 355	0	2 615 355
Avgang i året	(2 316 000)	(20 453 425)	0	(22 769 425)
Anskaffelseskost 31.12.2020	58 328 128	480 450 521	53 592	538 832 241
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(97 943 632)	(53 592)	(97 997 224)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(109 005 467)	(53 592)	(109 059 059)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	58 328 128	371 445 054	0	429 773 182
Årets avskrivninger		(11 061 835)		(11 061 835)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	0 - 50 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	0 - 10 %	25 %	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 025 053	16 865 728
+/- Permanente forskjeller	11 594 491	10 082 176
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	176 842	7 305 107
Årets skattegrunnlag	28 796 386	34 253 010
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 335 205	7 535 662
Sum	6 335 205	7 535 662
+/- Endring i utsatt skatt	(38 906)	(1 607 123)
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 296 299	5 928 539
Betalbar skatt i skattekostnad	6 335 205	7 535 662
Betalbar skatt i balansen	6 335 205	7 535 662



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	30 092 198	28 130 225	1 961 973
Omløpsmidler	(7 730 302)	(8 001 166)	270 864
Gevinst- og tapskonto	1 751 997	3 807 992	(2 055 995)
Sum midlertidige forskjeller	24 113 893	23 937 051	176 842
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	5 305 057	5 266 151	38 906

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	316 896	441 179
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(270 864)	0
Netto oppførte kundefordringer	46 032	441 179

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 205.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 215 403	16 984 000	42 222 463	60 421 866
Årets resultat			10 728 754	10 728 754
Egenkapital 31.12.2020	1 215 403	16 984 000	52 951 217	71 150 620

Note 15 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 713 880	112 514
Andeler		
Obligasjoner	831 784	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	3 545 664	112 514

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	456 989 806	464 827 808
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	43 337 833	43 370 309
Sum	500 327 639	508 198 117
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	429 773 181	460 989 086
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	429 773 181	460 989 086

I tillegg er det inngått factoring avtale med pant i utestående fordringer på totalt kr. 5.000.000.