



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 641 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Vegard Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	3 298 590	2 865 724
Sum inntekter		3 298 590	2 865 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 285 000	1 285 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		308 708	114 490
Sum kostnader		1 593 708	1 399 490
Driftsresultat		1 704 882	1 466 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		308 251
Annen finansinntekt			83
Sum finansinntekter			308 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	647 655	959 684
Sum finanskostnader		647 655	959 684
Netto finans		-647 655	-651 350
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 227	814 883
Skattekostnad på ordinært resultat	2	232 591	179 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 636	635 609
Årsresultat		824 636	635 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 636	635 609
Totalresultat		824 636	635 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	345 194	1 168 322
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	479 442	
Overført fra annen egenkapital	5		-532 713
Sum overføringer og disponeringer		824 636	635 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	127 325	
Sum immaterielle eiendeler		127 325	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 914 000	19 199 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		17 914 000	19 199 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		18 041 325	19 199 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 711
Sum fordringer			2 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 084	436 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 084	436 492
Sum omløpsmidler		262 084	439 203
SUM EIENDELER		18 303 409	19 638 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 100)	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 223 875	2 223 875
Sum innskutt egenkapital		2 423 875	2 423 875
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 594 107	1 114 666
Sum opptjent egenkapital		1 594 107	1 114 666
Sum egenkapital		4 017 982	3 538 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		36 278
Sum avsetninger for forpliktelser			36 278
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	13 524 036	13 030 211
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 524 036	13 030 211
Sum langsiktig gjeld		13 524 036	13 066 489
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	442 557	1 497 849
Leverandørgjeld			1 535 324
Betalbar skatt	2	298 831	
Annen kortsiktig gjeld		20 003	
Sum kortsiktig gjeld		761 391	3 033 173
Sum gjeld		14 285 426	16 099 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 303 409	19 638 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423968

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 641 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Vegard Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 951 641 456
PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	3 298 590	2 865 724
Sum inntekter		3 298 590	2 865 724
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 285 000	1 285 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		308 708	114 490
Sum kostnader		1 593 708	1 399 490
Driftsresultat		1 704 882	1 466 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		308 251
Annen finansinntekt			83
Sum finansinntekter			308 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	647 655	959 684
Sum finanskostnader		647 655	959 684
Netto finans		-647 655	-651 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	232 591	179 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 636	635 609
Årsresultat		824 636	635 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 636	635 609
Totalresultat		824 636	635 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	345 194	1 168 322
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	479 442	
Overført fra annen egenkapital	5		-532 713
Sum overføringer og disponeringer		824 636	635 609



Organisasjonsnr: 951 641 456
PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	127 325	
Sum immaterielle eiendeler		127 325	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 914 000	19 199 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		17 914 000	19 199 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		18 041 325	19 199 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 711
Sum fordringer			2 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 084	436 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 084	436 492
Sum omløpsmidler		262 084	439 203
SUM EIENDELER		18 303 409	19 638 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 100)	4, 5	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 223 875	2 223 875
Sum innskutt egenkapital		2 423 875	2 423 875
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 594 107	1 114 666
Sum opptjent egenkapital		1 594 107	1 114 666
Sum egenkapital		4 017 982	3 538 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		36 278
Sum avsetninger for forpliktelser			36 278
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	13 524 036	13 030 211
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 524 036	13 030 211
Sum langsiktig gjeld		13 524 036	13 066 489
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	442 557	1 497 849
Leverandørgjeld			1 535 324
Betalbar skatt	2	298 831	
Annen kortsiktig gjeld		20 003	
Sum kortsiktig gjeld		761 391	3 033 173
Sum gjeld		14 285 426	16 099 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 303 409	19 638 203



Organisasjonsnr: 951 641 456
PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Plantasjen Eiendom Stjørdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J770E-G2JNGN-26V7A-UBSGI-2MKQT-IL63G



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25. mai 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J770E-GJNGN-26V7A-UBSGI-2MKQT-IL63G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 06:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J770E-G2JNGN-26V7A-UBSGI-2MKQT-IL63G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

951 641 456

2021



Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
7	Leieinntekter	3 298 590	2 865 724
	Sum driftsinntekter	3 298 590	2 865 724
3	Avskrivning på varige driftsmidler	1 285 000	1 285 000
	Annen driftskostnad	308 708	114 490
	Sum driftskostnader	1 593 708	1 399 490
	Driftsresultat	1 704 882	1 466 233
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	308 251
	Annen finansinntekt	0	83
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-647 655	-959 684
	Netto finansresultat	-647 655	-651 350
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 057 227	814 883
2	Skattekostnad på ordinært resultat	-232 591	-179 274
	Ordinært resultat	824 636	635 609
	ÅRSRESULTAT	824 636	635 609
	OVERFØRINGER		
5	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	345 194	1 168 322
5	Avsatt til annen egenkapital	479 442	0
5	Overført fra annen egenkapital	0	-532 713
	Sum overføringer	824 636	635 609




Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	127 325	0
	Sum immaterielle eiendeler	127 325	0
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 914 000	19 199 000
	Sum varige driftsmidler	17 914 000	19 199 000
	Sum anleggsmidler	18 041 325	19 199 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	2 711
	Sum fordringer	0	2 711
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	262 084	436 492
	Sum omløpsmidler	262 084	439 203
	SUM EIENDELER	18 303 409	19 638 203

**Plantasjen Eiendom Stjørdal AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 100)	200 000	200 000
5	Annen innskutt egenkapital	2 223 875	2 223 875
	Sum innskutt egenkapital	2 423 875	2 423 875
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 594 107	1 114 666
	Sum opptjent egenkapital	1 594 107	1 114 666
	Sum egenkapital	4 017 982	3 538 541
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	0	36 278
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	36 278
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskaper i samme konsern	13 524 036	13 030 211
	Sum annen langsiktig gjeld	13 524 036	13 030 211
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	442 557	1 497 849
	Leverandørgjeld	0	1 535 324
2	Betalbar skatt	298 831	0
	Annen kortsiktig gjeld	20 003	0
	Sum kortsiktig gjeld	761 391	3 033 173
	Sum gjeld	14 285 426	16 099 662
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 303 409	19 638 203

Kristiansand, 25.05.2022
Styret i Plantasjen Eiendom Stjørdal AS
Børre Vegard Skjolden
styremedlem/daglig leder
Sigurd Borden Stray
styreleder
Jon Rasmus Aurdal
styremedlem



Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Det er fra 2020 anvendt NGAAP. Alle resultat- og balansetall er i 2020 omarbeidet fra IFRS til NGAAP.

**Plantasjen Eiendom Stjørdal AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	298 831	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	97 363	329 527
Endring i utsatt skatt	-163 603	-150 253
Sum skattekostnad	232 591	179 274
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	1 057 227	814 883
Endring i midlertidige forskjeller	743 653	682 966
Årets skattegrunnlag	1 800 880	1 497 850
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-563 253	184 274
Gevinst- og tapskonto	-15 498	-19 372
Sum	-578 751	164 902
Utsatt skatt / skattefordel	-127 325	36 278

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 640 000	25 705 322	39 345 322
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 640 000	25 705 322	39 345 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	21 431 322	21 431 322
Bokført verdi 31.12.2021	13 640 000	4 274 000	17 914 000
Årets avskrivninger	0	1 285 000	1 285 000
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plantasjen Eiendom Stjørdal AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000	100	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storhandel Invest AS	2 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	2 223 875	1 114 666	3 538 541
Årets resultat	0	0	824 636	824 636
Avsatt til konsernbidrag	0	0	-345 194	-345 194
Pr 31.12.2021	200 000	2 223 875	1 594 107	4 017 983

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	442 557	1 497 849	13 524 036	13 030 211
Sum	442 557	1 497 849	13 524 036	13 030 211

Note 7 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.