



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: CO Håkull Eiendom AS  
Stokkamyrveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 18 302 746        | 19 514 554        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>18 302 746</b> | <b>19 514 554</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 127 055           | 236 933           |
| Annen driftskostnad                          |      | 3 353 177         | 3 249 641         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 480 232</b>  | <b>3 486 574</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>14 822 514</b> | <b>16 027 980</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 764 614           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>764 614</b>    |                   |
| Annen finanskostnad                          |      | 7 049 485         | 2 602 442         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>7 049 485</b>  | <b>2 602 442</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-6 284 871</b> | <b>-2 602 442</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>8 537 643</b>  | <b>13 425 538</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 1 883 535         | 2 953 619         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>6 654 108</b>  | <b>10 471 919</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>6 654 108</b>  | <b>10 471 919</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                         |      | 8 473 719         | 1 560 000         |
| Overføringer annen egenkapital               |      | -1 819 611        | 8 911 919         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>6 654 108</b>  | <b>10 471 919</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            |      | 2 661 243          | 2 318 497          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 661 243</b>   | <b>2 318 497</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 115 670 597        | 112 471 475        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 17 270 000         | 17 270 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>132 940 597</b> | <b>129 741 475</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      | 2 200 000          | 2 200 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 200 000</b>   | <b>2 200 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>137 801 840</b> | <b>134 259 972</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 213 990            | 641 688            |
| Andre fordringer                               |      | 12 204 263         | 4 352 217          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 418 253</b>  | <b>4 993 905</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 637 448</b>   | <b>6 615 284</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>14 055 701</b>  | <b>11 609 189</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>151 857 541</b> | <b>145 869 161</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      |      | 1 077 000          | 1 077 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 7 049 597          | 7 049 597          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>8 126 597</b>   | <b>8 126 597</b>   |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |      | 7 855 058          | 9 674 670          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>7 855 058</b>   | <b>9 674 670</b>   |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>15 981 655</b>  | <b>17 801 267</b>  |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Konvertible lån                   |      | 73 875 000         | 64 962 507         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>73 875 000</b>  | <b>64 962 507</b>  |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>73 875 000</b>  | <b>64 962 507</b>  |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 27 205             | 114 171            |
| Betalbar skatt                    |      | 1                  | 2 044 116          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 61 973 680         | 60 947 100         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>62 000 886</b>  | <b>63 105 387</b>  |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>135 875 886</b> | <b>128 067 894</b> |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>151 857 541</b> | <b>145 869 161</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: CO Håkull Eiendom AS  
Stokkamyurveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 998 805 015  
STOKKAMYRVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |             | 18 302 746        | 19 514 554        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>18 302 746</b> | <b>19 514 554</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Varekostnad                                  |             | 127 055           | 236 933           |
| Annen driftskostnad                          |             | 3 353 177         | 3 249 641         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>3 480 232</b>  | <b>3 486 574</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>14 822 514</b> | <b>16 027 980</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |             | 764 614           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>764 614</b>    |                   |
| Annen finanskostnad                          |             | 7 049 485         | 2 602 442         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>7 049 485</b>  | <b>2 602 442</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-6 284 871</b> | <b>-2 602 442</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | 1 883 535         | 2 953 619         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>6 654 108</b>  | <b>10 471 919</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>6 654 108</b>  | <b>10 471 919</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                         |             | 8 473 719         | 1 560 000         |
| Overføringer annen egenkapital               |             | -1 819 611        | 8 911 919         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>6 654 108</b>  | <b>10 471 919</b> |



Organisasjonsnr: 998 805 015  
STOKKAMYRVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 661 243        | 2 318 497        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> | <b>2 661 243</b> | <b>2 318 497</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 115 670 597        | 112 471 475        |
| Maskiner og anlegg                      | 17 270 000         | 17 270 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>132 940 597</b> | <b>129 741 475</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 200 000        | 2 200 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        | <b>2 200 000</b> | <b>2 200 000</b> |

|                          |                    |                    |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> | <b>137 801 840</b> | <b>134 259 972</b> |
|--------------------------|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |                   |                  |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer       | 213 990           | 641 688          |
| Andre fordringer      | 12 204 263        | 4 352 217        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>12 418 253</b> | <b>4 993 905</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>1 637 448</b> | <b>6 615 284</b> |
|--|------------------|------------------|

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> | <b>14 055 701</b> | <b>11 609 189</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

|                      |                    |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> | <b>151 857 541</b> | <b>145 869 161</b> |
|----------------------|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 1 077 000        | 1 077 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 7 049 597        | 7 049 597        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>8 126 597</b> | <b>8 126 597</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 7 855 058 | 9 674 670 |
|-------------------|-----------|-----------|



|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital        | 7 855 058          | 9 674 670          |
| Sum egenkapital                 | 15 981 655         | 17 801 267         |
| <b>Gjeld</b>                    |                    |                    |
| Langsiktig gjeld                |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld          |                    |                    |
| Konvertible lån                 | 73 875 000         | 64 962 507         |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 73 875 000         | 64 962 507         |
| Sum langsiktig gjeld            | 73 875 000         | 64 962 507         |
| Kortsiktig gjeld                |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 27 205             | 114 171            |
| Betalbar skatt                  | 1                  | 2 044 116          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 61 973 680         | 60 947 100         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 62 000 886         | 63 105 387         |
| Sum gjeld                       | 135 875 886        | 128 067 894        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>151 857 541</b> | <b>145 869 161</b> |



Organisasjonsnr: 998 805 015  
STOKKAMYRVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**STOKKAMYRVEIEN 30 AS**

**ÅRSREGNSKAP 2023**



## Stokkamyrveien 30 AS

| <b>Resultatregnskap</b>                      | <b>Noter</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>        |
|--|--------------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                       |              | 18 302 746        | 15 726 696         |
| Gevinst ved salg av fast eiendom             |              | 0                 | 3 787 858          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |              | <u>18 302 746</u> | <u>19 514 554</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                       |              |                   |                    |
| Vedlikehold                                  |              | 127 055           | 236 933            |
| Andre driftskostnader                        | 2            | 253 177           | 149 641            |
| Ordinære avskrivninger                       | 3            | <u>3 100 000</u>  | <u>3 100 000</u>   |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |              | <u>3 480 232</u>  | <u>3 486 574</u>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |              | 14 822 514        | 16 027 980         |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |              |                   |                    |
| Renteinntekt / - utgift                      |              | <u>-6 284 871</u> | <u>-2 602 442</u>  |
| Resultat finansposter                        |              | <u>-6 284 871</u> | <u>-2 602 442</u>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |              | <u>8 537 643</u>  | <u>13 425 538</u>  |
| Skattekostnad                                | 4            | <u>1 883 535</u>  | <u>2 953 619</u>   |
| <b>Årets resultat</b>                        |              | <u>6 654 108</u>  | <u>10 471 919</u>  |
| <b>Anvendelse/dekning av årsresultat</b>     |              |                   |                    |
| Konsernbidrag                                |              | -8 473 719        | -1 560 000         |
| Til/ fra annen egenkapital                   | 5            | <u>1 819 611</u>  | <u>-8 911 919</u>  |
| <b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b> |              | <u>-6 654 108</u> | <u>-10 471 919</u> |



## Stokkamyrveien 30 AS

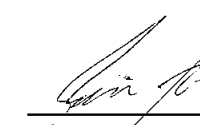
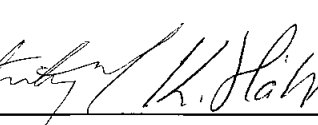
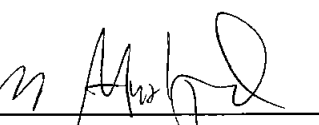
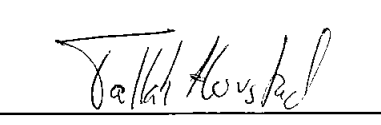
| Balanse                           | Noter | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |       |                    |                    |
| Utsatt skattefordel               | 4     | 2 661 243          | 2 318 497          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |       | <u>2 661 243</u>   | <u>2 318 497</u>   |
| <b>Anleggsmidler</b>              |       |                    |                    |
| Bygninger                         | 3, 6  | 30 136 072         | 33 236 072         |
| Anlegg under utførelse            | 3, 6  | 85 534 525         | 79 235 403         |
| Tomter                            | 3, 6  | 17 270 000         | 17 270 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |       | <u>132 940 597</u> | <u>129 741 475</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |       | <u>132 940 597</u> | <u>129 741 475</u> |
| <b>Finansielle eiendeler</b>      |       |                    |                    |
| Langsiktige fordringer            | 7     | 0                  | 0                  |
| Aksjer                            |       | 2 200 000          | 2 200 000          |
| <b>Sum finansielle eiendeler</b>  |       | <u>2 200 000</u>   | <u>2 200 000</u>   |
| Kundefordringer                   |       | 12 371 936         | 641 688            |
| Bank                              |       | 1 637 448          | 6 615 284          |
| Fordringer på morselskap          | 7     | 10 714 601         | 7 164 601          |
| Andre kortsiktige fordringer      |       | 31 715             | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>             |       | <u>24 755 700</u>  | <u>14 421 573</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |       | <u>24 755 700</u>  | <u>14 421 573</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>              |       | <u>162 557 540</u> | <u>148 681 545</u> |



Stokkamyrveien 30 AS

| Balanse                         | Noter | 2023               | 2023               |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |       |                    |                    |
| Selskapskapital                 | 5     | 1 077 000          | 1 077 000          |
| Annen innskutt aksjekapital     | 5     | 7 049 597          | 7 049 597          |
| Sum innskutt egenkapital        |       | <u>8 126 597</u>   | <u>8 126 597</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 5     | <u>7 855 059</u>   | <u>9 674 670</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <u>15 981 656</u>  | <u>17 801 267</u>  |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |       |                    |                    |
| Pantegjeld                      | 6     | <u>73 875 000</u>  | <u>64 962 506</u>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |       | <u>73 875 000</u>  | <u>64 962 506</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |       | 27 205             | 114 171            |
| Betalbar skatt                  | 4     | 0                  | 2 044 116          |
| Gjeld til eiere                 | 7     | 20 604 719         | 20 604 719         |
| Konsernbidrag                   | 7     | 10 700 000         | 2 000 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7     | <u>41 368 960</u>  | <u>41 154 766</u>  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <u>72 700 884</u>  | <u>65 917 772</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |       | <u>162 557 540</u> | <u>148 681 545</u> |

Sandnes 12.06.2024

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  |  |  |  |
| Geir Austigard<br>Styreformann  | Kjartan Håkull<br>Styremedlem   | Arild Austigard<br>Styremedlem   | Tallak Hovstad<br>Styremedlem   |



## Stokkamyrveien 30 AS

### Noter 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

#### *Utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreauskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



## Stokkamyrveien 30 AS

### Noter 2023

#### Note 2 Lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 34 000- i revisjonshonorar i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

| Note 3 Varige driftsmidler   | Inventar | bygg under |             | Tomt       | Sum         |
|------------------------------|----------|------------|-------------|------------|-------------|
|                              |          | utførelse  | Bygning     |            |             |
| Anskaffelseskost pr. 1.1     | 35177    | 79 235 403 | 109 407 398 | 17 270 000 | 205 947 978 |
| Avgang                       |          |            |             | 0          | 0           |
| Tilgang                      |          | 6 299 122  | 0           |            | 6 299 122   |
| Anskaffelseskost pr. 31.12   | 35 177   | 85 534 525 | 109 407 398 | 17 270 000 | 212 247 100 |
| Akk.ord.avskrivninger 01.01  | 35177    | 0          | 76 171 326  |            | 76 206 503  |
| Avgang                       |          |            |             |            | 0           |
| Årets ordinære avskrivninger | 0        | 0          | 3 100 000   | 0          | 3 100 000   |
| Akk.ord.avskrivninger 31.12  | 35 177   | 0          | 79 271 326  |            | 79 306 503  |
| Bokført verdi pr. 31.12      | 0        | 85 534 525 | 30 136 072  | 17 270 000 | 132 940 597 |

#### Note 4 Skatter

| Beregning utsatt skatt     | 31.12.23    | 31.12.22    | Endring   |
|----------------------------|-------------|-------------|-----------|
| Driftsmidler               | -16 807 838 | -16 427 718 | 380 120   |
| Gevinst & tapskonto        | 4 711 275   | 5 889 094   | 1 177 818 |
| Grunnlag utsatt skatt      | -12 096 563 | -10 538 625 | 1 557 938 |
| fremførbart underskudd     | 0           | 0           |           |
| Nytt grunnlag utsatt skatt | -12 096 563 | -10 538 625 |           |
| Utsatt skatt               | -2 661 243  | -2 318 497  | 342 746   |

#### Beregning betalbar skatt

|   | 2023        |
|---|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatter    | 8 537 643   |
| + Endring midl. forskjeller             | 1 557 938   |
| + rente skatt                           | 23 880      |
| Konsernbidrag med skattemessig virkning | -10 119 461 |
| Skattepliktig inntekt                   | 0           |
| Grunnlag betalbar skatt                 | 0           |

#### Årets skatter

|   |           |
|---|-----------|
| Betalbar skatt                          | 0         |
| Konsernbidrag med skattemessig virkning | 2 226 281 |
| - Endring utsatt skatt                  | - 342 746 |
| Årets skattekostnad                     | 1 883 535 |



## Stokkamyrveien 30 AS

### Noter 2023

#### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

|                                    | Annen        |             |            | Sum        |
|------------------------------------|--------------|-------------|------------|------------|
|                                    | Aksjekapital | innskutt EK | Annen EK   |            |
| Egenkapital 31.12.2022             | 1 077 000    | 7 049 597   | 9 674 670  | 17 801 267 |
| Årets resultat etter konsernbidrag |              | 0           | -1 819 611 | -1 819 611 |
| Egenkapital 31.12.2023             | 1 077 000    | 7 049 597   | 7 855 059  | 15 981 656 |

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 100 000 aksjer pålydende kr 10,77,- i selskapet.

Stokkamyrveien 30 AS er eid 100% av Trykkerigarden AS.

| Håkull Eiendom AS har følgende eierstruktur: | eierandel | aksjetype | Stemmeandel |
|--|-----------|-----------|-------------|
| Håkull Eiendom AS                            | 50,0 %    | A-aksjer  | 50 %        |
| Futurum Invest AS                            | 50,0 %    | A-aksjer  | 50 %        |

#### Note 6 Pantstillelse og lån

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: 73 875 000

Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Bygninger: | 115 670 597        |
| Tomt:      | 17 270 000         |
| SUM:       | <u>132 940 597</u> |

. Fornyelse for 3 nye år er inngått i 2023.

#### Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.23 følgende mellomværende til konsernselskap:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Kortsiktig fordring på Trykkerigarden as    | 10 714 601         |
| Skylder konsernbidrag til Trykkerigarden as | <u>-10 700 000</u> |
| Netto                                       | 14 601             |

Selskapet har i tillegg gjeld til eierselskapene i Trykkerigarden AS:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Håkull Eiendom AS | 10 729 719 |
| Futurum Invest AS | 9 875 000  |



Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkamyrveien 30 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkamyrveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Uavhengig revisors beretning  
Stokkamyrveien 30 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. juni 2024  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

| Name               | Date       |
|--------------------|------------|
| Antonsen, Arnstein | 2024-06-14 |

Identification

 Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))