



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 440	60 750
Sum inntekter		56 440	60 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 458	133 608
Sum kostnader		99 458	133 608
Driftsresultat		-43 018	-72 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 729	36 854
Sum finansinntekter		36 729	36 854
Annen rentekostnad		96 665	94 149
Sum finanskostnader		96 665	94 149
Netto finans		-59 936	-57 295
Resultat før skattekostnad		-102 954	-130 154
Skattekostnad på resultat		-22 649	-28 634
Årsresultat		-80 305	-101 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 305	-101 520
Totalresultat		-80 305	-101 520
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-80 305	-101 520
Sum overføringer og disponeringer		-80 305	-101 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 949 792	3 949 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 949 792	3 949 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 199 991	1 253 262
Sum finansielle anleggsmidler		1 199 991	1 253 262
Sum anleggsmidler		5 149 783	5 203 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 440	
Andre kortsiktige fordringer	3	637	1 435
Sum fordringer		57 077	1 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 763	31 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 763	31 250
Sum omløpsmidler		73 840	32 685
SUM EIENDELER		5 223 623	5 235 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 999	1 636 303
Sum opptjent egenkapital		1 555 999	1 636 303
Sum egenkapital		1 655 999	1 736 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 331	290 098
Sum avsetninger for forpliktelser		250 331	290 098
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 284 294	3 188 635
Sum annen langsiktig gjeld		3 284 294	3 188 635
Sum langsiktig gjeld		3 534 625	3 478 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	13 298
Betalbar skatt		17 118	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 382	7 405
Sum kortsiktig gjeld		33 000	20 703
Sum gjeld		3 567 625	3 499 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 623	5 235 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688770

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 610 153
VERDAL UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 440	60 750
Sum inntekter		56 440	60 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 458	133 608
Sum kostnader		99 458	133 608
Driftsresultat		-43 018	-72 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 729	36 854
Sum finansinntekter		36 729	36 854
Annen rentekostnad		96 665	94 149
Sum finanskostnader		96 665	94 149
Netto finans		-59 936	-57 295
Resultat før skattekostnad		-102 954	-130 154
Skattekostnad på resultat		-22 649	-28 634
Årsresultat		-80 305	-101 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 305	-101 520
Totalresultat		-80 305	-101 520
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-80 305	-101 520
Sum overføringer og disponeringer		-80 305	-101 520



Organisasjonsnr: 999 610 153
VERDAL UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 949 792	3 949 792
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 949 792	3 949 792

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 199 991	1 253 262
Sum finansielle anleggsmidler		1 199 991	1 253 262

Sum anleggsmidler		5 149 783	5 203 054
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 440	
Andre kortsiktige fordringer	3	637	1 435
Sum fordringer		57 077	1 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 763	31 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 763	31 250

Sum omløpsmidler		73 840	32 685
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 223 623	5 235 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 555 999	1 636 303
Sum opptjent egenkapital	1 555 999	1 636 303
Sum egenkapital	1 655 999	1 736 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	250 331	290 098
Sum avsetninger for forpliktelseser	250 331	290 098
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 284 294	3 188 635
Sum annen langsiktig gjeld	3 284 294	3 188 635
Sum langsiktig gjeld	3 534 625	3 478 733
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 3	12 500	13 298
Betalbar skatt	17 118	
Annen kortsiktig gjeld 3	3 382	7 405
Sum kortsiktig gjeld	33 000	20 703
Sum gjeld	3 567 625	3 499 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 223 623	5 235 739



Organisasjonsnr: 999 610 153
VERDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

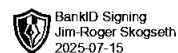
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Verdal Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

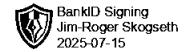
Org.nr.: 999 610 153



Resultatregnskap			
Verdal Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		56 440	60 750
Sum driftsinntekter		56 440	60 750
Annen driftskostnad		99 458	133 608
Sum driftskostnader		99 458	133 608
Driftsresultat		-43 018	-72 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 729	36 854
Annen rentekostnad		96 665	94 149
Resultat av finansposter		-59 936	-57 295
Resultat før skattekostnad		-102 954	-130 154
Skattekostnad på resultat		-22 649	-28 634
Resultat		-80 305	-101 520
Årsresultat		-80 305	-101 520
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		80 305	101 520
Sum overføringer		-80 305	-101 520



Balanse			
Verdal Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 949 792	3 949 792
Sum varige driftsmidler		3 949 792	3 949 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 199 991	1 253 262
Sum finansielle anleggsmidler		1 199 991	1 253 262
Sum anleggsmidler		5 149 783	5 203 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 440	0
Andre kortsiktige fordringer	3	637	1 435
Sum fordringer		57 077	1 435
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 763	31 250
Sum omløpsmidler		73 840	32 685
Sum eiendeler		5 223 623	5 235 739

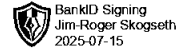


Balanse			
Verdal Utleiebygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 999	1 636 303
Sum opptjent egenkapital		1 555 999	1 636 303
Sum egenkapital		1 655 999	1 736 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		250 331	290 098
Sum avsetning for forpliktelser		250 331	290 098
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 284 294	3 188 635
Sum annen langsiktig gjeld		3 284 294	3 188 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	13 298
Betalbar skatt		17 118	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 382	7 405
Sum kortsiktig gjeld		33 000	20 703
Sum gjeld		3 567 625	3 499 436
Sum egenkapital og gjeld		5 223 623	5 235 739

Verdal, 30.06.2025
Styret i Verdal Utleiebygg AS

Jim-Roger Skogseth
styreleder / daglig leder

Verdal Utleiebygg AS	Side 4
-----------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

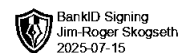
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2024.
Antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 949 792	3 949 792
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 949 792	3 949 792
= Bokført verdi 31.12.24	3 949 792	3 949 792



Note 3 Fordringer, gjeld i tilknyttede selskaper

	2024	2023
Fordringer:		
Fordringer i tilknyttede selskap	1 200 628	1 253 899
Renter	36 729	36 854
Gjeld:		
Gjeld i tilknyttede selskap	3 284 294	3 188 635
Renter	95 659	92 873