



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN INVEST AS
Forretningsadresse: Nyhavnessvingen 11
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erlend Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	583 250	402 236
Sum kostnader		583 250	402 236
Driftsresultat		-583 250	-402 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			400 000
Annen renteinntekt		182	179 895
Annen finansinntekt			414 000
Verdiøkning omløpsmidler		10 780	
Sum finansinntekter		10 962	993 895
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 500	-1 061 348
Annen rentekostnad		240	386
Annen finanskostnad		679 838	999 597
Sum finanskostnader		685 578	-61 365
Netto finans		-674 616	1 055 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 866	653 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-94 324	120 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 163 543	532 263
Årsresultat		-1 163 543	532 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 163 543	532 263
Totalresultat		-1 163 543	532 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			132 263
Overført fra annen egenkapital		-1 163 543	
Sum overføringer og disponeringer		-1 163 543	532 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 828 843	2 828 843
Lån til foretak i samme konsern	6	440 055	426 055
Investeringer i tilknyttet selskap		1 269 313	1 284 313
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 070 473	5 185 160
Sum finansielle anleggsmidler		9 608 684	9 724 370
Sum anleggsmidler		9 608 684	9 724 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 082 190	4 253 704
Sum fordringer		2 082 190	4 253 704
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		41 383	314 761
Sum investeringer		41 383	314 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 840	503 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 840	503 572
Sum omløpsmidler		3 334 412	5 072 037
SUM EIENDELER		12 943 096	14 796 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		420 785	420 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 254 516	9 418 058
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 254 516	9 418 058
Sum egenkapital	5	8 675 301	9 838 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		120 761
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 267 796	4 436 803
Sum kortsiktig gjeld		4 267 796	4 957 564
Sum gjeld		4 267 796	4 957 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 943 096	14 796 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772433

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN INVEST AS
Forretningsadresse: Nyhavnssvingen 11
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erlend Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	583 250	402 236
Sum kostnader		583 250	402 236
Driftsresultat		-583 250	-402 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			400 000
Annen renteinntekt		182	179 895
Annen finansinntekt			414 000
Verdiøkning omløpsmidler		10 780	
Sum finansinntekter		10 962	993 895
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 500	-1 061 348
Annen rentekostnad		240	386
Annen finanskostnad		679 838	999 597
Sum finanskostnader		685 578	-61 365
Netto finans		-674 616	1 055 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 866	653 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-94 324	120 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 163 543	532 263
Årsresultat		-1 163 543	532 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 163 543	532 263
Totalresultat		-1 163 543	532 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			132 263
Overført fra annen egenkapital		-1 163 543	
Sum overføringer og disponeringer		-1 163 543	532 263



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 828 843	2 828 843
Lån til foretak i samme konsern	6	440 055	426 055
Investeringer i tilknyttet selskap		1 269 313	1 284 313
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 070 473	5 185 160
Sum finansielle anleggsmidler		9 608 684	9 724 370
Sum anleggsmidler		9 608 684	9 724 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 082 190	4 253 704
Sum fordringer		2 082 190	4 253 704

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		41 383	314 761
Sum investeringer		41 383	314 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 210 840	503 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 840	503 572

Sum omløpsmidler **3 334 412** **5 072 037**

SUM EIENDELER **12 943 096** **14 796 407**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000



Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		420 785	420 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 254 516	9 418 058
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 254 516	9 418 058
Sum egenkapital	5	8 675 301	9 838 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		120 761
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 267 796	4 436 803
Sum kortsiktig gjeld		4 267 796	4 957 564
Sum gjeld		4 267 796	4 957 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 943 096	14 796 407



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Nyhavn Invest AS

org.nr.989 099 345



Resultatregnskap

Nyhavn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	583 250	402 236
Sum driftskostnader		<u>583 250</u>	<u>402 236</u>
Driftsresultat		<u>-583 250</u>	<u>-402 236</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	400 000
Annen renteinntekt		182	179 895
Annen finansinntekt		0	414 000
Verdiøkning omløpsmidler		10 780	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 500	-1 061 348
Annen rentekostnad		240	386
Annen finanskostnad		679 838	999 597
Resultat av finansposter		<u>-674 616</u>	<u>1 055 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 866	653 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-94 324	120 761
Ordinært resultat		<u>-1 163 543</u>	<u>532 263</u>
Årsresultat		<u>-1 163 543</u>	<u>532 263</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	132 263
Overført fra annen egenkapital		1 163 543	0
Sum overføringer		<u>-1 163 543</u>	<u>532 263</u>



Balanse

Nyhavn Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 828 843	2 828 843
Lån til foretak i samme konsern	6	440 055	426 055
Investeringer i tilknyttet selskap		1 269 313	1 284 313
Lån til tilknyttet selskap	6	5 070 473	5 185 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 608 684</u>	<u>9 724 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 608 684</u>	<u>9 724 370</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 082 190	4 253 704
Sum fordringer		<u>2 082 190</u>	<u>4 253 704</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		41 383	314 761
Sum investeringer		<u>41 383</u>	<u>314 761</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 840	503 572
Sum omløpsmidler		<u>3 334 412</u>	<u>5 072 037</u>
Sum eiendeler		<u>12 943 096</u>	<u>14 796 407</u>




Balanse

Nyhavn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		<u>420 785</u>	<u>420 785</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 254 516	9 418 058
Sum opptjent egenkapital		<u>8 254 516</u>	<u>9 418 058</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 675 301</u>	<u>9 838 843</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	120 761
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 267 796	4 436 803
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 267 796</u>	<u>4 957 564</u>
Sum gjeld		<u>4 267 796</u>	<u>4 957 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 943 096</u>	<u>14 796 407</u>

Bergen 20/8-21
Styret i Nyhavn Invest AS


Jan Eirik Gundersen
Styrets leder



Noter 2020

Nyhavn Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	120	1 000	120 000

Selskapets aksjonær er:

Erlend Gundersen

Andel:

100 % Styrets leder



Noter 2020

Nyhavn Invest AS

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å tegne OPT.

Revisor

Kostandsført revisjonshonorar i år 2020 utgjør kr.21.250 . I tillegg kommer annen bistand med kr. 18.125
Beløpene er inkl mva.

Note nr. 4 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2020	2019	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	-1 179 325	-644 000	535 325
Sum midlertidige forskjeller	-1 179 325	-644 000	535 325
Utsatt skattefordel(-) jfr note 1	-259 452	-141 680	117 772
Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-1 257 866	653 024	
Permanente forskjeller	293 798	-863 111	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	535 325	359 000	
Mottatt konsernbidrag skattepl.	0	400 000	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-428 743	548 913	
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	0	120 761	
Skattekostnad	2020	2019	
Skatt på tilbakeført underskudd	94 324	120 761	
Skattekostnad	94 324	120 761	

Underskuddet i 2020 er tilbakeført mot overskudd i 2019 iht særbestemmelsen for inntektsåret 2020. Beløpet er ført som kortsiktig fordring i balansen



Noter 2020

Nyhavn Invest AS

Note nr. 5 - Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.19	120 000	300 785	9 418 058	9 838 843
Årets resultat			-1 163 543	-1 163 543
Pr. 31.12.20	120 000	300 785	8 254 515	8 675 300

Note nr. 6 - Fordring/gjeld mellom datterselskap og tilknyttet selskap

	Fordring	Gjeld
Fordring/gjeld	6 309 928	3 845 312

Note nr. 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets inntekter er hovedsakelig fra investeringer i serveringsbransjen, en bransje som har vært og fortsatt er påvirket av pålegg fra myndighetene pga pandemien.



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Nyhavn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nyhavn Invest AS's årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1.163.543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Telefon: 56 38 72 70
Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

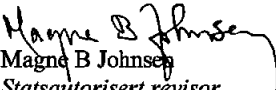
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Nyhavn Invest As som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Toft, 20.august 2021

Fag Revisjon as


Magne B Johnsen
Statsautorisert revisor