



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 621 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	820 365	813 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 365</b>	<b>813 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 238	603
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	3 385 103	503 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 432 276</b>	<b>544 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 611 911</b>	<b>269 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	291
Annen finansinntekt		2 851	3 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 851</b>	<b>3 308</b>
Annen rentekostnad		95 730	34 374
Annen finanskostnad		0	-32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 730</b>	<b>34 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 879</b>	<b>-31 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 704 790</b>	<b>238 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 704 790</b>	<b>238 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 704 790</b>	<b>238 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 704 790	238 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 704 790</b>	<b>238 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	10 987 439	10 960 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	42 823	50 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 030 262</b>	<b>11 010 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 030 262</b>	<b>11 010 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	86 174	79 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 174</b>	<b>79 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 638	121 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 445 638</b>	<b>121 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 812</b>	<b>201 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 562 074</b>	<b>11 211 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 630 467	4 335 257



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 630 467</b>	<b>4 335 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 631 767</b>	<b>4 336 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 213 115	1 405 857
Øvrig langsiktig gjeld		5 384 880	5 384 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 597 995</b>	<b>6 790 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 597 995</b>	<b>6 790 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 826	82 499
Annen kortsiktig gjeld	17	3 487	1 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 313</b>	<b>84 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 930 308</b>	<b>6 874 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 562 074</b>	<b>11 211 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 621 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 943 621 020  
BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	820 365	813 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 365</b>	<b>813 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 238	603
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 385 103	503 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 432 276</b>	<b>544 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 611 911</b>	<b>269 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	291
Annen finansinntekt		2 851	3 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 851</b>	<b>3 308</b>
Annen rentekostnad		95 730	34 374
Annen finanskostnad		0	-32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 730</b>	<b>34 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 879</b>	<b>-31 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 704 790</b>	<b>238 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 704 790</b>	<b>238 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 704 790</b>	<b>238 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 704 790	238 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 704 790</b>	<b>238 455</b>



Organisasjonsnr: 943 621 020  
BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	10 987 439	10 960 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	42 823	50 061
Sum varige driftsmidler		11 030 262	11 010 279

Sum anleggsmidler		11 030 262	11 010 279
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	14	86 174	79 123
Sum fordringer		86 174	79 123

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 445 638	121 968
Sum omløpsmidler		1 531 812	201 091

SUM EIENDELER		12 562 074	11 211 370
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 630 467	4 335 257
Sum opptjent egenkapital		1 630 467	4 335 257

Sum egenkapital	15	1 631 767	4 336 557
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 213 115	1 405 857
Øvrig langsiktig gjeld		5 384 880	5 384 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 597 995</b>	<b>6 790 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 597 995</b>	<b>6 790 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 826	82 499
Annen kortsiktig gjeld	17	3 487	1 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 313</b>	<b>84 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 930 308</b>	<b>6 874 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 562 074</b>	<b>11 211 370</b>



Organisasjonsnr: 943 621 020  
BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Skippergaten Terrasse

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skippergaten Terrasse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.704.790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Br.Laget Skippergaten Terrasse

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>117 015</b>	<b>191 600</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-2 704 790	238 455
Tilgang Bygg	-27 221	-85 642
Prosjekt i arbeid	0	85 642
Opptak lån / avdrag på lån	3 807 258	-262 979
Andre forhold som påvirker disp midler	7 238	-50 061
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 082 484</b>	<b>-74 584</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 199 499</b>	<b>117 015</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er aktivering av elbil ladere.



## Resultatregnskap Br.Laget Skippergaten Terrasse - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	810 983	813 860	812 604	951 468
Andre inntekter	2	9 382	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 365</b>	<b>813 860</b>	<b>812 604</b>	<b>951 468</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Avskrivninger	5	7 238	603	0	0
Revisjonshonorar	6	3 250	4 209	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		71 124	68 718	71 124	73 186
Medlemskontingent NB-BO		3 250	3 250	3 250	3 250
Vedlikehold	7	2 829 016	91 608	1 609 000	99 500
Kjøp av tjenester	8	177 815	91 776	66 077	86 201
Tv/bredbånd		106 032	71 393	71 000	71 000
Forsikringer	9	29 210	26 110	29 109	35 214
Kommunale avgifter	10	127 933	131 342	137 500	153 000
Strøm og annen energi	11	26 179	10 446	12 000	18 000
Andre driftskostnader	12	11 294	4 980	11 000	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 432 276</b>	<b>544 371</b>	<b>2 053 245</b>	<b>593 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 611 911</b>	<b>269 489</b>	<b>-1 240 641</b>	<b>357 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		0	291	0	0
Andre finansinntekter		2 851	3 017	0	0
Rentekostnader		95 730	34 374	83 650	277 938
Andre finanskostnader		0	-32	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-92 879</b>	<b>-31 034</b>	<b>-83 650</b>	<b>-277 938</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 704 790</b>	<b>238 455</b>	<b>-1 324 291</b>	<b>79 844</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-2 704 790	238 455	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>2 704 790</b>	<b>-238 455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 122 Br.Laget Skippergaten Terrasse org.nr. 943621020



## Balanse - Br.Laget Skippergaten Terrasse - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	1 009 943	1 009 943
Bygninger	13	9 977 496	9 950 275
Andre driftsmidler	5	42 823	50 061
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 030 262</b>	<b>11 010 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	86 174	79 123
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 445 638	121 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 812</b>	<b>201 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 562 074</b>	<b>11 211 370</b>

klientnr. 122 Br.Laget Skippergaten Terrasse org.nr. 943621020



## Balanse - Br.Laget Skippergaten Terrasse - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		1 630 467	4 335 257
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 631 767</b>	<b>4 336 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	5 213 115	1 405 857
Borettsinnskudd		5 384 880	5 384 880
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 597 995</b>	<b>6 790 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 826	82 499
Påløpne renter		0	181
Annen kortsiktig gjeld	17	3 487	1 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 313</b>	<b>84 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 930 308</b>	<b>6 874 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 562 074</b>	<b>11 211 370</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dan Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Jacob Hauglund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Tøtte Hansen  
Styremedlem

klientnr. 122 Br.Laget Skippergaten Terrasse org.nr. 943621020



## Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

**Note 1 - Innkrevde fellesutgifter**

	<b>År 2022</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	722 760
3601 Leieinntekter garasjer	2 400
3608 Vannmåler, vann/avløp	85 823
<b>Sum</b>	<b>810 983</b>

**Note 2 - Andre inntekter**

	<b>År 2022</b>
3622 Strømforbruk elbil	9 382
<b>Sum</b>	<b>9 382</b>

**Note 3 - Personalkostnader**

	<b>År 2022</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

**Note 4 - Styrehonorar**

	<b>År 2022</b>
5330 Styrehonorar	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

### Note 5 - Anleggsmidler

	Etablering Elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 664
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 664
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 841
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 823
Årets avskrivninger :	7 238
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	1 674
6603 Vedlikehold elektro	4 573
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 151
6640 Periodisk vedlikehold	2 792 619
<b>Sum</b>	<b>2 829 016</b>

Konto 6640: Gjelder rehabilitering av vinduer og dører.

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 892
6730 Teknisk rådgivning	149 585
6731 HMS Plan	2 713
6780 Snøbrøyting og strøing	20 625
<b>Sum</b>	<b>177 815</b>

Konto 6730: Gjelder blant annet prosjektkostnad ifm rehabilitering av vinduer og dører.



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

**Note 9 - Forsikring**

	<b>Ar 2022</b>
7501 Huseier-fullverdi	28 601
7520 Premie brl. sikringsordning	609
<b>Sum</b>	<b>29 210</b>

**Note 10 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2022</b>
7762 Vannavgift/avløp	85 211
7764 Feieavgift	5 883
7765 Renovasjonsavgift	36 839
<b>Sum</b>	<b>127 933</b>

**Note 11 - Strøm og annen energi**

	<b>Ar 2022</b>
6200 Elektrisk energi	26 179
<b>Sum</b>	<b>26 179</b>

**Note 12 - Andre driftskostnader**

	<b>Ar 2022</b>
6400 Leie maskiner	1 679
6597 Skilt	2 546
6940 Porto og distribusjonskostnader	392
7719 Sosiale tiltak	856
7740 Kurs for tillitsvalgte	4 400
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	221
<b>Sum</b>	<b>11 294</b>



## Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

### Note 13 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	900 000
1151 Påkostning tomt	109 943
1100 Bygninger	9 864 633
1101 Rehabilitering og påkostninger	27 221
1102 Garasjer og Carporter	85 642
<b>Sum</b>	<b>10 987 439</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

### Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	86 174
<b>Sum</b>	<b>86 174</b>

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad vedrørende TV/bredbånd 2023.

### Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Oppjent egenkapital	1 630 467	4 335 257
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 631 767</b>	<b>4 336 557</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

**Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering og vedlikehold	Refinansiering/Reha
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660151939</b>	<b>12122338302</b>
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2022	2011
Rentesats:	4.55 %	3.15 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2052	01.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 405 857
Avdrag i perioden:	86 885	1 405 857
Opptak i perioden:	5 300 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 213 115</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 344 262	0

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151939	2	448 122	896 244
	11	392 443	4 316 873

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Ar 2022</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 206
2998 Periodisering	2 281
<b>Sum</b>	<b>3 487</b>

Konto 2990: Gjelder avsetning avregning 2022.

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Br.Laget Skippergaten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Br.Laget Skippergaten Terrasse**

Styreleder	Dan Johansen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Olav Jacob Hauglund (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Tøtte Hansen (sign.)	22.03.2023