



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIMVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 291	1 220 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 291</b>	<b>1 220 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 378	171 378
Annen driftskostnad	4	742 140	582 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 517</b>	<b>754 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 773</b>	<b>466 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 681	3 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 681</b>	<b>3 324</b>
Annen rentekostnad		158 978	111 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 978</b>	<b>111 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 297</b>	<b>-108 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 476</b>	<b>357 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 549	78 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 927</b>	<b>279 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 927</b>	<b>279 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 927</b>	<b>279 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 927	279 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 927</b>	<b>279 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 927 512	6 098 890
Sum varige driftsmidler		5 927 512	6 098 890
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2, 6	520 640	520 640
Sum finansielle anleggsmidler		520 640	520 640
Sum anleggsmidler		6 448 153	6 619 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			92 856
Andre fordringer		22 435	
Sum fordringer		22 435	92 856
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 285	1 271 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 285	1 271 134
Sum omløpsmidler		1 551 720	1 363 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 999 873</b>	<b>7 983 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 667 502	2 470 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 667 502</b>	<b>2 470 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 777 502</b>	<b>2 580 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	436 750	443 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>436 750</b>	<b>443 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 400 837	4 620 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 837</b>	<b>4 620 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 271	41 592
Betalbar skatt	5	62 184	83 295
Skyldige offentlige avgifter		8 248	13 977
Annen kortsiktig gjeld		224 081	200 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 784</b>	<b>339 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 222 371</b>	<b>5 402 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 999 873</b>	<b>7 983 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIMVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 672 771  
VESTHEIMVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 291	1 220 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 291</b>	<b>1 220 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 378	171 378
Annen driftskostnad	4	742 140	582 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 517</b>	<b>754 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 773</b>	<b>466 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 681	3 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 681</b>	<b>3 324</b>
Annen rentekostnad		158 978	111 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 978</b>	<b>111 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 297</b>	<b>-108 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 476</b>	<b>357 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 549	78 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 927</b>	<b>279 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 927</b>	<b>279 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 927</b>	<b>279 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 927	279 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 927</b>	<b>279 192</b>



Organisasjonsnr: 997 672 771  
VESTHEIMVEIEN 31 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 5 927 512 6 098 890

Sum varige driftsmidler 5 927 512 6 098 890

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2, 6 520 640 520 640

Sum finansielle anleggsmidler 520 640 520 640

Sum anleggsmidler 6 448 153 6 619 531

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Kundefordringer 92 856

Andre fordringer 22 435

Sum fordringer 22 435 92 856

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 529 285 1 271 134

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 529 285 1 271 134

Sum omløpsmidler 1 551 720 1 363 990

**SUM EIENDELER 7 999 873 7 983 521**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 110 000 110 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 667 502	2 470 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 667 502</b>	<b>2 470 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 777 502</b>	<b>2 580 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	436 750	443 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>436 750</b>	<b>443 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 400 837	4 620 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 837</b>	<b>4 620 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 271	41 592
Betalbar skatt	5	62 184	83 295
Skyldige offentlige avgifter		8 248	13 977
Annen kortsiktig gjeld		224 081	200 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 784</b>	<b>339 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 222 371</b>	<b>5 402 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 999 873</b>	<b>7 983 521</b>



Organisasjonsnr: 997 672 771  
VESTHEIMVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Vestheimveien 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheimveien 31 AS som viser et overskudd på kr 196 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24.03.2023  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Vestheimveien 31 AS**  
**2022**

---

Vestheimveien 31 AS Org.nr. 997672771

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Resultatregnskap**  
**Vestheimveien 31 AS**

---

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 322 291	1 220 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 322 291</b>	<b>1 220 529</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 378	171 378
Annen driftskostnad	4	742 140	582 749
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>913 517</b>	<b>754 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 773</b>	<b>466 402</b>
Annen finansinntekt		2 681	3 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 681</b>	<b>3 324</b>
Annen rentekostnad		158 978	111 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 978</b>	<b>111 786</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-156 297</b>	<b>-108 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 476</b>	<b>357 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 549	78 748
<b>Ordinært resultat</b>		<b>196 927</b>	<b>279 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 927</b>	<b>279 192</b>
Overført annen egenkapital		196 927	279 192
<b>Sum disponert</b>		<b>196 927</b>	<b>279 192</b>

---

Vestheimveien 31 AS Org.nr. 997672771

---

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Vestheimveien 31 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 927 512	6 098 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 927 512</b>	<b>6 098 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	2, 6	520 641	520 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 641</b>	<b>520 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 448 153</b>	<b>6 619 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	92 856
Andre fordringer		22 435	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 435</b>	<b>92 856</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 529 285</b>	<b>1 271 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 720</b>	<b>1 363 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 999 873</b>	<b>7 983 521</b>

---

Vestheimveien 31 AS Org.nr. 997672771

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Vestheimveien 31 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 667 502	2 470 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 667 502</b>	<b>2 470 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 777 502</b>	<b>2 580 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	436 750	443 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>436 750</b>	<b>443 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	4 400 837	4 620 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 837</b>	<b>4 620 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 271	41 592
Betalbar skatt	5	62 184	83 295
Skyldige offentlige avgifter		8 248	13 977
Annen kortsiktig gjeld		224 081	200 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 784</b>	<b>339 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 222 371</b>	<b>5 402 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 999 873</b>	<b>7 983 521</b>

Vestby, 13.03.2023  
Styret for Vestheimveien 31 AS

Werner Isaksen  
Styrets leder

Stina Østhund  
Daglig leder

Tore Støkken  
Styremedlem

Vestheimveien 31 AS Org.nr. 997672771

Dokumentet er elektronisk signert



## VESTHEIMVEIEN 31 AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 1

#### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Forretningsbygg	7 217 177	0	0	1 383 944	5 833 232	166 664
Bygg og anlegg	123 206	0	0	28 927	94 278	4 714
<b>Sum</b>	<b>7 340 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 412 872</b>	<b>5 927 510</b>	<b>171 378</b>

Selskapet eier tomten som forretningsbygget står på som tidligere er nedskrevet i regnskapet til kr 0,-.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år: kr 520 641.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2022	2021
Pantelån:	4 400 837	4 620 190

Bokført verdi av bygninger og tomt stillet som sikkerhet for gjelden : kr 5 927 512.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 20 aksjer pålydende kr 5 500.

### Eierstruktur

Grøstad Sag og Høvleri AS org.nr. 917493189 v/ Tore Støkken, styremedlem: 10 aksjer

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910 v/ Werner Isaksen, styrets leder: 10 aksjer

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	62 184	83 295
Endring utsatt skatt	-6 635	-4 547
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>55 548</b>	<b>78 748</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	252 475	357 939
Permanente forskjeller	16	0
Endringer midlertidige forskjeller	30 163	20 672
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>282 654</b>	<b>378 611</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>62 184</b>	<b>83 294</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>62 184</b>	<b>83 294</b>

## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 985 233	2 015 396	-30 163
Sum	1 985 233	2 015 396	-30 163
<b>Utsatt skatt</b>	<b>436 751</b>	<b>443 387</b>	<b>-6 635</b>

## Note 6

### Lån til nærstående selskap

Lån til Saglia 5 AS med kr 520 641.

*Dokumentet er elektronisk signert*



### Vestheimveien 3...


Name Date  
**Støkken, Tore** 2023-03-22

Identification

 bankID™ Støkken, Tore


Name Date  
**Edvardsen, Stina Østlund** 2023-03-13

Identification

 bankID™ Edvardsen, Stina Østlund

Name Date  
**Isaksen, Werner** 2023-03-13

Identification

 bankID™ Isaksen, Werner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))