



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 667 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ÅSENVEI PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Fokserødveien 30  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 100	281 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 100</b>	<b>281 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 300 000	
Annen driftskostnad	1	94 895	184 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 895</b>	<b>184 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 795</b>	<b>96 845</b>
Annen rentekostnad		473 554	252 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 554</b>	<b>252 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 554</b>	<b>-252 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 504 349</b>	<b>-155 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 504 349</b>	<b>-155 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 504 349</b>	<b>-155 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 504 349	-155 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 504 349</b>	<b>-155 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 660 227	11 960 227
Sum varer		10 660 227	11 960 227
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 333	11 318
Sum fordringer		12 333	11 318
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	74 889	124 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 889	124 027
Sum omløpsmidler		10 747 448	12 095 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 747 448</b>	<b>12 095 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6, 7	3 103 589	1 599 240
Sum opptjent egenkapital		-3 103 589	-1 599 240
Sum egenkapital	5	-2 603 589	-1 099 240



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 743 750	7 743 750
Langsiktig konserngjeld	8, 9, 10	3 469 262	3 319 262
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 076 000	1 976 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 289 012</b>	<b>13 039 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 289 012</b>	<b>13 039 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 467	127 625
Annen kortsiktig gjeld		42 559	28 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 025</b>	<b>155 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 351 037</b>	<b>13 194 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 747 448</b>	<b>12 095 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 667 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ÅSENVEI PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Fokserødveien 30  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 667 159  
NEDRE ÅSENVEI PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 100	281 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 100</b>	<b>281 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 300 000	
Annen driftskostnad	1	94 895	184 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 895</b>	<b>184 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 795</b>	<b>96 845</b>
Annen rentekostnad		473 554	252 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 554</b>	<b>252 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 554</b>	<b>-252 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 504 349</b>	<b>-155 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 504 349</b>	<b>-155 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 504 349</b>	<b>-155 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 504 349	-155 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 504 349</b>	<b>-155 478</b>



Organisasjonsnr: 916 667 159  
NEDRE ÅSENVEI PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 660 227 11 960 227

Sum varer 10 660 227 11 960 227

Fordringer

Andre fordringer 12 333 11 318

Sum fordringer 12 333 11 318

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 74 889 124 027

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 74 889 124 027

Sum omløpsmidler 10 747 448 12 095 572

SUM EIENDELER 10 747 448 12 095 572

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000  
aksjer à kr 1,00) 4, 5 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5, 6, 7 3 103 589 1 599 240

Sum opptjent egenkapital -3 103 589 -1 599 240

Sum egenkapital 5 -2 603 589 -1 099 240

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 7 743 750 7 743 750

Langsiktig konserngjeld 8, 9, 10 3 469 262 3 319 262

Øvrig langsiktig gjeld 9 2 076 000 1 976 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 289 012	13 039 012
Sum langsiktig gjeld	13 289 012	13 039 012
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 467	127 625
Annen kortsiktig gjeld	42 559	28 175
Sum kortsiktig gjeld	62 025	155 800
Sum gjeld	13 351 037	13 194 812
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 747 448</b>	<b>12 095 572</b>



Organisasjonsnr: 916 667 159  
NEDRE ÅSENVEI PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3469262.00 3319262.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7743750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11960227.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Nedre Åsenvei Panorama AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 504 349)	(155 478)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 300 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(204 349)</b>	<b>(155 478)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Panorama AS	259 081	51,82%	Ordinære aksjer
Varg Management AS	119 163	23,83%	Ordinære aksjer
Daemon AS	106 756	21,35%	Ordinære aksjer
JHT AS	7 500	1,50%	Ordinære aksjer
RT Development AS	7 500	1,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(1 599 240)	(1 099 240)
Årets resultat		(1 504 349)	(1 504 349)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>(3 103 589)</b>	<b>(2 603 589)</b>

## Note 6 - Fortsatt drift

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift. Hele aksjekapitalen er tapt men selskapets eiere har lånt inn penger som langt overstiger den tapte kapitalen. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	(1 300 000)	1 300 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 591 014)	(1 795 363)	204 349
Netto forskjeller	(1 591 014)	(3 095 363)	1 504 349
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 591 014	3 095 363	(1 504 349)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 680 980

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 743 750
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 960 227

## Note 9 - Langsiktig gjeld til eiere

Type	2022	2021
Gjeld til Panorama AS	3 469 262	3 319 262
Gjeld til Varg Management AS	1 113 750	1 057 500
Gjeld til Daemon AS	962 250	918 500

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 469 262	3 319 262

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.