



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 331 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Haugset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 006	314 767
Annen driftsinntekt		499 099	516 577
Sum inntekter		791 105	831 344
Kostnader			
Lønnskostnad		0	512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 858	50 032
Annen driftskostnad		534 686	618 404
Sum kostnader		583 544	668 948
Driftsresultat		207 561	162 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 558	46 488
Annen finansinntekt		9 404	8 903
Sum finansinntekter		67 962	55 391
Annen rentekostnad		0	68
Annen finanskostnad		0	129
Sum finanskostnader		0	197
Netto finans		67 962	55 194
Resultat før skattekostnad		275 523	217 590
Skattekostnad	2, 3	62 894	51 510
Årsresultat		212 629	166 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 200	88 000
Annen egenkapital		122 429	78 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	265 867	314 725
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		265 867	314 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 867	314 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 642	98 663
Andre kortsiktige fordringer		11 684	10 936
Sum fordringer		127 326	109 598
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 733	1 584 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 733	1 584 383
Sum omløpsmidler		1 859 060	1 693 982
SUM EIENDELER		2 124 927	2 008 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 557	1 496 128
Sum opptjent egenkapital		1 618 557	1 496 128
Sum egenkapital		1 838 557	1 716 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 101	64 450
Betalbar skatt	2	62 894	51 510
Skyldige offentlige avgifter		21 602	15 123
Utbytte		90 200	88 000
Annen kortsiktig gjeld		59 574	73 497
Sum kortsiktig gjeld		286 371	292 580
Sum gjeld		286 371	292 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 927	2 008 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376603

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 331 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU EIENDOM AS
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Inge Haugset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 006	314 767
Annen driftsinntekt		499 099	516 577
Sum inntekter		791 105	831 344
Kostnader			
Lønnskostnad		0	512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 858	50 032
Annen driftskostnad		534 686	618 404
Sum kostnader		583 544	668 948
Driftsresultat		207 561	162 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 558	46 488
Annen finansinntekt		9 404	8 903
Sum finansinntekter		67 962	55 391
Annen rentekostnad		0	68
Annen finanskostnad		0	129
Sum finanskostnader		0	197
Netto finans		67 962	55 194
Resultat før skattekostnad		275 523	217 590
Skattekostnad	2, 3	62 894	51 510
Årsresultat		212 629	166 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 200	88 000
Annen egenkapital		122 429	78 080



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 265 867 314 725

Maskiner og anlegg 1 0 0

Sum varige driftsmidler 265 867 314 725

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 265 867 314 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 115 642 98 663

Andre kortsiktige

fordringer 11 684 10 936

Sum fordringer 127 326 109 598

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 1 1

Sum investeringer 1 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 731 733 1 584 383

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 731 733 1 584 383

Sum omløpsmidler 1 859 060 1 693 982

SUM EIENDELER 2 124 927 2 008 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 220 000 220 000



Sum innskutt egenkapital	220 000	220 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 618 557	1 496 128
Sum opptjent egenkapital	1 618 557	1 496 128
Sum egenkapital	1 838 557	1 716 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 101	64 450
Betalbar skatt	2 62 894	51 510
Skyldige offentlige avgifter	21 602	15 123
Utbytte	90 200	88 000
Annen kortsiktig gjeld	59 574	73 497
Sum kortsiktig gjeld	286 371	292 580
Sum gjeld	286 371	292 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 124 927	2 008 708



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom på Berkåk i Rennebu kommune.

Salgsinntekter

Husleieinntekter

inntektsføres fortløpende. Tilhørende fellesutgifter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler

vrderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
RENNEBU EIENDOM AS

979331525

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
www.smn.no/regnskap



Bank
Eiendom
Regnskap



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		292 006	314 767
Annen driftsinntekt		499 099	516 577
Sum driftsinntekter		791 105	831 344
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 858	-50 032
Annen driftskostnad		-534 686	-618 404
Sum driftskostnader		-583 544	-668 948
Driftsresultat		207 561	162 396
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 558	46 488
Annen finansinntekt		9 404	8 903
Sum finansinntekter		67 962	55 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-68
Annen finanskostnad		0	-129
Sum finanskostnader		0	-197
Netto finans		67 962	55 194
Resultat før skattekostnad		275 523	217 590
Skattekostnad	2, 3	-62 894	-51 510
Årsresultat		212 629	166 080
Overføringer			
Ordinært utbytte		90 200	88 000
Annen egenkapital		122 429	78 080
Sum overføringer		212 629	166 080



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	265 867	314 725
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		265 867	314 725
Sum anleggsmidler		265 867	314 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 642	98 663
Andre kortsiktige fordringer		11 684	10 936
Sum fordringer		127 326	109 598
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 733	1 584 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 733	1 584 383
Sum omløpsmidler		1 859 060	1 693 982
SUM EIENDELER		2 124 927	2 008 708



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 557	1 496 128
Sum opptjent egenkapital		1 618 557	1 496 128
Sum egenkapital		1 838 557	1 716 128
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 101	64 450
Betalbar skatt	2	62 894	51 510
Skyldige offentlige avgifter		21 602	15 123
Utbytte		90 200	88 000
Annen kortsiktig gjeld		59 574	73 497
Sum kortsiktig gjeld		286 371	292 580
Sum gjeld		286 371	292 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 927	2 008 708

RENNEBU, 25.03.2026

Morten Carlsen
styrets leder

Bjørn Inge Haugset
styremedlem

Roar Haugset
styremedlem

Svein Magne Haugset
styremedlem



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom på Berkåk i Rennebu kommune.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres fortløpende. Tilhørende fellesutgifter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 606	2 349 471	2 367 077
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 606	2 349 471	2 367 077
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 606	-2 034 745	-2 052 351
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 606	-2 083 603	-2 101 209
Balansført verdi pr 31.12	0	265 868	265 868
Årets av- og nedskrivninger	0	48 858	48 858
Økonomisk levetid	5	0 - 25,02	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 894	51 510
Skattekostnad	62 894	51 510
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	275 523	217 590
Permanente forskjeller	-6 689	300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 049	16 246
Skattepliktig inntekt	285 884	234 135
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 894	51 510
Betalbar skatt i balansen	62 894	51 510

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RENNEBU EIENDOM AS
979 331 525

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-724 864	-741 913	17 049
Netto forskjeller	-724 864	-741 913	17 049
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	724 864	741 913	-17 049
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0