



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 627 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGENVEIEN 86 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 875	
Sum inntekter		370 875	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 600	
Annen driftskostnad	2	95 815	
Sum kostnader		211 415	
Driftsresultat		159 460	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		159 460	0
Skattekostnad på resultat		40 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 034	0
Årsresultat		119 034	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 034	
Totalresultat		119 034	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 034	
Sum overføringer og disponeringer		119 034	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 271 492	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 271 492	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		8 271 492	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		312 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 170	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 170	
Sum omløpsmidler		435 670	0
SUM EIENDELER		8 707 162	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 034	
Sum opptjent egenkapital		119 034	
Sum egenkapital		149 034	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 589	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 589	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 259 242	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 259 242	
Sum langsiktig gjeld		8 296 831	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 900	
Betalbar skatt		2 837	
Skyldig offentlige avgifter		97 561	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		261 298	
Sum gjeld		8 558 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 162	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379529

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 627 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGENVEIEN 86 AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 928 627 543
RUDSKOGENVEIEN 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 875	
Sum inntekter		370 875	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 600	
Annen driftskostnad	2	95 815	
Sum kostnader		211 415	
Driftsresultat		159 460	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		159 460	0
Skattekostnad på resultat		40 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 034	0
Årsresultat		119 034	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 034	
Totalresultat		119 034	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 034	
Sum overføringer og disponeringer		119 034	



Organisasjonsnr: 928 627 543
RUDSKOGENVEIEN 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 271 492	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 271 492	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		8 271 492	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		312 500	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		312 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 170	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 170	

Sum omløpsmidler		435 670	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 707 162	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Sum innskutt egenkapital	30 000	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	119 034	
Sum opptjent egenkapital	119 034	
Sum egenkapital	149 034	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	37 589	
Sum avsetninger for forpliktelser	37 589	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 259 242	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	8 259 242	
Sum langsiktig gjeld	8 296 831	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 900	
Betalbar skatt	2 837	
Skyldig offentlige avgifter	97 561	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	261 298	
Sum gjeld	8 558 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 707 162	0



Organisasjonsnr: 928 627 543
RUDSKOGENVEIEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Rudskogenveien 86 AS

Organisasjonsnr: 928 627 543



Resultatregnskap

Rudskogenveien 86 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		370 875
Sum driftsinntekter		370 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 600
Annen driftskostnad	2	95 815
Sum driftskostnader		211 415
Driftsresultat		159 460
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		159 460
Skattekostnad på resultat		40 426
Årsresultat		119 034
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		119 034
Sum overføringer		119 034



Balanse
Rudskogenveien 86 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 271 492
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 271 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 271 492</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		312 500
Sum fordringer		<u>312 500</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 170
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>123 170</u>
Sum omløpsmidler		<u>435 670</u>
Sum eiendeler		<u>8 707 162</u>



Balanse
Rudskogenveien 86 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		119 034
Sum opptjent egenkapital		<u>119 034</u>
Sum egenkapital		<u>149 034</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		37 589
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 589</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 259 242
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 259 242</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		160 900
Betalbar skatt		2 837
Skyldig offentlige avgifter		97 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>261 298</u>
Sum gjeld		<u>8 558 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 707 162</u>

Styret i Rudskogenveien 86 AS

Hosam Timraz
styreleder/daglig leder

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 387 092	8 387 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 387 092	8 387 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	115 600	115 600
= Bokført verdi 31.12.22	8 271 492	8 271 492
Årets ordinære avskrivninger	115 600	115 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	-8 259 242
Sum gjeld		-8 259 242



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rudskogenveien 86 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rudskogenveien 86 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOZC8-Q8865-KTZX-107KW-0Y133-PUFDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 06:34:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOZC8-Q8865-KTZTX-IO7KW-0Y133-PUFDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Rudskogenveien 86 AS

Penneo document key: OSXYZ-EEST2-CM4CM-2W63A-CNEZWFBI1P

Organisasjonsnr: 928 627 543



Resultatregnskap

Rudskogenveien 86 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		370 875
Sum driftsinntekter		370 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 600
Annen driftskostnad	2	95 815
Sum driftskostnader		211 415
Driftsresultat		159 460
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		159 460
Skattekostnad på resultat		40 426
Årsresultat		119 034
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		119 034
Sum overføringer		119 034

Penneo document key: OSXYZ-EEST2-CM4CM-2W63A-CNEZM-FB1FP



Balanse
Rudskogenveien 86 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 271 492
Sum varige driftsmidler	1	8 271 492
Sum anleggsmidler		8 271 492
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		312 500
Sum fordringer		312 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 170
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		123 170
Sum omløpsmidler		435 670
Sum eiendeler		8 707 162

Penneo document key: OSXYZ-EEST2-CM4CM-2W63A-CNEZM-FB1FP



Balanse
Rudskogenveien 86 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		119 034
Sum opptjent egenkapital		<u>119 034</u>
Sum egenkapital		<u>149 034</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		37 589
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 589</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 259 242
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 259 242</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		160 900
Betalbar skatt		2 837
Skyldig offentlige avgifter		97 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>261 298</u>
Sum gjeld		<u>8 558 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 707 162</u>

Styret i Rudskogenveien 86 AS

Hosam Timraz
styreleder/daglig leder

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem

Penneo document key: OSXYZ-EEST2-CM4CM-2W63A-CNEZWF-BT1FP



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 387 092	8 387 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 387 092	8 387 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	115 600	115 600
= Bokført verdi 31.12.22	8 271 492	8 271 492
Årets ordinære avskrivninger	115 600	115 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	-8 259 242
Sum gjeld		-8 259 242

Penneo document key: OSXYZ-EEST2-CM4CM-2W63A-CNEZW-FB1FP



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stian Håvak-Arnesen

Styremedlem

Serial number: 9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2023-04-25 06:00:50 UTC



Hosam Timraz

Daglig leder

Serial number: 9578-5995-4-941448

IP: 45.93.xxx.xxx

2023-04-25 06:10:32 UTC



Hosam Timraz

Styreleder

Serial number: 9578-5995-4-941448

IP: 45.93.xxx.xxx

2023-04-25 06:10:32 UTC



Sten Halvor Skjelbred

Styremedlem

Serial number: 9578-5998-4-949469

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-25 06:18:06 UTC



Penneo document key: OSXYZ-EEST2-CM4CM-2W63A-CNEZW-FB1FP

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>