



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 4/5 AS
Forretningsadresse: Kanalgata 14
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Arbo Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 445 275	8 298 374
Annen driftsinntekt		546 591	
Sum inntekter		7 991 866	8 298 374
Kostnader			
Varekostnad			31 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 218	1 544 590
Annen driftskostnad		3 097 471	4 284 563
Sum kostnader		4 547 689	5 860 153
Driftsresultat		3 444 177	2 438 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 092	48 783
Sum finansinntekter		22 092	48 783
Annen rentekostnad		1 420 407	899 950
Sum finanskostnader		1 420 407	899 950
Netto finans		-1 398 315	-851 167
Resultat før skattekostnad		2 045 862	1 587 054
Skattekostnad	3	452 684	349 152
Årsresultat		1 593 178	1 237 902
Totalresultat		1 593 178	1 237 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 593 178	237 902
Sum overføringer og disponeringer		1 593 178	1 237 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	27 543 537	27 034 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,4	2 048 724	2 721 025
Sum varige driftsmidler		29 592 261	29 755 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 592 261	29 755 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	164 259	423 738
Andre fordringer		74 564	14 182
Sum fordringer		238 823	437 919
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 000	500 000
Sum investeringer		100 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 152	109 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 152	109 495
Sum omløpsmidler		1 613 975	1 047 414
SUM EIENDELER		31 206 237	30 802 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 407 109	1 813 931
Sum opptjent egenkapital		2 407 109	1 813 931
Sum egenkapital	6	2 507 109	1 913 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	532 245	476 261
Sum avsetninger for forpliktelser		532 245	476 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 916 672	23 958 336
Sum annen langsiktig gjeld		22 916 672	23 958 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290 494	1 461 583
Betalbar skatt	3	396 700	383 817
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 563 017	1 609 066
Sum kortsiktig gjeld		5 250 211	4 454 466
Sum gjeld		28 699 128	28 889 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 206 237	30 802 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646660

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 4/5 AS
Forretningsadresse: Kanalgate 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Arbo Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 796 257
KANALGATA 4/5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 445 275	8 298 374
Annen driftsinntekt		546 591	
Sum inntekter		7 991 866	8 298 374
Kostnader			
Varekostnad			31 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 218	1 544 590
Annen driftskostnad		3 097 471	4 284 563
Sum kostnader		4 547 689	5 860 153
Driftsresultat		3 444 177	2 438 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 092	48 783
Sum finansinntekter		22 092	48 783
Annen rentekostnad		1 420 407	899 950
Sum finanskostnader		1 420 407	899 950
Netto finans		-1 398 315	-851 167
Resultat før skattekostnad		2 045 862	1 587 054
Skattekostnad	3	452 684	349 152
Årsresultat		1 593 178	1 237 902
Totalresultat		1 593 178	1 237 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 593 178	237 902
Sum overføringer og disponeringer		1 593 178	1 237 902



Organisasjonsnr: 957 796 257
KANALGATA 4/5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	27 543 537	27 034 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,4	2 048 724	2 721 025
Sum varige driftsmidler		29 592 261	29 755 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 592 261	29 755 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	164 259	423 738
Andre fordringer		74 564	14 182
Sum fordringer		238 823	437 919
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 000	500 000
Sum investeringer		100 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 152	109 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 152	109 495
Sum omløpsmidler		1 613 975	1 047 414
SUM EIENDELER		31 206 237	30 802 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	100 000	100 000	
Annen innskutt egenkapital	0	0	
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 407 109	1 813 931	
Sum opptjent egenkapital	2 407 109	1 813 931	
Sum egenkapital	6	2 507 109	1 913 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	532 245	476 261
Sum avsetninger for forpliktelses		532 245	476 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 916 672	23 958 336
Sum annen langsiktig gjeld		22 916 672	23 958 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290 494	1 461 583
Betalbar skatt	3	396 700	383 817
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 563 017	1 609 066
Sum kortsiktig gjeld		5 250 211	4 454 466
Sum gjeld		28 699 128	28 889 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 206 237	30 802 994



Organisasjonsnr: 957 796 257
KANALGATA 4/5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kanalgata 4/5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalgata 4/5 AS som viser et overskudd på kr 1 593 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 28. juni 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Vidar Hammer
statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2023 - Kanalgata 4/5 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Selskapet har i 2021 innfusjonert Revet 2 AS. Fusjonen er gjennomført regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2021. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vrudert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som forventes ikke å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2023 - Kanalgata 4/5 AS

Note 2 Driftsmidler.

	Tomter	Bygning og tek.innstill.	Opparbeidet areal	Inventar/ maskiner, bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 792 365	11 193 941	8 134 485	6 388 083	37 508 874
Saldo/tilgang ifm fusjon	-	-	-	-	-
Tilgang	-	1 194 202	286 620	164 479	1 645 301
Avgang	-	-	-	-358 409	-358 409
Anskaffelseskost 31.12.	11 792 365	12 388 143	8 421 105	6 194 153	38 795 766
Akkumulerte avskrivninger	-	-1 831 735	-3 226 341	-4 145 429	-9 203 505
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokfør verdi 31.12.	11 792 365	10 556 408	5 194 764	2 048 724	29 592 261
Årets avskrivninger	-	651 669	364 612	433 937	1 450 218
Avskrivningssatser		Linneære - 50 år Linneære - 5 år	Linneære - 20 år	Saldo 20%	

Note 3 Skattekostnad

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	2 045 862	1 587 054
Permanente forskjeller	11 797	-
Endring midlertidige forskjeller	-254 475	157 570
Skattemessig resultat	1 803 184	1 744 624
Anvendelse av fremførbart sk.m. underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	1 803 184	1 744 624
Betalbar skatt 22% (balanseført)	396 700	383 817
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	396 700	383 817
Endring utsatt skatt	55 985	-34 665
Netto skattekostnad	452 685	349 152

Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	2 419 298	2 164 823	-254 475
Nto forskjeller ifm fusjon Revet 2 AS	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Netto grunnlag	2 419 298	2 164 823	254 475
Utsatt skatt, 22%	532 246	476 261	55 985

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2023 - Kanalgata 4/5 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Lån DnB	22 916 672	Eiendom, dr.midler	29 831 084

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Kanalgata 4/5 AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer			
Sum	100		100 000

De største aksjonærene i Kanalgata 4/5 AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arbo Consulting AS	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Nova - Invest AS	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Sum > 5 % eierandel	100	0	50	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	1 913 931	1 676 029
Årets resultat	1 593 178	1 237 902
Avsatt utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Fusjionsendringer	-	-
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 507 109	1 913 931