



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 143 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WÆRPEN HOLMEN AS  
Forretningsadresse: Verpentangen 2A  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 000	285 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 412	12 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 412</b>	<b>12 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 588</b>	<b>272 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Annen rentekostnad		170 785	187 935
Annen finanskostnad		70	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 855</b>	<b>188 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 855</b>	<b>-187 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 733</b>	<b>84 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 700	18 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 033	65 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 767 326	6 767 326
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 767 326</b>	<b>6 767 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 767 326</b>	<b>6 767 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	563 874	438 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 874</b>	<b>438 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 483	18 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 483</b>	<b>18 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 357</b>	<b>457 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 352 683</b>	<b>7 224 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 756	61 756



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 756</b>	<b>1 061 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 014	162 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 014</b>	<b>162 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 770</b>	<b>1 224 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 700 000	5 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt		1 701	18 504
Annen kortsiktig gjeld	1	420 212	281 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 913</b>	<b>299 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 121 913</b>	<b>5 999 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 352 683</b>	<b>7 224 388</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699862

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 143 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WÆRPEN HOLMEN AS  
Forretningsadresse: Verpentangen 2A  
3475 SÆTRE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 921 143 443  
WÆRPEN HOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 000	285 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 412	12 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 412</b>	<b>12 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 588</b>	<b>272 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Annen rentekostnad		170 785	187 935
Annen finanskostnad		70	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 855</b>	<b>188 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 855</b>	<b>-187 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 733	84 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 700</b>	<b>18 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 033	65 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>



Organisasjonsnr: 921 143 443  
WÆRPEN HOLMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 767 326	6 767 326
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 767 326</b>	<b>6 767 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 767 326</b>	<b>6 767 326</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	563 874	438 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 874</b>	<b>438 874</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 483	18 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 483</b>	<b>18 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 357</b>	<b>457 062</b>

**SUM EIENDELER** **7 352 683** **7 224 388**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 756	61 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 756</b>	<b>1 061 756</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		169 014	162 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 014</b>	<b>162 981</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 770</b>	<b>1 224 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 700 000	5 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt		1 701	18 504
Annen kortsiktig gjeld	1	420 212	281 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 913</b>	<b>299 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 121 913</b>	<b>5 999 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 352 683</b>	<b>7 224 388</b>



Organisasjonsnr: 921 143 443  
WÆRPEN HOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Wærpen Holmen AS

Penneo Dokumentnøkkel: KWU8T-PY1GD-FF6Y6-HL2J-IJQYA-L6087

---

Organisasjonsnr: 921 143 443



## Resultatregnskap

### Wærpen Holmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		285 000	285 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 000</b>	<b>285 000</b>
Annen driftskostnad		106 412	12 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 412</b>	<b>12 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 588</b>	<b>272 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad		170 785	187 935
Annen finanskostnad		70	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 855</b>	<b>-187 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 733</b>	<b>84 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 700	18 504
<b>Årsresultat</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 033	65 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 033</b>	<b>65 660</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KWU8T-PY1GD-FF6Y6-HLJL-LQYA-L6087



## Balanse Wærpen Holmen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 767 326	6 767 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 767 326</b>	<b>6 767 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 767 326</b>	<b>6 767 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	563 874	438 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 874</b>	<b>438 874</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 483	18 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 483</b>	<b>18 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 357</b>	<b>457 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 352 683</b>	<b>7 224 388</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KWU8T-PY1GD-FF6Y6-HL2J-UQYA-L6087



## Balanse Wærpen Holmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 756	61 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 756</b>	<b>1 061 756</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		169 014	162 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 014</b>	<b>162 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 770</b>	<b>1 224 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 700 000	5 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		1 701	18 504
Annen kortsiktig gjeld	1	420 212	281 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 913</b>	<b>299 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 121 913</b>	<b>5 999 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 352 683</b>	<b>7 224 388</b>

Styret i Wærpen Holmen AS

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Vestad Wærpen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Harald Wærpen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KWU8T-PY1GD-FF6Y6-HLJ2J-UQYA-L6087



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer Sandspollen AS	563 874	438 874
<b>Sum fordringer</b>	<b>563 874</b>	<b>438 874</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomregning Sandspollen AS	29 192	24 797
Mellomregning eier	256 987	254 318
<b>Sum gjeld</b>	<b>286 178</b>	<b>279 115</b>



## Note 2 Gjeld og pantstillelser m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	5 700 000
<b>Sum</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

  

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 767 326	6 767 326
<b>Sum</b>	<b>6 767 326</b>	<b>6 767 326</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KWU8T-PY1GD-FF6Y6-HL12J-IQYA-L6087



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Harald Wærpen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1825659

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-14 11:32:59 UTC



### Anne Berit Vestad Wærpen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1901992

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-14 11:43:00 UTC



Penneo Dokumentnrøktek: KWU8T.PY1GD.FF6Y6-HLJ2-JUQA-L6087

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>