



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGEBY VEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Stangebyveien 1  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolpus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 417
Annen driftsinntekt		313 811	309 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 811</b>	<b>314 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		121 933	273 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 933</b>	<b>357 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 878</b>	<b>-43 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>447</b>
Annen rentekostnad		119 005	89 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 005</b>	<b>89 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 802</b>	<b>-88 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 924</b>	<b>-132 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 924</b>	<b>-132 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 924</b>	<b>-132 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 924</b>	<b>-132 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-6 924	-132 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 924</b>	<b>-132 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 612 056	3 692 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 612 056</b>	<b>3 692 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 612 056</b>	<b>3 692 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 225
Andre kortsiktige fordringer		1 542	2 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542</b>	<b>13 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 418	39 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 418</b>	<b>39 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 960</b>	<b>52 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 676 016</b>	<b>3 744 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,4	292 363	285 438



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 363</b>	<b>-285 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-262 363</b>	<b>-255 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 596 452	2 764 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 452</b>	<b>2 764 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 452</b>	<b>2 764 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 034	464
Skyldig offentlige avgifter		8 849	8 395
Kortsiktig konserngjeld	7	1 325 894	1 225 894
Annen kortsiktig gjeld		4 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 926</b>	<b>1 234 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 378</b>	<b>3 999 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 676 016</b>	<b>3 744 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGEBY VEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Stangebyveien 1  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolpus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 025 391  
STANGEBY VEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 417
Annen driftsinntekt		313 811	309 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 811</b>	<b>314 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		121 933	273 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 933</b>	<b>357 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 878</b>	<b>-43 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>447</b>
Annen rentekostnad		119 005	89 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 005</b>	<b>89 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 802</b>	<b>-88 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 924</b>	<b>-132 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 924</b>	<b>-132 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 924</b>	<b>-132 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 924</b>	<b>-132 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-6 924	-132 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 924</b>	<b>-132 418</b>



Organisasjonsnr: 918 025 391  
STANGEBY VEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

3 612 056

3 692 056

3 612 056

3 692 056

Sum anleggsmidler

3 612 056

3 692 056

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 225

Andre kortsiktige

fordringer

1 542

2 815

Sum fordringer

1 542

13 040

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

62 418

39 102

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

62 418

39 102

Sum omløpsmidler

63 960

52 142

SUM EIENDELER

3 676 016

3 744 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3,4

292 363

285 438

Sum opptjent egenkapital

-292 363

-285 438

Sum egenkapital

-262 363

-255 438

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 596 452	2 764 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 452</b>	<b>2 764 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 452</b>	<b>2 764 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 034	464
Skyldig offentlige avgifter		8 849	8 395
Kortsiktig konserngjeld	7	1 325 894	1 225 894
Annen kortsiktig gjeld		4 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 926</b>	<b>1 234 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 378</b>	<b>3 999 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 676 016</b>	<b>3 744 198</b>



Organisasjonsnr: 918 025 391  
STANGEBY VEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stangeby Veien 1 AS**

**Organisasjonsnr. 918025391**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Stangeby Veien 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 417
Annen driftsinntekt		313 811	309 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 811</b>	<b>314 186</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		121 933	273 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 933</b>	<b>357 669</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 878</b>	<b>(43 482)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		203	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		119 005	89 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 005</b>	<b>89 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(118 802)</b>	<b>(88 936)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 924)</b>	<b>(132 418)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 924)</b>	<b>(132 418)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(6 924)</b>	<b>(132 418)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3,4	(6 924)	(132 418)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 924)</b>	<b>(132 418)</b>

Årsregnskap for Stangeby Veien 1 AS

Organisasjonsnr. 918025391



Stangeby Veien 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 612 056	3 692 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 612 056</b>	<b>3 692 056</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 612 056</b>	<b>3 692 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 225
Andre kortsiktige fordringer		1 542	2 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542</b>	<b>13 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 418	39 102
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>63 960</b>	<b>52 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 676 016</b>	<b>3 744 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,4	(292 363)	(285 438)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(292 363)</b>	<b>(285 438)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(262 363)</b>	<b>(255 438)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 596 452	2 764 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 452</b>	<b>2 764 884</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 596 452</b>	<b>2 764 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 034	464
Skyldig offentlige avgifter		8 849	8 395
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 325 894	1 225 894
Annen kortsiktig gjeld		4 150	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 341 926</b>	<b>1 234 753</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 938 378</b>	<b>3 999 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 676 016</b>	<b>3 744 198</b>

Færder 27.02.2023

Hans Jørgen Kolpus

Årsregnskap for Stangeby Veien 1 AS

Organisasjonsnr. 918025391



Stangeby Veien 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styrets leder



Stangeby Veien 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standarheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

### Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret og ledende personer i 2022.



Stangeby Veien 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 998 756
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 998 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	306 700
+ Ordinære avskrivninger	80 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	386 700
Balansført verdi pr 31/12	3 612 056
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 924
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 233
<b>= Inntekt</b>	<b>-691</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Stangeby Veien 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-285 438	-255 438
Anvendt til årsresultat		-6 924	-6 924
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-292 363</b>	<b>-262 363</b>

### Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har vedlikeholdt bygget i 2021 som har ført til økt kostnader. Styret jobber for høyere utleieinntekter for næringsbygget i 2023. Aksjonær har lånt inn penger til selskapet og oppfyller derfor alle forpliktelser.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kolpus Elektro AS	919 905 026	30 100,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Lån Sparebank 1 BV	2 596 452	2 764 884



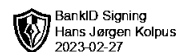
Stangeby Veien 1 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 325 894	1 225 894
Sum gjeld	1 325 894	1 225 894



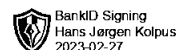
**Årsregnskap 2022  
for  
Stangeby Veien 1 AS**

**Organisasjonsnr. 918025391**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



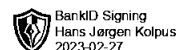
Stangeby Veien 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 417
Annen driftsinntekt		313 811	309 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 811</b>	<b>314 186</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		121 933	273 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 933</b>	<b>357 669</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 878</b>	<b>(43 482)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		203	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		119 005	89 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 005</b>	<b>89 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(118 802)</b>	<b>(88 936)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 924)</b>	<b>(132 418)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 924)</b>	<b>(132 418)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 924)</b>	<b>(132 418)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3,4	(6 924)	(132 418)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 924)</b>	<b>(132 418)</b>



Stangeby Veien 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 612 056	3 692 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 612 056</b>	<b>3 692 056</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 612 056</b>	<b>3 692 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 225
Andre kortsiktige fordringer		1 542	2 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542</b>	<b>13 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 418	39 102
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>63 960</b>	<b>52 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 676 016</b>	<b>3 744 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,4	(292 363)	(285 438)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(292 363)</b>	<b>(285 438)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(262 363)</b>	<b>(255 438)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 596 452	2 764 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 452</b>	<b>2 764 884</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 596 452</b>	<b>2 764 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 034	464
Skyldig offentlige avgifter		8 849	8 395
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 325 894	1 225 894
Annen kortsiktig gjeld		4 150	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 341 926</b>	<b>1 234 753</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 938 378</b>	<b>3 999 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 676 016</b>	<b>3 744 198</b>

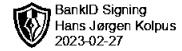
Færder 27.02.2023

---

Hans Jørgen Kolpus  
Styrets leder



Stangeby Veien 1 AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standarheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

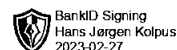
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

### Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret og ledende personer i 2022.



Stangeby Veien 1 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 998 756
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 998 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	306 700
+ Ordinære avskrivninger	80 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	386 700
Balanseført verdi pr 31/12	3 612 056
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 924
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 233
<b>= Inntekt</b>	<b>-691</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

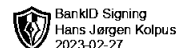
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Stangeby Veien 1 AS



## Noter 2022

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-285 438	-255 438
Anvendt til årsresultat		-6 924	-6 924
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-292 363</b>	<b>-262 363</b>

### Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har vedlikeholdt bygget i 2021 som har ført til økt kostnader. Styret jobber for høyere utleieinntekter for næringsbygget i 2023. Aksjonær har lånt inn penger til selskapet og oppfyller derfor alle forpliktelser.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

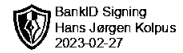
Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kolpus Elektro AS	919 905 026	30 100,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Lån Sparebank 1 BV	2 596 452	2 764 884



Stangeby Veien 1 AS



## Noter 2022

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 325 894	1 225 894
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 325 894</b>	<b>1 225 894</b>