



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINGSLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erikstadveien 75  
8206 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Allan Bringsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 651	615 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 651</b>	<b>615 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 200	251 200
Annen driftskostnad		263 580	190 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 780</b>	<b>441 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 871</b>	<b>173 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Annen rentekostnad		178 642	134 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 642</b>	<b>134 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 584</b>	<b>-134 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 713</b>	<b>39 069</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 137	40 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 364	
Overført fra annen egenkapital		-26 486	-1 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 631 440	2 882 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 631 440</b>	<b>2 882 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 631 440</b>	<b>2 882 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 150	12 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 150</b>	<b>12 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 759	141 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 759</b>	<b>141 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 909</b>	<b>153 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 736 349</b>	<b>3 036 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			26 486
Udekket tap		43 364	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 364</b>	<b>26 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 636</b>	<b>326 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 316 167	2 522 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 167</b>	<b>2 522 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 167</b>	<b>2 522 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 464	27 949
Betalbar skatt	4	23 137	40 980
Skyldig offentlige avgifter		103 492	113 608
Annen kortsiktig gjeld		6 452	5 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 545</b>	<b>188 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 712</b>	<b>2 710 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 736 348</b>	<b>3 036 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINGSLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erikstadveien 75  
8206 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Allan Bringsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 119 545  
BRINGSLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 651	615 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 651</b>	<b>615 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 200	251 200
Annen driftskostnad		263 580	190 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 780</b>	<b>441 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 871</b>	<b>173 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Annen rentekostnad		178 642	134 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 642</b>	<b>134 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 584</b>	<b>-134 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-46 713	39 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 137</b>	<b>40 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 364	
Overført fra annen egenkapital		-26 486	-1 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>



Organisasjonsnr: 914 119 545  
BRINGSLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 5

2 631 440

2 882 640

Sum varige driftsmidler

2 631 440

2 882 640

Sum anleggsmidler

2 631 440

2 882 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

13 150

12 470

Sum fordringer

13 150

12 470

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

91 759

141 441

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

91 759

141 441

Sum omløpsmidler

104 909

153 911

SUM EIENDELER

2 736 349

3 036 551

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

43 364

26 486

Sum opptjent egenkapital

-43 364

26 486

Sum egenkapital

256 636

326 486

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 316 167	2 522 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 167</b>	<b>2 522 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 167</b>	<b>2 522 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 464	27 949
Betalbar skatt	4	23 137	40 980
Skyldig offentlige avgifter		103 492	113 608
Annen kortsiktig gjeld		6 452	5 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 545</b>	<b>188 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 712</b>	<b>2 710 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 736 348</b>	<b>3 036 551</b>



Organisasjonsnr: 914 119 545  
BRINGSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christian Bringsli  
2024-04-03

BankID Signing  
Kent Allan Bringsli  
2024-04-19



# Årsregnskap 2023

## Bringsli Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 119 545



## RESULTATREGNSKAP

### BRINGSLI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		646 651	615 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 651</b>	<b>615 224</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 200	251 200
Annen driftskostnad		263 580	190 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 780</b>	<b>441 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 871</b>	<b>173 992</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		178 642	134 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 584</b>	<b>-134 923</b>
Resultat før skattekostnad		-46 713	39 069
Skattekostnad på resultat	4	23 137	40 980
<b>Resultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		43 364	0
Overført fra annen egenkapital		26 486	1 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 850</b>	<b>-1 911</b>



## BALANSE

### BRINGSLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 631 440	2 882 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 631 440</b>	<b>2 882 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 631 440</b>	<b>2 882 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 150	12 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 150</b>	<b>12 470</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 759	141 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 909</b>	<b>153 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 736 349</b>	<b>3 036 551</b>



## BALANSE

### BRINGSLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	26 486
Udekket tap		-43 364	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 364</b>	<b>26 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 636</b>	<b>326 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 316 167	2 522 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 167</b>	<b>2 522 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 464	27 949
Betalbar skatt	4	23 137	40 980
Skyldig offentlige avgifter		103 492	113 608
Annen kortsiktig gjeld		6 452	5 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 545</b>	<b>188 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 712</b>	<b>2 710 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 736 348</b>	<b>3 036 551</b>

Fauske, 03.04.2024  
Styret i Bringsli Eiendom AS

Kent Allan Bringsli  
styreleder

Christian Bringsli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter NRS 8 – for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


## Note 2 Lønnskostnader

Bringsli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Christian Bringsli  
2024-04-03

 BankID Signing  
Kent Allan Bringsli  
2024-04-19

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 535 871	16 000	4 551 871
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 535 871</b>	<b>16 000</b>	<b>4 551 871</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 904 431	16 000	1 920 431
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 631 440</b>	<b>0</b>	<b>2 631 440</b>
Årets ordinære avskrivninger	251 200		251 200
Økonomisk levetid	10-25 år	4 år	



## Note 4 Skatt

BankID Signing  
Christian Bringsli  
2024-04-03

BankID Signing  
Kent Allan Bringsli  
2024-04-19

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 137	40 980
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 137</b>	<b>40 980</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 713	39 069
Permanente forskjeller	-58	31
Endring i midlertidige forskjeller	151 937	147 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>105 166</b>	<b>186 272</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 137	40 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 137</b>	<b>40 980</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-993 503	-841 566	151 937
<b>Sum</b>	<b>-993 503</b>	<b>-841 566</b>	<b>151 937</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	993 503	841 566	-151 937
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-218 571</b>	<b>-185 144</b>	<b>33 426</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pantestillelser

Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i fast eiendom gnr 104 bnr 79, 140,141 og 658

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang utgjør ca 1.300.000.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret ved pant	2 316 167	2 522 051
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger	2 631 440	2 882 640