



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 079 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 862 466	12 274 116
Annen driftsinntekt		12 156 783	12 939 591
Sum inntekter		25 019 249	25 213 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 430 066	17 952 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 572 060	1 499 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 728 347	5 414 773
Sum kostnader		27 730 473	24 867 283
Driftsresultat		-2 711 225	346 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 452 631
Annen renteinntekt		1 391 240	41 331
Annen finansinntekt		8 620 855	20 527 099
Sum finansinntekter		10 012 094	31 021 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 726 004	2 206 004
Annen rentekostnad		8 287 888	3 749 073
Sum finanskostnader		11 013 892	5 955 077
Netto finans		-1 001 798	25 065 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 713 023	25 412 407
Skattekostnad på resultat	3	-1 232 013	2 073 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 481 010	23 339 269
Årsresultat	4	-2 481 010	23 339 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 481 010	23 339 269
Totalresultat		-2 481 010	23 339 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-4 079 781	-74 617 266
Avgitt konsernbidrag	4		82 803 255
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	1 598 771	15 153 280
Sum overføringer og disponeringer		-2 481 010	23 339 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	540 736	459 431
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		540 736	459 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 314 196	54 671 725
Maskiner og anlegg	2	29 077	63 957
Andre anleggsmidler	2	1 424 797	1 158 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		56 768 071	55 893 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	42 620 835	36 542 189
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	203 533	203 533
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 329 912	34 077 048
Obligasjoner	7	140 266 277	114 129 816
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		213 420 556	184 952 586
Sum anleggsmidler		270 729 363	241 305 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 007	149 468
Andre kortsiktige fordringer		2 025	5 811 500
Konsernfordringer	6	6 331 575	106 923 358
Sum fordringer		6 580 606	112 884 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		6 580 606	112 884 325
SUM EIENDELER		277 309 969	354 190 225
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 832 816	5 832 816
Sum innskutt egenkapital		5 932 816	5 932 816
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	43 854 031	42 255 259
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		43 854 031	42 255 259
Sum egenkapital	4	49 786 847	48 188 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	728 504	792 218
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		728 504	792 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	58 000 000	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	82 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 728 504	82 792 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 774	463 126
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 622 062	1 316 020
Kortsiktig konserngjeld	6	140 118 056	218 027 794
Annen kortsiktig gjeld		2 347 727	3 402 993
Sum kortsiktig gjeld		144 794 619	223 209 932
Sum gjeld		227 523 123	306 002 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 309 969	354 190 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693823

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 079 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 862 466	12 274 116
Annen driftsinntekt		12 156 783	12 939 591
Sum inntekter		25 019 249	25 213 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 430 066	17 952 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 572 060	1 499 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 728 347	5 414 773
Sum kostnader		27 730 473	24 867 283
Driftsresultat		-2 711 225	346 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 452 631
Annen renteinntekt		1 391 240	41 331
Annen finansinntekt		8 620 855	20 527 099
Sum finansinntekter		10 012 094	31 021 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 726 004	2 206 004
Annen rentekostnad		8 287 888	3 749 073
Sum finanskostnader		11 013 892	5 955 077
Netto finans		-1 001 798	25 065 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 713 023	25 412 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 232 013	2 073 138
Årsresultat	4	-2 481 010	23 339 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 481 010	23 339 269
Totalresultat		-2 481 010	23 339 269
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	4	-4 079 781	-74 617 266
Avgitt konsernbidrag	4		82 803 255
Overføring til (+) /fra (-)) annen egenkapital	4	1 598 771	15 153 280
Sum overføringer og disponeringer		-2 481 010	23 339 269



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	540 736	459 431
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		540 736	459 431

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 314 196	54 671 725
Maskiner og anlegg	2	29 077	63 957
Andre anleggsmidler	2	1 424 797	1 158 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		56 768 071	55 893 883

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	42 620 835	36 542 189
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	203 533	203 533
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 329 912	34 077 048
Obligasjoner	7	140 266 277	114 129 816
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		213 420 556	184 952 586
Sum anleggsmidler		270 729 363	241 305 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		247 007	149 468
Andre kortsiktige fordringer		2 025	5 811 500
Konsernfordringer	6	6 331 575	106 923 358
Sum fordringer		6 580 606	112 884 325

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--



Sum omløpsmidler		6 580 606	112 884 325
SUM EIENDELER		277 309 969	354 190 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 832 816	5 832 816
Sum innskutt egenkapital		5 932 816	5 932 816
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	43 854 031	42 255 259
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		43 854 031	42 255 259
Sum egenkapital	4	49 786 847	48 188 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	728 504	792 218
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		728 504	792 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	58 000 000	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	82 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 728 504	82 792 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 774	463 126
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 622 062	1 316 020
Kortsiktig konserngjeld	6	140 118 056	218 027 794
Annen kortsiktig gjeld		2 347 727	3 402 993
Sum kortsiktig gjeld		144 794 619	223 209 932
Sum gjeld		227 523 123	306 002 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 309 969	354 190 225



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

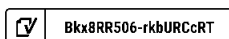
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Løvenskiold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 079 775



Bkx8RR506-rkbURCcrT



Resultatregnskap

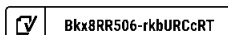
Løvenskiold Eiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 862	12 274
Annen driftsinntekt		12 157	12 940
Sum driftsinntekter		25 019	25 214
Lønnskostnad	1	20 430	17 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 572	1 500
Annen driftskostnad	1	5 728	5 415
Sum driftskostnader		27 730	24 867
Driftsresultat		-2 711	346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 453
Annen renteinntekt		1 391	41
Annen finansinntekt		8 621	20 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 726	2 206
Annen rentekostnad		8 288	3 749
Resultat av finansposter		-1 002	25 066
Resultat før skattekostnad		-3 713	25 412
Skattekostnad på resultat	3	-1 232	2 073
Resultat		-2 481	23 339
Årsresultat	4	-2 481	23 339
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-4 080	-74 617
Avsatt konsernbidrag	4	0	82 803
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	1 599	15 153
Sum overføringer		-2 481	23 339

Løvenskiold Eiendom AS

Side 2





Balanse

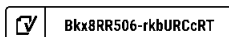
Løvenskiold Eiendom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	541	459
Sum immaterielle eiendeler		541	459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 314	54 672
Maskiner og anlegg	2	29	64
Andre anleggsmidler	2	1 425	1 158
Sum varige driftsmidler		56 768	55 894
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	42 621	36 542
Investeringer i tilknyttet selskap	5	204	204
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 330	34 077
Andre langsiktige fordringer konsern	7	140 266	114 130
Sum finansielle anleggsmidler		213 421	184 953
Sum anleggsmidler		270 729	241 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247	149
Andre kortsiktige fordringer		2	5 811
Fordringer på foretak i samme konsern	6	6 332	106 923
Sum fordringer		6 581	112 884
Sum omløpsmidler		6 581	112 884
Sum eiendeler		277 310	354 190

Løvenskiold Eiendom AS

Side 3





Balanse

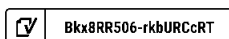
Løvenskiold Eiendom AS

Tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100	100
Annen innskutt egenkapital	4	5 833	5 833
Sum innskutt egenkapital		5 933	5 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 854	42 255
Sum opptjent egenkapital		43 854	42 255
Sum egenkapital	4	49 787	48 188
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	729	792
Sum avsetning for forpliktelser		729	792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 8	58 000	58 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 000	82 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	140 118	218 028
Leverandørgjeld		707	463
Skyldig offentlige avgifter		1 622	1 316
Annen kortsiktig gjeld		2 348	3 403
Sum kortsiktig gjeld		144 795	223 210
Sum gjeld		227 523	306 002
Sum egenkapital og gjeld		277 310	354 190

Løvenskiold Eiendom AS

Side 4





Balanse

Løvenskiold Eiendom AS
Oslo, 22.03.2024
Styret i Løvenskiold Eiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Harald Løvenskiold
Styremedlem

Arlid Abildgaard Dimmen
Styremedlem

Magnus Aune Hvam
Daglig leder



Løvenskiold Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Løvenskiold Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	15 963	14 410
Arbeidsgiveravgift	3 093	2 073
Pensjonskostnader	1 321	1 011
Andre ytelser	52	458
Sum	20 430	17 953

Sysselsatte årsverk	10	10
---------------------	----	----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen avtaler om særskilte sluttvederlag til styreleder eller daglig leder.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	95 902	7 993	194	1 158	105 247
Tilgang	0	2 180	0	2 446	4 626
Avgang	0	0	0	-2 180	-2 180
Anskaffelseskost 31.12.2023	95 902	10 173	194	1 425	107 694
Akkumulerte avskrivninger	-50 760	0	-165	0	-50 925
Bokført verdi 31.12.2023	45 141	10 173	29	1 425	56 768

Årets avskrivninger	1 537	0	35	0	1 572
---------------------	-------	---	----	---	-------

Forventet økonomisk levetid	10-33 år		4-7 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

**Løvenskiold Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

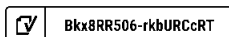
Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 958	-1 582	376
Gevinst – og tapskonto	228	285	57
Pensjonspremie/- forpliktelse	-729	-792	-64
Sum	-2 458	-2 088	370
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 458	-2 088	370
Utsatt skattefordel (22 %)	-541	-459	81
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-3 713	25 412
Permanente forskjeller		-1 887	-15 989
Endring i midlertidige forskjeller		370	430
Mottatt konsernbidrag		5 230	95 663
Avgitt konsernbidrag		0	-105 517
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-1 151	2 168
Endring i utsatt skattefordel		-81	-95
Skattekostnad ordinært resultat		-1 232	2 073
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-1 151	2 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-23 214
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		1 151	21 046
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100	5 833	42 255	48 188
Årets resultat	0	0	-2 481	-2 481
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 080	4 080
Egenkapital 31.12.2023	100	5 833	43 854	49 787



**Løvenskiold Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Datterselskap	Eierandel / stemmeandel	Forretningskontor	Resultat siste år	Egenkapital sist år	Balanseført verdi
Brennabakken AS	100 %	Oslo	7 545	30	30
Bjørklangen Næringseiendom AS	100 %	Oslo	104	3 625	3 709
Rjukan Næringseiendom AS	100 %	Oslo	478	1 680	6 120
Tunejordet Næringseiendom AS	100 %	Oslo	-477	112	26 683
Mehlsen Eiendom AS	100 %	Oslo	0	119	6 079
Balanseført verdi 31.12					42 621

Aksjer i tilknyttede selskap og andre foretak	Antall aksjer	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi
Solsiden 1 AS	44 754	Risør	33%	13 908
Elnes Utbygging AS	1 000	Sandvika	33%	1 027
Jessheim Stadion Bolig AS	2 500	Oslo	25%	20
Hellerudlia AS	500	Drammen	50%	55
Hellerudhaugen Eiendomsutvikling AS	500	Drammen	50%	55
Brekkeveien 19 Utvikling AS	15	Oslo	50%	15 250
Granittveien Næring AS	5000	Porsgrunn	50%	50
Tangvall Næring AS	245	Porsgrunn	49%	25
Bjønneveien Næringspark AS	490	Porsgrunn	49%	129
Sagaveien Utvikling AS	50	Oslo	50%	15
Balanseført verdi 31.12				30 533

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene. Aksjeinvesteringene føres etter kostmetoden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

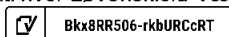
Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	1 042	0
Andre fordringer, inkl. konsernbidrag	5 290	106 923
Sum fordringer på selskap i samme konsern	6 332	106 923

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	30	265
Kortsiktig gjeld, inkl. konsernbidrag og konsernkonto	140 088	217 763
Langsiktig gjeld	58 000	58 000
Sum gjeld på selskap i samme konsern	198 118	276 028

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

Konsernkonto som inngår i kortsiktig konserngjeld:	2023	2022
Per årsslutt hadde Løvenskiold Eiendom AS et innskudd/trekk på	-139 611	-111 370

Selskapet inngår i en skattetrekksgaranti hvor Løvenskiold-Vækerø AS er garantist.





Løvenskiold Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Utlån	140 266	114 130
Sum fordringer med forfall senere enn ett år	140 266	114 130

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	-58 000	-58 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-24 000	-24 000
Pensjonsforpliktelse	-729	-792
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-82 729	-82 792

Gjeld til kredittinstitusjon er pantsatt i sin helhet.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	26 614	27 700
---	--------	--------

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på TNOK 100 består av 10 aksjer à 10 000 NOK .

Morselskapet Løvenskiold Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0212 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold Vækerø AS.



COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 21:14

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 22.03.2024 11:32

DOCUMENT ID:
rkbURCCRT

ENVELOPE ID:
Bkx8RR506-rkbURCCRT

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Løvenskiold Eiendom AS.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 - Løvenskiold Eiendom AS.pdf-pAdES-S1ZAOCR9Cp.pdf
Årsregnskap 2023 - Løvenskiold Eiendom AS.pdf-pAdES-B1vKC0cA6.pdf
Årsregnskap 2023 - Løvenskiold Eiendom AS.pdf-pAdES-H1MOCA9CT.pdf
Årsregnskap 2023 - Løvenskiold Eiendom AS.pdf-pAdES-HJdvR09Cp.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arild Dimmen arildabildgaard.dimmen@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 11:36 22.03.2024 11:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/11/25) IP: 193.160.110.4
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 11:51 22.03.2024 11:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 46.15.94.19
Harald Løvenskiold hl@lovenskiold.no	Signed Authenticated	02.04.2024 12:05 02.04.2024 12:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/05/10) IP: 217.65.136.239
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	02.04.2024 21:14 02.04.2024 21:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Løvenskiold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenskiold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.04.2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor