



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 739 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GODS & BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 1 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		4 643 867	4 050 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 643 867</b>	<b>4 050 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 226 345	964 592
Lønnskostnad	1, 2	939 291	1 041 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	976 026	943 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		862 297	932 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 003 958</b>	<b>3 882 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 909</b>	<b>168 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	109 015
Annen renteinntekt		19 173	4 704
Annen finansinntekt		0	271 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 173</b>	<b>385 327</b>
Annen rentekostnad		815 870	555 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 870</b>	<b>555 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 697</b>	<b>-170 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 788</b>	<b>-1 585</b>
Skattekostnad		-39 741	-69 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 047</b>	<b>68 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-117 047	68 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 047</b>	<b>68 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		1 823 953	1 797 620
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 823 953</b>	<b>1 797 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 600 645	17 717 105
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	735 322	864 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 335 967</b>	<b>18 581 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	914 265	1 231 803
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	351 786	327 803
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 266 052</b>	<b>1 559 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 425 971</b>	<b>21 938 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		811 302	773 730
Andre kortsiktige fordringer	7	45 307	241 776
Konsernfordringer	6	345 023	117 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 632</b>	<b>1 133 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 767	1 729 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>851 767</b>	<b>1 729 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 053 399</b>	<b>2 863 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 479 371</b>	<b>24 801 403</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8, 9	-160 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>168 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 516 068	8 633 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 516 068</b>	<b>8 633 115</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 524 068</b>	<b>8 801 115</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 850 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 844	514 257
Skyldige offentlige avgifter		89 787	65 630
Kortsiktig konserngjeld	6	0	85 032
Annen kortsiktig gjeld		235 672	485 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 303</b>	<b>1 150 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 955 303</b>	<b>16 000 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 479 371</b>	<b>24 801 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODS & BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 1  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 925 739 502  
GODS & BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		4 643 867	4 050 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 643 867</b>	<b>4 050 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 226 345	964 592
Lønnskostnad	1, 2	939 291	1 041 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	976 026	943 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		862 297	932 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 003 958</b>	<b>3 882 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 909</b>	<b>168 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	109 015
Annen renteinntekt		19 173	4 704
Annen finansinntekt		0	271 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 173</b>	<b>385 327</b>
Annen rentekostnad		815 870	555 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 870</b>	<b>555 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 697</b>	<b>-170 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 788</b>	<b>-1 585</b>
Skattekostnad		-39 741	-69 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 047</b>	<b>68 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-117 047	68 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 047</b>	<b>68 328</b>



Organisasjonsnr: 925 739 502  
GODS & BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		1 823 953	1 797 620
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 823 953</b>	<b>1 797 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 600 645	17 717 105
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	735 322	864 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 335 967</b>	<b>18 581 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	914 265	1 231 803
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	351 786	327 803
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 266 052</b>	<b>1 559 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 425 971</b>	<b>21 938 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		811 302	773 730
Andre kortsiktige fordringer	7	45 307	241 776
Konsernfordringer	6	345 023	117 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 632</b>	<b>1 133 503</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 767	1 729 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>851 767</b>	<b>1 729 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 053 399</b>	<b>2 863 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 479 371</b>	<b>24 801 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 8, 9	-160 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 516 068	8 633 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 516 068</b>	<b>8 633 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 524 068</b>	<b>8 801 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 850 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 844	514 257
Skyldige offentlige avgifter		89 787	65 630
Kortsiktig konserngjeld	6	0	85 032
Annen kortsiktig gjeld		235 672	485 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 303</b>	<b>1 150 288</b>



Sum gjeld	14 955 303	16 000 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 479 371	24 801 403



Organisasjonsnr: 925 739 502  
GODS & BIL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	768352.00	904824.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132953.00	127428.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37986.00	9344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	939291.00	1041596.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39821669.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1965592.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234781.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40552480.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22216560.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18335920.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	976026.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

**Transaksjoner med datterselskaper**

Det er inntektsført leieinntekt uteareal med kr 84.532, strøm kr 21.616 og brøyting kr 10.176 fra datterselskap i 2023.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351786.00	327803.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	8.00	150.00	0.71%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	8.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	160000.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.71%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18335000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld bank er sikret ved pant i selskapets eiendom i Borgeskogen 1, Sandefjord Kommune.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GODS & BIL EIENDOM AS**

925739502

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





GODS & BIL EIENDOM AS  
925 739 502

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		4 643 867	4 050 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 643 867</b>	<b>4 050 545</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 226 345	-964 592
Lønnskostnad	1, 2	-939 291	-1 041 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-976 026	-943 747
Annen driftskostnad		-862 297	-932 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 003 958</b>	<b>-3 882 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 909</b>	<b>168 525</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	109 015
Annen renteinntekt		19 173	4 704
Annen finansinntekt		0	271 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 173</b>	<b>385 327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-815 870	-555 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-815 870</b>	<b>-555 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 697</b>	<b>-170 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 788</b>	<b>-1 585</b>
Skattekostnad		33 037	69 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 751</b>	<b>68 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-123 751	68 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 751</b>	<b>68 328</b>



GODS & BIL EIENDOM AS  
925 739 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 823 953	1 797 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 823 953</b>	<b>1 797 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 600 645	17 717 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	735 322	864 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 335 967</b>	<b>18 581 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 073 034	1 231 803
Lån til foretak i samme konsern	6	351 786	327 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 424 821</b>	<b>1 559 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 584 740</b>	<b>21 938 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		811 302	773 730
Kortsiktige konsernfordringer	6	179 550	117 998
Andre kortsiktige fordringer	7	45 307	241 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 159</b>	<b>1 133 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 767	1 729 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>851 767</b>	<b>1 729 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 926</b>	<b>2 863 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 472 667</b>	<b>24 801 403</b>



GODS & BIL EIENDOM AS  
925 739 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8, 9	-160 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 509 364	8 633 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 509 364</b>	<b>8 633 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 517 364</b>	<b>8 801 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 844	514 257
Skyldige offentlige avgifter		89 787	65 630
Kortsiktig konserngjeld	6	0	85 032
Annen kortsiktig gjeld		235 672	485 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 303</b>	<b>1 150 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 955 303</b>	<b>16 000 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 472 667</b>	<b>24 801 403</b>

Sandefjord, 03.06.2024

  
Svein Erik Borge  
styrets leder / daglig leder

  
Hans Ankar Kongstein  
styremedlem

  
Harald Ludvig Skretteberg  
styremedlem

  
Jan Petter Abrahamsen  
styremedlem



GODS & BIL. EIENDOM AS  
925 739 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	768 352	904 824
Arbeidsgiveravgift	132 953	127 428
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	37 986	9 344
<b>Sum</b>	<b>939 291</b>	<b>1 041 596</b>



GODS & BIL EIENDOM AS  
925 739 502

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 821 669
Tilgang i året	1 965 592
Avgang i året	-1 234 781
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 552 480</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 216 560
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 335 920</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	976 026

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	0	168 000	8 633 115	8 801 115
Årsresultat	0	0	-123 751	-123 751
Kjøp av egne aksjer	-160 000	0	0	-160 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>-160 000</b>	<b>168 000</b>	<b>8 509 364</b>	<b>8 517 364</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 335 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld bank er sikret ved pant i selskapets eiendom i Borgeskogen 1, Sandefjord Kommune.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført leieinntekt uteareal med kr 84.532, strøm kr 21.616 og brøyting kr 10.176 fra datterselskap i 2023.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	351 786	327 803

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GODS & BIL EIENDOM AS  
925 739 502

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 120	150	168 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ITEIENDOM AS	419	37,41	Ordinære
RØISGÅRD KNUT	203	18,13	Ordinære
FADUM BJARNE	158	14,11	Ordinære
SKRETTEBERG HARALD LUDVIG	110	9,82	Ordinære
BAKKE SVEIN HELGE	68	6,07	Ordinære
BERG REIDULF	47	4,20	Ordinære
KONGSTEIN TRANSPORT AS	42	3,75	Ordinære
BORGE SVEIN ERIK	30	2,68	Ordinære
ABRAHAMSEN JAN PETTER	12	1,07	Ordinære
Skogvang Eiendom AS	10	0,89	Ordinære
KRISTIANSEN SVEIN	9	0,80	Ordinære
Gods & Bil Eiendom	8	0,71	Ordinære
ABRAHAMSEN KNUTIVAR	4	0,36	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 120</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	8	150	0,71

  

Erverv	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet	8	0
Vederlag	160 000	0
Andel av aksjekapital %	0,71	0

Bakgrunnen for erverv som har funnet sted