



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 860 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Viksund  
Bolignummer H0407  
Severin Malmins veg 15  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 875	3 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875</b>	<b>3 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 875</b>	<b>-3 128</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 875</b>	<b>-3 128</b>
Skattekostnad	3	-466	-688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 409</b>	<b>-2 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 409</b>	<b>-2 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 409</b>	<b>-2 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 409</b>	<b>-2 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-1 409	-2 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 409</b>	<b>-2 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 226 443</b>	<b>3 226 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810	810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810</b>	<b>810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 253</b>	<b>3 227 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 253</b>	<b>3 227 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	196 324	194 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 324</b>	<b>294 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-184 832	-183 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 832</b>	<b>-183 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 492</b>	<b>111 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28	54
Annen kortsiktig gjeld	4	3 115 733	3 115 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 115 761</b>	<b>3 115 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 761</b>	<b>3 115 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 253</b>	<b>3 227 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 860 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Viksund  
Bolignummer H0407  
Severin Malmins veg 15  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 860 731  
BOVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 875	3 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875</b>	<b>3 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 875</b>	<b>-3 128</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 875</b>	<b>-3 128</b>
Skattekostnad	3	-466	-688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 409</b>	<b>-2 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 409</b>	<b>-2 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 409</b>	<b>-2 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 409</b>	<b>-2 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-1 409	-2 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 409</b>	<b>-2 440</b>



Organisasjonsnr: 992 860 731  
BOVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 226 443</b>	<b>3 226 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		810	810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810</b>	<b>810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 253</b>	<b>3 227 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 253</b>	<b>3 227 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	196 324	194 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 324</b>	<b>294 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-184 832	-183 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 832</b>	<b>-183 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 492</b>	<b>111 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28	54
Annen kortsiktig gjeld	4	3 115 733	3 115 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 115 761</b>	<b>3 115 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 761</b>	<b>3 115 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 253</b>	<b>3 227 253</b>



Organisasjonsnr: 992 860 731  
BOVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Bovik Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>1 875</u>	<u>3 128</u>
Sum driftskostnader		<u>1 875</u>	<u>3 128</u>
Driftsresultat		<u>-1 875</u>	<u>-3 128</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		<u>-1 875</u>	<u>-3 128</u>
Skattekostnad	3	-466	-688
Årsresultat		<u>-1 409</u>	<u>-2 440</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	-1 409	-2 440
Sum overføringer		<u>-1 409</u>	<u>-2 440</u>



<b>Balanse</b>			
Bovik Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomtefelt		3 226 443	3 226 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810	810
Sum omløpsmidler		<u>3 227 253</u>	<u>3 227 253</u>
Sum eiendeler		<u>3 227 253</u>	<u>3 227 253</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	196 324	194 764
Sum innskutt egenkapital		<u>296 324</u>	<u>294 764</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-184 832	-183 423
Sum opptjent egenkapital		<u>-184 832</u>	<u>-183 423</u>
Sum egenkapital		<u>111 492</u>	<u>111 341</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28	54
Annen kortsiktig gjeld	4	3 115 733	3 115 858
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 115 761</u>	<u>3 115 912</u>
Sum gjeld		<u>3 115 761</u>	<u>3 115 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 227 253</u>	<u>3 227 253</u>
Haugesund			
Bjørn Gerry Viksund Daglig leder/styrets leder			
Bovik Eiendom AS		Side 2	



## Bovik Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fritidsboliger under oppføring

Salg av fritidsboliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Bovik Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>100 000</b>	<b>194 764</b>	<b>-183 423</b>	<b>111 341</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			-1 409	-1 409
Mottatt konsemdbidrag		1 560		1 560
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>100 000</b>	<b>196 324</b>	<b>-184 832</b>	<b>111 492</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BGV AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder og daglig leder Bjørn Gerry Viksund har en indirekte eierinteresse på 100%.



## Note 3 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	28
Justert betalbar skatt 2021	-54
Skatteeffekt av konsernbidrag	-440
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-466</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-1 875
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 875
Mottatt konsernbidrag	2 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>125</b>

Betalbar skatt	22 %	28
----------------	------	----

### Utsatt skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.22.

## Note 4 – Mellomværende med eierselskap

Mellomværende	2022	2021
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	3 115 066	3 115 191