



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn John Klungsør Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 000	240 000
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		200 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad		1 499	1 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		100
Annen driftskostnad	4	150 587	54 383
Sum kostnader		152 086	55 782
Driftsresultat		47 914	184 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annan rentekostnad		90 645	72 417
Annen finanskostnad		2 315	
Sum finanskostnader		92 960	72 417
Netto finans		-92 959	-72 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 045	111 801
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 045	111 801
Årsresultat		-45 045	111 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 045	111 801
Totalresultat		-45 045	111 801
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-45 045	111 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-45 045	111 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 000	20 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	20 000	20 000
Sum anleggsmiddel		20 000	20 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		68 268	27 276
Sum krav		68 268	27 276
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029	25 695
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 029	25 695
Sum omløpsmiddel		69 297	52 971
SUM EIGEDELAR		89 297	72 971
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskoten eigenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 636 368	1 591 324
Sum opptent egenkapital		-1 636 368	-1 591 324
Sum egenkapital		-1 286 368	-1 241 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 244 146	1 302 680
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	1 244 146	1 302 680
Sum langsiktig gjeld		1 244 146	1 302 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 501	
Leverandørgjeld		88 722	4 443
Skyldig offentlige avgifter		27 125	
Annen kortsiktig gjeld		7 172	7 172
Sum kortsiktig gjeld		131 519	11 615
Sum gjeld		1 375 665	1 314 295
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		89 297	72 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717513

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM AS
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn John Klungsør Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 000	240 000
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		200 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad		1 499	1 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		100
Annen driftskostnad	4	150 587	54 383
Sum kostnader		152 086	55 782
Driftsresultat		47 914	184 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annan rentekostnad		90 645	72 417
Annen finanskostnad		2 315	
Sum finanskostnader		92 960	72 417
Netto finans		-92 959	-72 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 045	111 801
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 045	111 801
Årsresultat		-45 045	111 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 045	111 801
Totalresultat		-45 045	111 801
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-45 045	111 801
Sum overføringer og disponeringar		-45 045	111 801



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 000	20 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	20 000	20 000
Sum anleggsmiddel		20 000	20 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		68 268	27 276
Sum krav		68 268	27 276
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 029	25 695
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 029	25 695
Sum omløpsmiddel		69 297	52 971
SUM EIGEDELAR		89 297	72 971
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskoten eigenkapital		350 000	350 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 636 368	1 591 324
Sum opptent eigenkapital		-1 636 368	-1 591 324
Sum eigenkapital		-1 286 368	-1 241 324



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 244 146	1 302 680
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	1 244 146	1 302 680
Sum langsiktig gjeld		1 244 146	1 302 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 501	
Leverandørgjeld		88 722	4 443
Skyldig offentlige avgifter		27 125	
Annen kortsiktig gjeld		7 172	7 172
Sum kortsiktig gjeld		131 519	11 615
Sum gjeld		1 375 665	1 314 295
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		89 297	72 971



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Polar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 642 418



Resultatregnskap

Polar Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		20 000	240 000
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	240 000
Varekostnad		1 499	1 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	100
Annen driftskostnad	4	150 587	54 383
Sum driftskostnader		152 086	55 782
Driftsresultat		47 914	184 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		90 645	72 417
Annen finanskostnad		2 315	0
Resultat av finansposter		-92 959	-72 417
Resultat før skattekostnad		-45 045	111 801
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-45 045	111 801
Overføringer			
Overført til udekket tap		45 045	-111 801
Sum overføringer		-45 045	111 801



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler	3	20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		68 268	27 276
Sum fordringer		68 268	27 276
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029	25 695
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 029	25 695
Sum omløpsmidler		69 297	52 971
Sum eiendeler		89 297	72 971



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 636 368	-1 591 324
Sum opptjent egenkapital		-1 636 368	-1 591 324
Sum egenkapital		-1 286 368	-1 241 324
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 244 146	1 302 680
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 244 146	1 302 680
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 501	0
Leverandørgjeld		88 722	4 443
Skyldig offentlige avgifter		27 125	0
Annen kortsiktig gjeld		7 172	7 172
Sum kortsiktig gjeld		131 519	11 615
Sum gjeld		1 375 665	1 314 295
Sum egenkapital og gjeld		89 297	72 971

Styret i Polar Eiendom AS

Arnfinn John Klungsør Karlsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2023. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 45 045 etter skatt, mot kr. 111 801 i 2022. Leieinntekten for selskapet gir ikke rom for store overskudd. Forventet leieinntekt for 2024 er tilsvarende leieinntekten for 2023. Omsetningen forventes å gi positivt, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret ser på ulike muligheter for å styrke egenkapitalen, og øke leieinntektene i kommende år. Styret vurderer at det både foreligger merverdier i bygg, og at ulike prosjekter og driftstilak hos leietaker vil gi bedre betjeningsevne og mulighet til å reforhandle nivå på husleie i kommende år. Styret ser derfor positivt på mulighetene for fremtidige overskudd, og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Forutsetningene om fortsatt drift legges følgelig til grunn for regnskapet og virksomheten.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	933 317	933 317
= Anskaffelseskost 31.12.23	933 317	933 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	913 317	913 317
= Bokført verdi 31.12.23	20 000	20 000
Økonomisk levetid	25 år/ evig	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 244 146	1 302 680
Sum	1 244 146	1 302 680

Sikkerhetsstillelse:

Panterett pålydende kr. 300 000 i fordringer

Panterett m/driftstilbehør pålydende kr. 430 000 i gnr 54, bnr 38 og 77 i Herøy i Møre og Romsdal

Panterett pålydende kr. 1 700 000 i gnr 54, bnr 38, 76 og 77 i Herøy i Møre og Romsdal