



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-90 714	571 772
Sum kostnader		-90 714	571 772
Driftsresultat		90 714	-571 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 678 553	1 658 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 994	
Annen renteinntekt			900
Finansinntekter		496 148	
Sum finansinntekter		2 470 695	1 659 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 357
Sum finanskostnader			28 357
Netto finans		2 470 695	1 631 163
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 409	1 059 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	454 357	233 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 107 052	826 325
Årsresultat		2 107 052	826 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 107 052	826 325
Totalresultat		2 107 052	826 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 300 000	7 700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 107 052	826 325
Overført fra overkurs		-8 300 000	-7 700 000
Sum overføringer og disponeringer		2 107 052	826 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		454 357
Sum immaterielle eiendeler			454 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	51 553 834	55 057 686
Lån til foretak i samme konsern	4	2 492 098	
Sum finansielle anleggsmidler		54 045 932	55 057 686
Sum anleggsmidler		54 045 932	55 512 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 180	
Konsernfordringer	4	5 678 553	10 000 000
Sum fordringer		5 681 733	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 337	359 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 337	359 263
Sum omløpsmidler		6 004 070	10 359 263
SUM EIENDELER		60 050 002	65 871 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		50 176 500	58 476 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		51 176 500	59 476 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 416 452	1 309 399
Sum opptjent egenkapital		3 416 452	1 309 399
Sum egenkapital	6	54 592 952	60 785 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 400 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		2 528 357
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		5 457 050	5 085 407
Sum gjeld		5 457 050	5 085 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 050 002	65 871 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259374

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 482
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-90 714	571 772
Sum kostnader		-90 714	571 772
Driftsresultat		90 714	-571 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 678 553	1 658 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 994	
Annen renteinntekt			900
Finansinntekter		496 148	
Sum finansinntekter		2 470 695	1 659 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 357
Sum finanskostnader			28 357
Netto finans		2 470 695	1 631 163
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 409	1 059 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	454 357	233 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 107 052	826 325
Årsresultat		2 107 052	826 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 107 052	826 325
Totalresultat		2 107 052	826 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 300 000	7 700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 107 052	826 325
Overført fra overkurs		-8 300 000	-7 700 000
Sum overføringer og disponeringer		2 107 052	826 325



Organisasjonsnr: 919 726 482
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		454 357
Sum immaterielle eiendeler			454 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	51 553 834	55 057 686
Lån til foretak i samme konsern	4	2 492 098	
Sum finansielle anleggsmidler		54 045 932	55 057 686
Sum anleggsmidler		54 045 932	55 512 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 180	
Konsernfordringer	4	5 678 553	10 000 000
Sum fordringer		5 681 733	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 337	359 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 337	359 263
Sum omløpsmidler		6 004 070	10 359 263
SUM EIENDELER		60 050 002	65 871 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		50 176 500	58 476 500
Sum innskutt egenkapital		51 176 500	59 476 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 416 452	1 309 399
Sum opptjent egenkapital		3 416 452	1 309 399



Sum egenkapital	6	54 592 952	60 785 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 400 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		2 528 357
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		5 457 050	5 085 407
Sum gjeld		5 457 050	5 085 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 050 002	65 871 306



Organisasjonsnr: 919 726 482
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Kontorbygg Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.04.2022 18.41.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021
Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 482

Penneo Dokumentnøkkel: W44GX-FLMVV-4T5TL-5SX46-B7NE3-TL3PX



RESULTATREGNSKAP

FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		90 714	-571 772
Sum driftskostnader		90 714	-571 772
Driftsresultat		90 714	-571 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 678 553	1 658 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 994	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	900
Finansinntekter		496 148	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-28 357
Resultat av finansposter		2 470 695	1 631 163
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 409	1 059 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-454 357	-233 066
Ordinært resultat		2 107 052	826 325
Årsresultat		2 107 052	826 325
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 400 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		2 900 000	5 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 107 052	826 325
Overført fra overkurs		-8 300 000	-7 700 000
Sum overføringer		2 107 052	826 325

Penneo Dokumentnøkkel: W44GX-FLMW-4T5TL-5SX46-B7NE3-TL3PX



BALANSE

FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	454 357
Sum immaterielle eiendeler		0	454 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	51 553 834	55 057 686
Lån til foretak i samme konsern	4	2 492 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		54 045 932	55 057 686
Sum anleggsmidler		54 045 932	55 512 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 180	0
Fordring på foretak i samme konsern	4	5 678 553	10 000 000
Sum fordringer		5 681 733	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 337	359 263
Sum omløpsmidler		6 004 070	10 359 263
Sum eiendeler		60 050 002	65 871 306

Penneo Dokumentnøkkel: W44GX-FLMVV-4T5TL-5SX46-B7NE3-TL3PX



BALANSE

FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		50 176 500	58 476 500
Sum innskutt egenkapital		51 176 500	59 476 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 416 452	1 309 399
Sum opptjent egenkapital		3 416 452	1 309 399
Sum egenkapital	6	54 592 952	60 785 899
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 400 000	2 500 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	2 528 357
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		5 457 050	5 085 407
Sum gjeld		5 457 050	5 085 407
Sum egenkapital og gjeld		60 050 002	65 871 306

Oslo, 05.04.2022

Styret i Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Dag Kaalsaas
styreleder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Halle Ragnar Sivertsen
styremedlem

Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS****NOTER 2021****Note 2 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-454 357	-233 066
Periodens totale skattekostnad	-454 357	-233 066

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	2 561 409	1 059 390
Permanente forskjeller med konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	-496 148	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 065 261	-1 059 390
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Mottatt konsernbidrag med sm. eff. regn.ført mot inv. i datterselskap	0	516 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-516 918
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	0	0
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 065 261	-2 065 261
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	-454 357	-454 357

Note 3 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fredrikstad Kontorbygg AS
Anskaffelsestidspunkt	18.09.2018
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	51 553 834
Bokført verdi	51 553 834

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til Fredrikstad Kontorbygg AS	2 492 098	0
Utbytte fra Fredrikstad Kontorbygg AS	4 000 000	0
Konsernbidrag fra Fredrikstad Kontorbygg AS	1 678 553	10 000 000
Sum	8 170 651	10 000 000

Gjeld	2021	2020
Lån fra Fredrikstad Kontorbygg AS	0	2 528 357
Sum	0	2 528 357

Penneo Dokumentnøkkel: W44GX-FLMW-4T5TL-5SX46-B7NE3-TL3PX



FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTER 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Representant i styret	Antall aksjer	Eierandel
TH Ove Rammsgate II AS	Christine Høili	250	25,00 %
Haspro AS	Halle Sivertsen	150	15,00 %
Kaalsaas Eiendom AS	Dag Kaalsaas	70	7,00 %
Walter Holding AS	Christian Walter	60	6,00 %
Gipø AS		50	5,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)		420	42,00 %
Sum totalt		1 000	100,00 %

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	58 476 500	1 309 399	60 785 899
Årets resultat			2 107 052	2 107 052
Avsatt utbytte		-5 400 000		-5 400 000
Tilleggsutbytte		-2 900 000		-2 900 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	50 176 500	3 416 452	54 592 952

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkelt: W44GX-FLMW-4T5TL-5SX46-B7NE3-TL3PX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christine J Svitsem Høili

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2539201

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-07 14:53:37 UTC



Halle Ragnar Sivertsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1560408

IP: 102.220.xxx.xxx

2022-04-07 16:18:19 UTC



Dag Kaalsaa

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1100392

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-04-07 20:17:19 UTC



Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-04-08 08:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W44GX-FLMVV-4T5TL-5SX46-B7NE3-TL3PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>