



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 846 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 590 040	26 532 151
Sum inntekter		32 590 040	26 532 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 870	58 550
Avskrivning driftsmidler	2	18 372 373	18 360 813
Annen driftskostnad	1	2 952 452	1 303 862
Sum kostnader		21 407 694	19 723 224
Driftsresultat		11 182 346	6 808 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 345	5 726
Sum finansinntekter		5 345	5 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 335	603 438
Annen rentekostnad			463
Sum finanskostnader		41 335	603 901
Netto finans		-35 990	-598 175
Ordinært resultat før skattekostnad		11 146 356	6 210 752
Skattekostnad på resultat	4	2 452 198	1 367 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 694 158	4 843 685
Årsresultat	5	8 694 158	4 843 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 694 158	4 843 685
Totalresultat		8 694 158	4 843 685
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 706 761	6 486 058
Overført fra annen innskutt egenkapital		-12 012 603	-1 225 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-417 218
Sum overføringer og disponeringer		8 694 158	4 843 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		344 279 940	361 115 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		468 686	757 373
Sum varige driftsmidler	2	344 748 626	361 872 984
Sum anleggsmidler		344 748 626	361 872 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 813 563	6 792 502
Andre kortsiktige fordringer		3 803 892	192 925
Sum fordringer		16 617 455	6 985 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 047 931	13 565 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 047 931	13 565 310
Sum omløpsmidler		25 665 386	20 550 737
SUM EIENDELER		370 414 011	382 423 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital		29 933 883	54 946 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		311 982 851	336 995 454
Sum egenkapital	5	311 982 851	336 995 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 514 043	30 902 213
Sum avsetninger for forpliktelser		27 514 043	30 902 213
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		4 906 270
Sum annen langsiktig gjeld			4 906 270
Sum langsiktig gjeld		27 514 043	35 808 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 334	288 600
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		943 739	1 006 454
Kortsiktig konserngjeld	3	29 547 129	8 315 459
Annen kortsiktig gjeld		26 916	9 271
Sum kortsiktig gjeld		30 917 118	9 619 784
Sum gjeld		58 431 161	45 428 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 414 011	382 423 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488328

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 846 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 996 846 393
YOUNGSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 590 040	26 532 151
Sum inntekter		32 590 040	26 532 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 870	58 550
Avskrivning driftsmidler	2	18 372 373	18 360 813
Annen driftskostnad	1	2 952 452	1 303 862
Sum kostnader		21 407 694	19 723 224
Driftsresultat		11 182 346	6 808 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 345	5 726
Sum finansinntekter		5 345	5 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 335	603 438
Annen rentekostnad			463
Sum finanskostnader		41 335	603 901
Netto finans		-35 990	-598 175
Ordinært resultat før skattekostnad		11 146 356	6 210 752
Skattekostnad på resultat	4	2 452 198	1 367 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 694 158	4 843 685
Årsresultat	5	8 694 158	4 843 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 694 158	4 843 685
Totalresultat		8 694 158	4 843 685
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 706 761	6 486 058
Overført fra annen innskutt egenkapital		-12 012 603	-1 225 155
Overført fra annen egenkapital			-417 218
Sum overføringer og disponeringer		8 694 158	4 843 685



Organisasjonsnr: 996 846 393
YOUNGSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		344 279 940	361 115 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		468 686	757 373
Sum varige driftsmidler	2	344 748 626	361 872 984
Sum anleggsmidler		344 748 626	361 872 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 813 563	6 792 502
Andre kortsiktige fordringer		3 803 892	192 925
Sum fordringer		16 617 455	6 985 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 047 931	13 565 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 047 931	13 565 310
Sum omløpsmidler		25 665 386	20 550 737
SUM EIENDELER		370 414 011	382 423 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital		29 933 883	54 946 486
Sum innskutt egenkapital		311 982 851	336 995 454
Sum egenkapital	5	311 982 851	336 995 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 514 043	30 902 213



Sum avsetninger for forpliktelser	27 514 043	30 902 213
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		4 906 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 270
Sum langsiktig gjeld	27 514 043	35 808 483
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	399 334	288 600
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	943 739	1 006 454
Kortsiktig konserngjeld 3	29 547 129	8 315 459
Annen kortsiktig gjeld	26 916	9 271
Sum kortsiktig gjeld	30 917 118	9 619 784
Sum gjeld	58 431 161	45 428 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 414 011	382 423 722



Organisasjonsnr: 996 846 393
YOUNGSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Youngskvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Youngskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BX6NQ-5KZY-FHWXD-WMEQQ-AYYXC-QNHIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-05-23 17:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX6NQ-53KZY-FHWXD-WMEQQ-AVYYC-QNHIZ

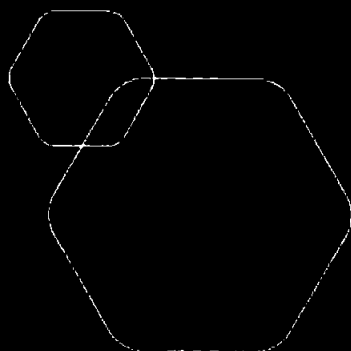
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

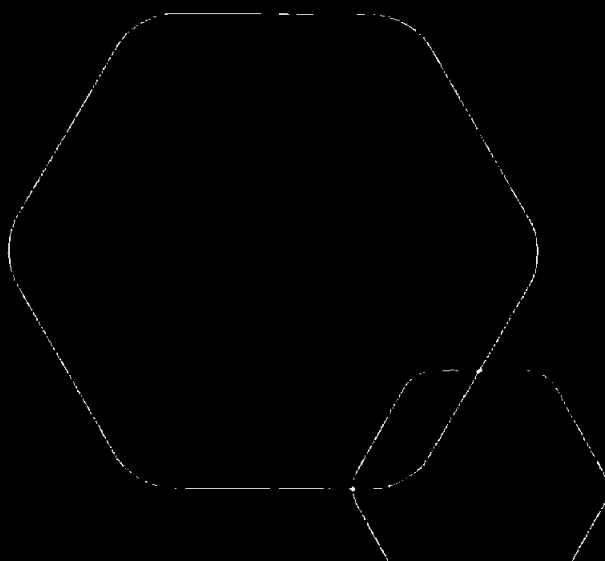
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Youngskvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 846 393



YOUNGSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		32 590 040	26 532 151
Sum driftsinntekter		32 590 040	26 532 151
Lønnskostnad	1	82 870	58 550
Avskrivning driftsmidler	2	18 372 373	18 360 813
Annen driftskostnad	1	2 952 452	1 303 862
Sum driftskostnader		21 407 694	19 723 224
Driftsresultat		11 182 346	6 808 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 345	5 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 335	603 438
Annen rentekostnad		0	463
Resultat av finansposter		-35 990	-598 175
Resultat før skattekostnad		11 146 356	6 210 752
Skattekostnad på resultat	4	2 452 198	1 367 067
Resultat		8 694 158	4 843 685
Årsresultat	5	8 694 158	4 843 685
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		20 706 761	6 486 058
Overført fra annen innskutt egenkapital		-12 012 603	-1 225 155
Overført fra annen egenkapital		0	-417 218
Sum overføringer		8 694 158	4 843 685



YOUNGSKVARTALET AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		344 279 940	361 115 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		468 686	757 373
Sum varige driftsmidler	2	344 748 626	361 872 984
Sum anleggsmidler		344 748 626	361 872 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 813 563	6 792 502
Andre kortsiktige fordringer		3 803 892	192 925
Sum fordringer		16 617 455	6 985 427
Bankinnskudd		9 047 931	13 565 310
Sum omløpsmidler		25 665 386	20 550 737
Sum eiendeler		370 414 011	382 423 722



YOUNGSKVARTALET AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital		29 933 883	54 946 486
Sum innskutt egenkapital		311 982 851	336 995 454
Sum egenkapital	5	311 982 851	336 995 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	27 514 043	30 902 213
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	4 906 270
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 906 270
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		399 334	288 600
Skyldig offentlige avgifter		943 739	1 006 454
Konserngjeld	3	29 547 129	8 315 459
Annen kortsiktig gjeld		26 916	9 271
Sum kortsiktig gjeld		30 917 118	9 619 784
Sum gjeld		58 431 161	45 428 267
Sum egenkapital og gjeld		370 414 011	382 423 722

Petter Jansen
styrelederAnders Gabriel Birkerland
styremedlemOslo, 22. mai 2023
Styret i Youngskvartalet ASJan Åge Fjell
styremedlemEva Margrethe Salvesen
styremedlemAili E. Klami
daglig leder



YOUNGSKVARTALET AS

996 846 393

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Youngskvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i selskapet.

Kostnadsført lønnskostnad består av andel styrehonorar, viderefakturert fra innberettende konsernselskap.



YOUNGSKVARTALET AS

996 846 393

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	301 062 563	14 334 592	119 203 756	1 454 508	436 055 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	996 989	0	251 025		1 248 014
Anskaffelseskost 31.12.2022	302 059 552	14 334 592	119 454 781	1 454 508	437 303 433
Akkumulerte avskrivninger	31 972 040	0	59 596 945	985 822	92 554 807
Bokført verdi pr. 31.12.2022	270 087 512	14 334 592	59 857 836	468 686	344 748 625
Årets avskrivninger	6 155 743	0	11 927 942	288 687	18 372 373
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	20 - 33,3 %	

Pant i eiendom:

Morselskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 906 270
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	29 547 129	8 315 459
Sum	29 547 129	13 221 729

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Lån har blitt nedbetalt i 2022. Avsatt konsernbidrag renteberegnes ikke før etter vedtak i generalforsamling. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Youngskvartalet AS inngår i konsernregnskapet til Industri Energi.



YOUNGSKVARTALET AS

996 846 393

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 840 368	1 829 401
Endring i utsatt skatt	-3 388 170	-462 334
Skattekostnad ordinært resultat	2 452 198	1 367 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 146 356	6 210 752
Permanente forskjeller	0	3 188
Endring i midlertidige forskjeller	15 400 773	7 355 012
Avgitt konsernbidrag	-26 547 129	-8 315 459
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 253 493
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 840 368	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 840 368	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	126 038 868	134 568 605	8 529 736
Fordringer	-975 039	5 895 998	6 871 037
Sum	125 063 830	140 464 603	15 400 773
Grunnlag for utsatt skatt	125 063 830	140 464 603	15 400 773
Utsatt skatt (22 %)	27 514 043	30 902 213	3 388 170

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	281 448 968	54 946 486	0	336 995 454
Tilleggsutbytte			-13 000 000		-13 000 000
Årets resultat				8 694 158	8 694 158
Konsernbidrag avgitt				-20 706 761	-20 706 761
Reklassifisering			-12 012 603	12 012 603	0
Pr 31.12.2022	600 000	281 448 968	29 933 883	0	311 982 851

Side 7