



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 708 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vølbusvegen 20
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege K Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 712 000	
Sum inntekter		1 712 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 500	
Sum kostnader		620 500	0
Driftsresultat		1 091 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 091 500	0
Skattekostnad	4	266 764	
Årsresultat		824 736	0
Totalresultat		824 736	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		824 736	
Sum overføringer og disponeringer		824 736	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 537 700	
Sum varige driftsmidler		11 537 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 537 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 385 376	
Sum varer		2 385 376	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 613 879	
Sum fordringer		1 613 879	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 999 255	0
SUM EIENDELER		15 536 955	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	396 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		396 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 286 657	
Sum opptjent egenkapital		13 286 657	
Sum egenkapital		13 682 657	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 587 534	
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 534	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		266 764	
Sum kortsiktig gjeld		266 764	0
Sum gjeld		1 854 298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 536 955	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632964

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 708 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vølbusvegen 20
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege K Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 708 132
OK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 712 000	
Sum inntekter		1 712 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 500	
Sum kostnader		620 500	0
Driftsresultat		1 091 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 091 500	0
Skattekostnad	4	266 764	
Årsresultat		824 736	0
Totalresultat		824 736	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		824 736	
Sum overføringer og disponeringer		824 736	



Organisasjonsnr: 932 708 132
OK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 537 700	
Sum varige driftsmidler		11 537 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 537 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 385 376	
Sum varer		2 385 376	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 613 879	
Sum fordringer		1 613 879	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 999 255	0
SUM EIENDELER		15 536 955	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	396 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		396 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 286 657	
Sum opptjent egenkapital		13 286 657	
Sum egenkapital		13 682 657	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 587 534	
Sum annen langsiktig gjeld	1 587 534	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	266 764	
Sum kortsiktig gjeld	266 764	0
 Sum gjeld	 1 854 298	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 15 536 955	 0



Organisasjonsnr: 932 708 132
OK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift."

Selskapet er nystiftet pr 01.01.2023 i forbindelse med fisjon av eiendomer og tomter fra Storefoss Sag AS, org.nr. 913 785 363. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet og regnskapsføres fra og med 01.01.2023.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	0	
Arbeidsgiveravgift	0	
Pensjonskostnad	0	
Andre lønnskostnader	0	
Sum lønnskostnader	0	0
Årsverk	0	

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



OK Næringseiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023		
3	Varige driftsmidler			
		Eiendom	SUM	
	Anskaffelseskost 31.12.2022	15 243 364	15 243 364	
	Årets tilgang		0	
	Årets avgang		0	
	Anskaffelseskost 31.12.2023	15 243 364	15 243 364	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	3 085 164	3 085 164	
	Avskrivning i 2023	620 500	620 500	
	Tilbakeført avskrivning i 2023		0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	3 705 664	3 705 664	
	Balanseverdi pr. 31.12.2023	11 537 700	11 537 700	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		4-20%	
4	Skatter	2023	2022	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad	1 091 500		
	Permanente forskjeller			
	Endring i midlertidige forskjeller	121 062		
	Årets skattepliktige inntekt	1 212 562	0	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	266 764	0	
	Endring utsatt skatt	0	0	
	Skattekostnad i resultatregnskapet	266 764	0	
		31.12.2022	31.12.2023	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler		-121 062	121 062
	Sum midlertidige forskjeller	0	-121 062	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-26 634	26 634
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.			
5	Varebeholdning			
	Varebeholdningen som er hyttetomter og hyttefelt under utvikling er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.			
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 396 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 3 300. Alle aksjer har like rettigheter.			
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
	Knut Jørstad AS	50 %		
	Agalaus Holding AS	50 %		



OK Næringsseiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023			
7	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2023				0
	Fisjon	396 000	0	12 461 921	12 857 921
	Årsresultat			824 736	824 736
	Egenkapital 31.12.2023	396 000	0	13 286 657	13 682 657