



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 975 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOERSTER AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 6D
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin I Foerster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 500	301 000
Sum inntekter		288 500	301 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 200	69 200
Annen driftskostnad	2	161 549	150 310
Sum kostnader		230 749	219 510
Driftsresultat		57 751	81 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 003	15 111
Sum finansinntekter		24 003	15 111
Annen rentekostnad		284	
Sum finanskostnader		284	
Netto finans		23 719	15 111
Resultat før skattekostnad		81 470	96 601
Skattekostnad på resultat	4	18 249	21 291
Årsresultat	5	63 221	75 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 221	75 310
Totalresultat		63 221	75 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 221	75 310
Sum overføringer og disponeringer		63 221	75 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	109 658	100 815
Sum immaterielle eiendeler		109 658	100 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 374 579	2 432 479
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 744	34 044
Sum varige driftsmidler	3	2 397 323	2 466 523
Sum anleggsmidler		2 506 981	2 567 338
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 427	910 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 427	910 253
Sum omløpsmidler		1 028 427	910 253
SUM EIENDELER		3 535 408	3 477 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 037 837	974 615
Sum opptjent egenkapital		1 037 837	974 615
Sum egenkapital	5	3 487 837	3 424 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 092	34 920
Annen kortsiktig gjeld		20 479	18 056
Sum kortsiktig gjeld		47 571	52 976
Sum gjeld		47 571	52 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 408	3 477 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462988

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 975 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOERSTER AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 6D
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin I Foerster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 981 975 359
FOERSTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 500	301 000
Sum inntekter		288 500	301 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 200	69 200
Annen driftskostnad	2	161 549	150 310
Sum kostnader		230 749	219 510
Driftsresultat		57 751	81 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 003	15 111
Sum finansinntekter		24 003	15 111
Annen rentekostnad		284	
Sum finanskostnader		284	
Netto finans		23 719	15 111
Resultat før skattekostnad		81 470	96 601
Skattekostnad på resultat	4	18 249	21 291
Årsresultat	5	63 221	75 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 221	75 310
Totalresultat		63 221	75 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 221	75 310
Sum overføringer og disponeringer		63 221	75 310



Organisasjonsnr: 981 975 359
FOERSTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	109 658	100 815
Sum immaterielle eiendeler		109 658	100 815

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 374 579	2 432 479
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 744	34 044
Sum varige driftsmidler	3	2 397 323	2 466 523

Sum anleggsmidler		2 506 981	2 567 338
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 028 427	910 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 427	910 253

Sum omløpsmidler		1 028 427	910 253
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 535 408	3 477 592
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 037 837	974 615
Sum opptjent egenkapital		1 037 837	974 615

Sum egenkapital	5	3 487 837	3 424 615
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 092	34 920
Annen kortsiktig gjeld		20 479	18 056
Sum kortsiktig gjeld		47 571	52 976
Sum gjeld		47 571	52 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 408	3 477 592



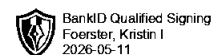
Organisasjonsnr: 981 975 359
FOERSTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Foerster AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 975 359



RESULTATREGNSKAP

FOERSTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		288 500	301 000
Sum driftsinntekter		288 500	301 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 200	69 200
Annen driftskostnad	2	161 549	150 310
Sum driftskostnader		230 749	219 510
Driftsresultat		57 751	81 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 003	15 111
Annen rentekostnad		284	0
Resultat av finansposter		23 719	15 111
Resultat før skattekostnad		81 470	96 601
Skattekostnad på resultat	4	18 249	21 291
Årsresultat	5	63 221	75 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 221	75 310
Sum overføringer		63 221	75 310



BALANSE

FOERSTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	109 658	100 815
Sum immaterielle eiendeler		109 658	100 815
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 374 579	2 432 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 744	34 044
Sum varige driftsmidler	3	2 397 323	2 466 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 506 981	2 567 338
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 427	910 253
Sum omløpsmidler		1 028 427	910 253
Sum eiendeler		3 535 408	3 477 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 037 837	974 615
Sum opptjent egenkapital		1 037 837	974 615
Sum egenkapital	5	3 487 837	3 424 615
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	27 092	34 920
Annen kortsiktig gjeld		20 479	18 056
Sum kortsiktig gjeld		47 571	52 976
Sum gjeld		47 571	52 976
Sum egenkapital og gjeld		3 535 408	3 477 592

Oslo, 11.05.2026
Styret i Foerster AS

Kristin I Foerster
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Foerster AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Foerster AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 895 770	56 644	2 952 414
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 895 770	56 644	2 952 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	521 191	33 900	555 091
= Bokført verdi 31.12.25	2 374 579	22 744	2 397 323
Årets ordinære avskrivninger	57 900	11 300	69 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 092	34 920
Endring i utsatt skattefordel	-8 843	-13 629
Skattekostnad ordinært resultat	18 249	21 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 470	96 601
Permanente forskjeller	1 478	174
Endring i midlertidige forskjeller	40 198	61 950
Skattepliktig inntekt	123 147	158 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 092	34 920
Sum betalbar skatt i balansen	27 092	34 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-498 447	-458 248	40 198
Sum	-498 447	-458 248	40 198
Grunnlag for utsatt skattefordel	-498 447	-458 248	40 198
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 658	-100 815	8 844



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 450 000	974 615	3 424 615
Årets resultat		63 221	63 221
Pr 31.12.2025	2 450 000	1 037 837	3 487 837

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOERSTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 450	1 000,0	2 450 000
Sum	2 450		2 450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kristin I Foerster	2 450	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristin I Foerster	Styreleder/daglig leder	2 450
Totalt antall aksjer		2 450